

Objekt-Nr. AG7073457

22767 HAMBURG

** Für Firmen und beruflich mobile Mieter** In 2024 renovierte und neu möblierte Wohnung in Hamburg Altona

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 45 m²	1892	2	1.250 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.250 €**	Küche	**Einbauküche**
Kaution	**2.500 €**	Boden	**Dielen**
Wohnfläche	**ca. 45 m²**	Fahrstuhl	**Personen**
Zimmer	**2**	Möbliert	**voll**
Verfügbar ab	**01.03.2027**	Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Provisionspflichtig	**Nein**	Gartennutzung	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**	WLAN	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**	Waschmaschine	**Ja**
Baujahr	**1892**	Geschirrspüler	**Ja**
Etage	**5**	Minimale Mietdauer	**270 Tage**
Bad mit	**Dusche**	Maximale Personen	**1**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



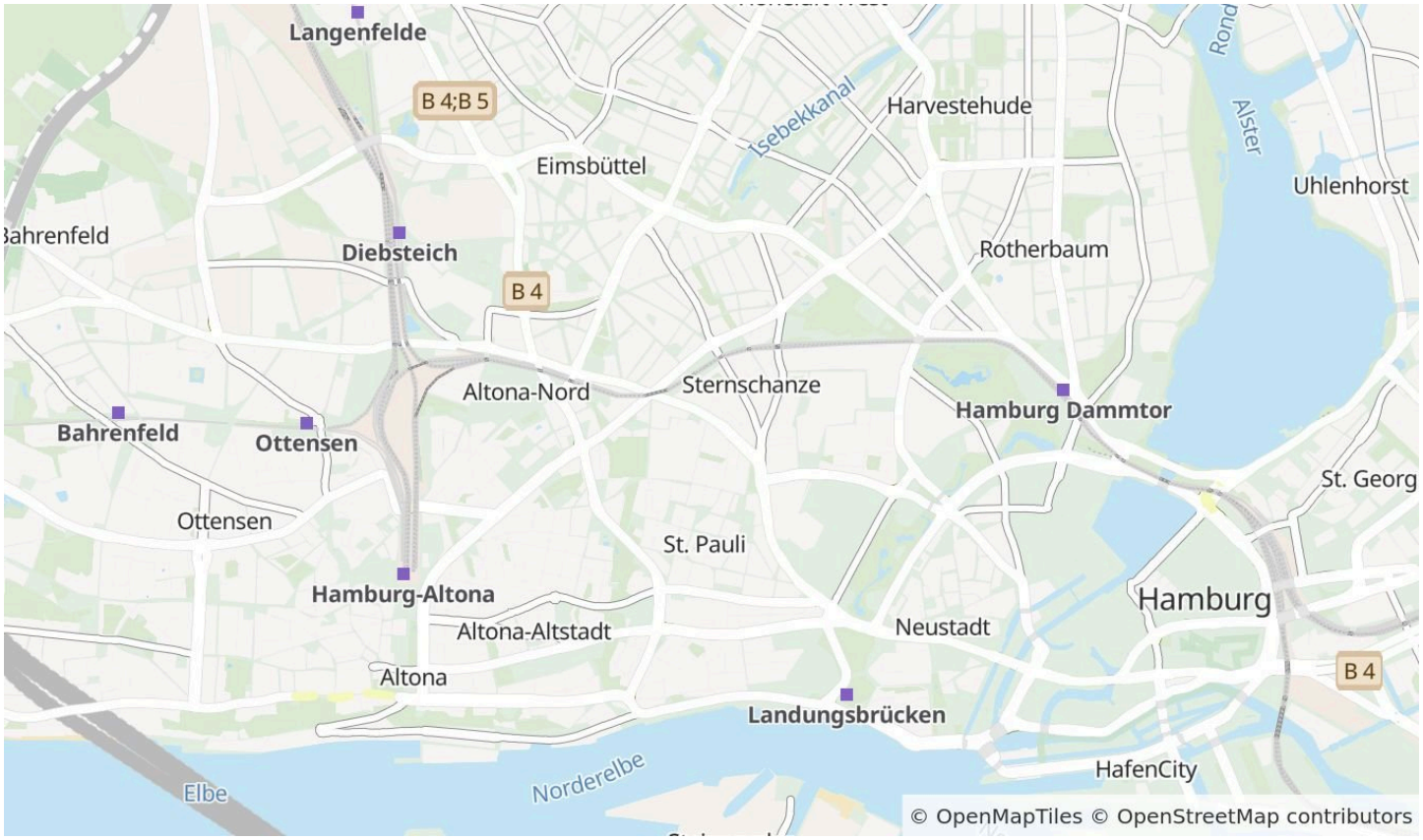
Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem schönen Gründerzeitgebäude im ruhigen und grünen Paulsenplatz, nur einen Steinwurf vom Wohlerspark entfernt. Hier genießt man die Ruhe einer grünen Oase mitten in der Stadt und ist gleichzeitig nur 5 Minuten zu Fuß vom pulsierenden Schanzenviertel mit seinen alternativen Cafés, Clubs und Restaurants entfernt. Auch St. Pauli ist in nur 10 Minuten zu Fuß erreichbar. Alle wichtigen Supermärkte sind in nur 5 Gehminuten erreichbar.
Die Wohnung ist im 5. Obergeschoss gelegen (kein Aufzug) und verfügt über ein Wohn- und ein Schlafzimmer. Durch die Dachfenster ist die Wohnung sehr hell und es bietet sich eine kleine Aussicht auf die Hamburger Skyline und die Elbphilharmonie.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VRVQH

