

Objekt-Nr. W3145

42853 REMSCHEID

Moderne Wohnung mit Internetzugang im Herzen von Remscheid

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 30 m²	2	750 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**750 €**
Kaution	**750 €**
Wohnfläche	**ca. 30 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**07.12.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Kategorie	**Standard**
Etage	**3**
Etagen	**4**
Schlafzimmer	**1**

Badezimmer	**1**
Boden	**Laminat**
Möbliert	**voll**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Endenergieverbrauch	**137 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



TV-Flachbildschirm

Objektbeschreibung

Moderne Dachgeschoss-Wohnung im Herzen von Remscheid mit separatem Schlafzimmern und DSL-Zugang, gut geeignet für 1-2 Personen. Das Allee-Center mit zahlreichen Geschäften liegt ca. 700 m entfernt, die Firma Vaillant erreicht man mit ÖPNV in 22 - 25 Minuten, mit dem PKW in 7 Minuten. Es gibt im fußläufigen Umfeld Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014
Baujahr des Hauses: 1963 Energieverbrauchsausweis, Wert: 137 kWh (m^2a), Energieträger: Öl
Mindestzeitraum: 3 Monate

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Remscheid liegt an der Südlichen Stadtgrenze zu Wuppertal und 25 Kilometer von Düsseldorf. Durch Remscheid führt von Nord nach Süd die A1 mit zwei Anschlüssen im Stadtgebiet. Die Innenstadt ist geprägt durch das Allee-Center. Der Bereich um den Hauptbahnhof wurde ebenfalls ansprechend umgestaltet. Die Anbindung Richtung Köln, Düsseldorf und Wuppertal per Bahn ist gut zu nennen. Die A1 erreicht man in ca. 10 Minuten mit dem PKW.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Küchenzeile



Schlafzimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Kleiderschrank



Badezimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Duschkabine



Diele

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Kommode

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

Ausstattung

— Das Wohnzimmer ist mit einem modernen Ecksofa mit Schlaffunktion, zwei Beistelltischen, einem Sessel und einem TV-Flatscreen eingerichtet. Die integrierte Küchenzeile bietet 2 Kochplatten, einen Kühlschrank mit Gefrierfach und alle erforderlichen Kochutensilien und Geschirr. Außerdem steht hier eine Waschmaschine zur alleinigen Nutzung. Das Schlafzimmer ist mit einem Polsterbett in der Komfortgröße 1,40 x 2,00m und einem Kleiderschrank eingerichtet. Das Badezimmer ist mit einer Duschkabine ausgestattet und hell gefliest. In der großen Diele befindet sich eine Kommode zur Aufbewahrung von Kleidung. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Der Mietpreis beträgt € 750,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten und der Nutzung des Internet-Zugangs. Für 2 Personen beträgt der Mietpreis € 900,00. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit derzeit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

Modern top floor apartment in the heart of Remscheid with separate bedroom and DSL access, suitable for 1-2 persons. The Allee-Center with numerous stores is approx. 700 m away, the company Vaillant can be reached by public transport in 22 - 25 minutes, by car in 7 minutes. There are shops and restaurants within walking distance. This is a non-smoking apartment.
Information on the energy certificate according to § 16a EnEV 2014
Year of construction of the house: 1963 Energy consumption
The living room is furnished with a modern corner sofa with sleeping function, two side tables, an armchair and a flat-screen TV. The integrated kitchenette has 2 hotplates, a fridge with freezer compartment and all the necessary cooking utensils and crockery. There is also a washing machine for your exclusive use. The bedroom is furnished with a comfortable 1.40 x 2.00 m upholstered bed and a closet. The bathroom is equipped with a shower cubicle and is brightly tiled. In the large hallway there is a chest of drawers for storing clothes. Bed linen and towels are provided. The rent is € 750.00 for one person including all energy and utility costs and the use of internet access. For 2 persons the rental price is € 900.00. The final cleaning is paid by the tenant. It is done on a time and material basis and is currently charged at € 35.00 per hour.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Diese Immobilie online