



Immobilien-Exposé

**Schöne 3 Zi.-Wohnung im EG eines 4-Familien-Hauses. Garten zur Mitbenutzung.
Nähe Bahnhof.**

Objekt-Nr. AG24854

Wohnung zur Miete

in 38312 Börßum



Details

Kabel-/Sat-TV

Gartennutzung

Pauschalmiete

700 €

Kaution

1 bis 2 Monatsmiete(n)

Wohnfläche

60 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.10.2026

Haustiere erlaubt

Nein

Kategorie

Standard

Bad mit

Wanne, Fenster

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

**braun-
schweig@homecompany.de**

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Börßum**

Beschreibung

3 Zi.-Whg., möbliert, Erdgeschoss. Garten zur Mitbenutzung. 1 Wohnzimmer mit Kaminofen. 1 Schlaf- u. 1 Arbeits-/Gästezimmer. Miete 550,- zuzügl. Strom u. Gas nach Verbrauch. Bei 2 Personen entsprechend höhere Miete (675,- €) zuzügl. Energiekosten. Nur für Nichtraucher.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

möbliert

sonnig, hell

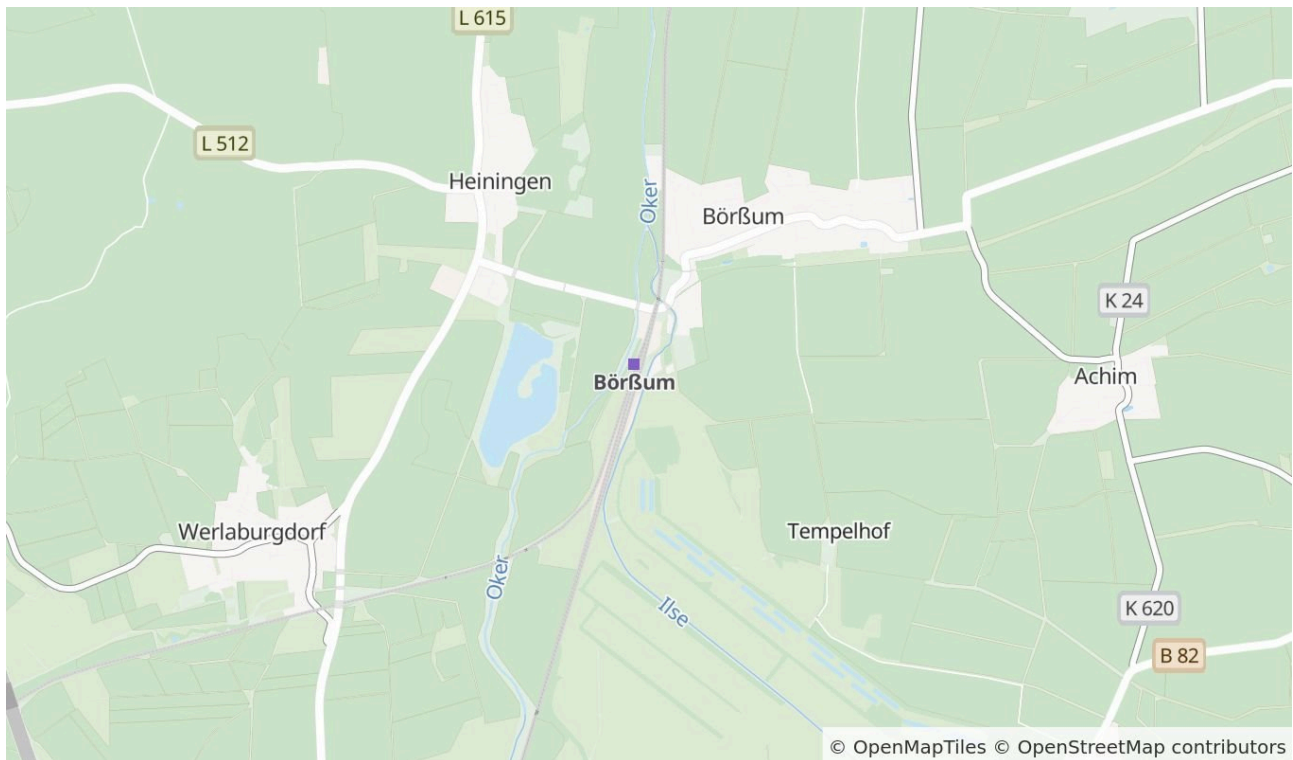
verkehrsgünstig

ruhige, gute Lage
renovierter, sanierter Altbau
Einbauküche
Couch/Schlafcouch
TV
Tisch/Schreibtisch
Bad mit Wanne; Waschmaschine
Garten
getrennte Zimmer
gemütlich
Einzelbett
Fliesen / Holzdielen
Gasetagenhzg.
Kabel/Sat TV
Internet/W-Lan
Wohnküche mit EBK und Spülmaschine; Küche komplett eingerichtet
Keller

