Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/011268

94166 STUBENBERG

Idyllisches Freizeitgrundstück mit Altbestand – Natur genießen, Ruhe finden

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 4.625 m²

KAUFPREIS

85.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**85.000 €**	Provisionspflichtig	**Ja**
Kaufpreis pro m²	**18,38 €**	Als Ferienimmobilie geeignet	**Ja**
Grundstücksfläche	**ca. 4.625 m²**	Käuferprovision	**3,57 %**

Frau Elena Ritter
Tel. 089 2167 595 71
Elena.Ritter@sis.de



Ausblick

Objektbeschreibung

In der idyllischen Umgebung von Stubenberg wird ein Freizeitgrundstück angeboten, das ideal für Familien ist, die nach einem Ort suchen, um sich von der Hektik des Alltags zurückzuziehen. Mit einer Grundstücksfläche von rund 4625 m² bietet dieses Grundstück genügend Platz, um Träume von einem eigenen Freizeitparadies zu verwirklichen. Hier können Kinder aufwachsen, umgeben von Natur und frischer Luft und gemeinsam unvergessliche Erinnerungen schaffen.

Dieses Grundstück ist offiziell als Freizeitgrundstück ausgewiesen und eröffnet vielfältige Möglichkeiten der Nutzung. Ob als Standort für ein Tiny House, als Stellfläche für ein Wohnmobil oder als naturnaher Rückzugsort – hier gestalten Sie Ihr individuelles Freizeitparadies.

Ausstattung & Status:

- Vorhandener Schuppen als Abstellfläche nutzbar
- Stromanschluss vorhanden
- Keine Wasser-/Abwasserleitungen oder Internetanschlüsse vorhanden
- Nutzung aktuell rein freizeitbezogen

Baurechtliche Rahmenbedingungen:
Keine Baugenehmigung für ein Wohnhaus in 2025
- Nutzung als Tiny House oder Wochenend-/Freizeitdomizil möglich
- Offizielle Widmung: Freizeitgrundstück

Ob als Ferienhaus oder einfach nur ein ruhiger Ort zum Entspannen, dieses Grundstück bietet die perfekte Grundlage für diese Vorstellungen. Die großzügige Fläche lädt dazu ein, Kreativität auszuleben und den Traum von einem Freizeitgrundstück Wirklichkeit werden zu lassen.

Frau Elena Ritter
Tel. 089 2167 595 71
Elena.Ritter@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die angebotene Freizeitfläche befindet sich in idyllischer Randlage bei Hinterdobl, eingebettet in eine ruhige, naturgeprägte Umgebung mit herrlichem Weitblick über die umliegenden Felder und sanften Hügel der Region. Der Standort überzeugt durch seine direkte Anbindung an die umliegende Infrastruktur und die dennoch spürbare Nähe zur unberührten Natur.
Dieses ruhig gelegene Freizeitgrundstück befindet sich in der charmanten Gemeinde Stubenberg (PLZ 94166) im niederbayerischen Landkreis Rottal-Inn – nur wenige Kilometer von der österreichischen Grenze und der Stadt Simbach am Inn entfernt.

Die Anreise aus dem Großraum München gestaltet sich unkompliziert:

- Ca. 130 km Entfernung, in nur 90 Minuten mit dem Auto erreichbar
- Direkte Verbindung über die A 94 / B 12
- Alternativ: Bahnverbindung bis Simbach am Inn, anschließend kurze Fahrt zum Grundstück

Dank der guten Erreichbarkeit eignet sich das Grundstück ideal als grüne Auszeit vom Stadtleben. Hier genießen Sie Ruhe, Natur und Rückzug – sei es für Gartenprojekte, Erholung an Wochenenden oder als Rückzugsort in der Natur.
Die Umgebung zeichnet sich durch ihre hohe Lebensqualität, geringe Bebauungsdichte und den charmanten ländlichen Charakter aus. Das Areal eignet sich hervorragend für ruhige Freizeitgestaltung, Hobbygärtnerei oder als naturnaher Rückzugsort vom Alltag.

Frau Elena Ritter
Tel. 089 2167 595 71
Elena.Ritter@sis.de



Einfahrt



Garten

Frau Elena Ritter

Tel. 089 2167 595 71

Elena.Ritter@sis.de

Sparkassen
Immobilien-Service

25 JAHRE

SIS-GmbH

Frau Elena Ritter
Tel. 089 2167 595 71
Elena.Ritter@sis.de

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.
Dokumententexte

Frau Elena Ritter
Tel. 089 2167 595 71
Elena.Ritter@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Elena Ritter

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167 595 71

E-Mail: Elena.Ritter@sis.de

Diese Immobilie online