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 85 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1892

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

S2, S5 Holstenstraße ca. 750m, U3, S2, S5 Sternschanze ca. 950m,
Bus 15 ca. 270m, Bus 3, 602 ca. 290m

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Homeoffice



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Wohnbereich



Wohnbereich

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



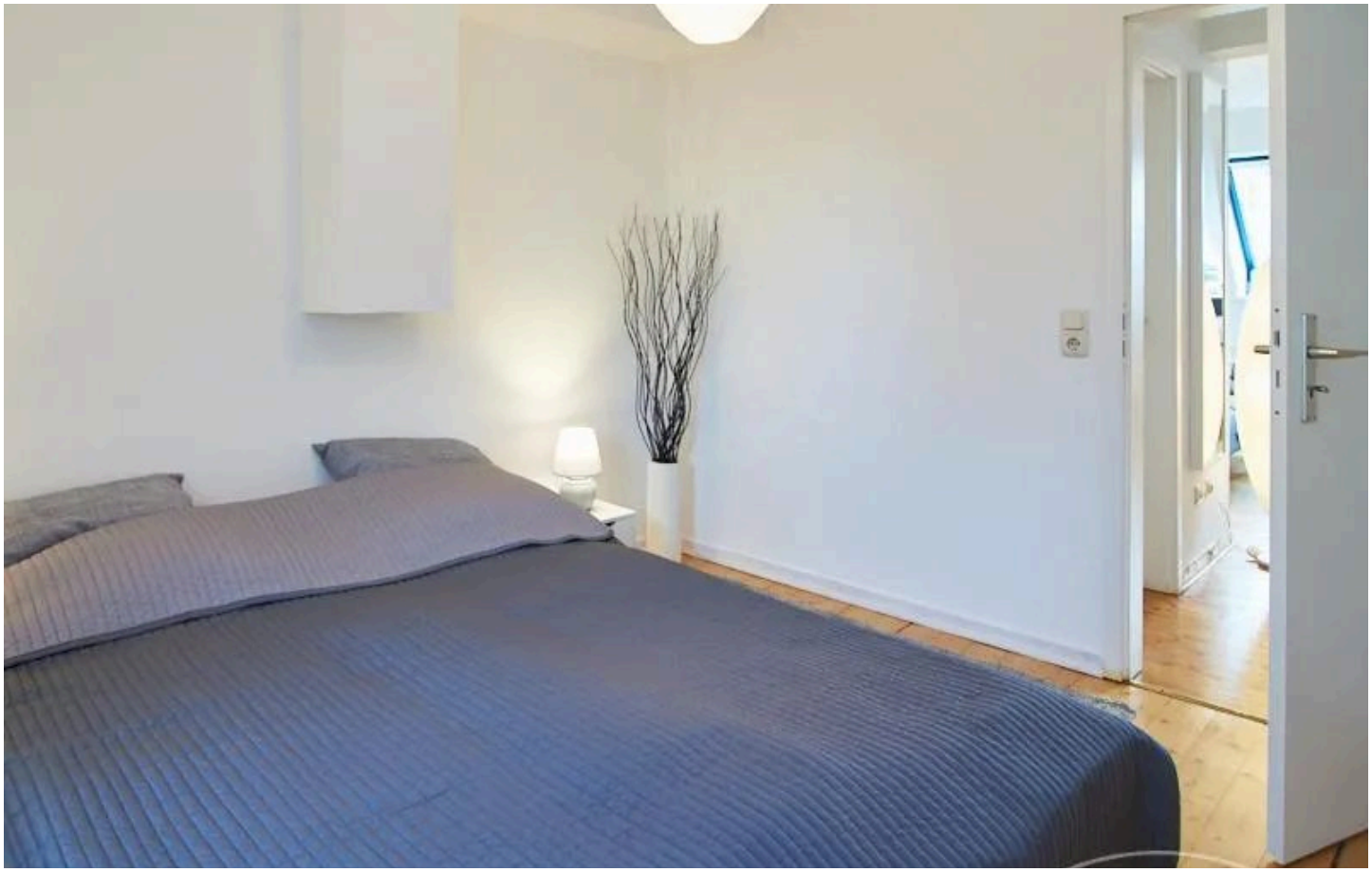


Schlafzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Flur



Bad

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Einbauküche

— Küche

— Duschbad

— Dielen

— Waschmaschine

— Geschirrspüler

— Bettwäsche

— Handtücher

— Kabel-TV

— Internet

— HIFI

— Energieausweis

Sonstiges

möbliert, Altbau, grün, ruhig, Wohnen auf Zeit

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online