Lage & Umgebung

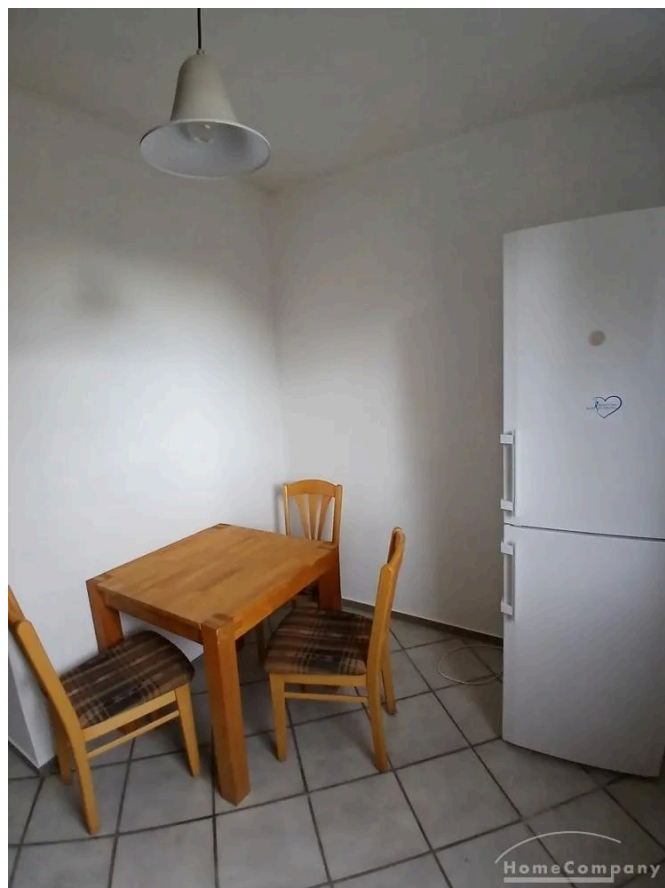
38312 Börßum

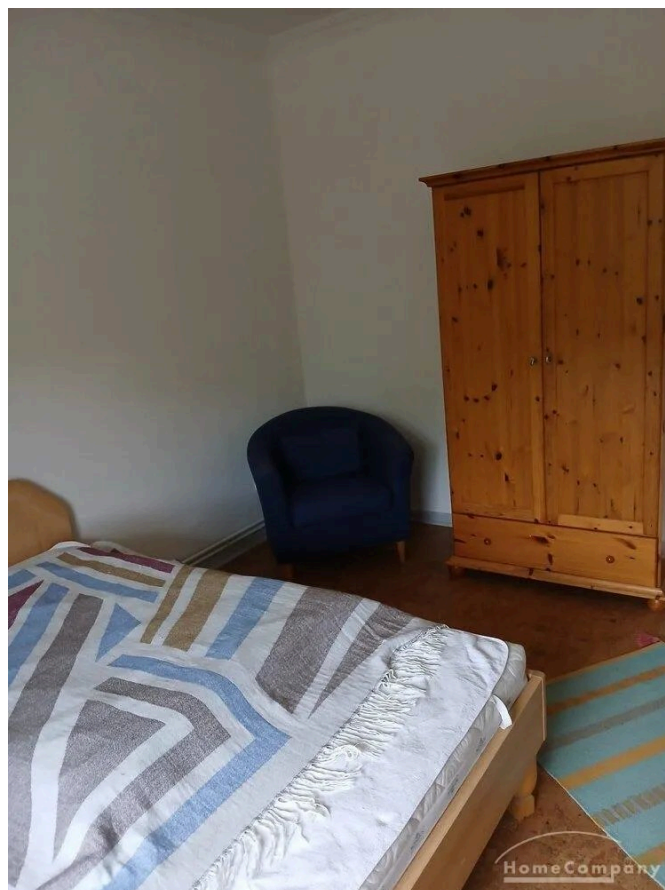
Nähe Bahnhof; ca. 30 Min. mit dem Zug bis BS Hbf; ca. 13 km bis WF; ca. 25 km bis GS.



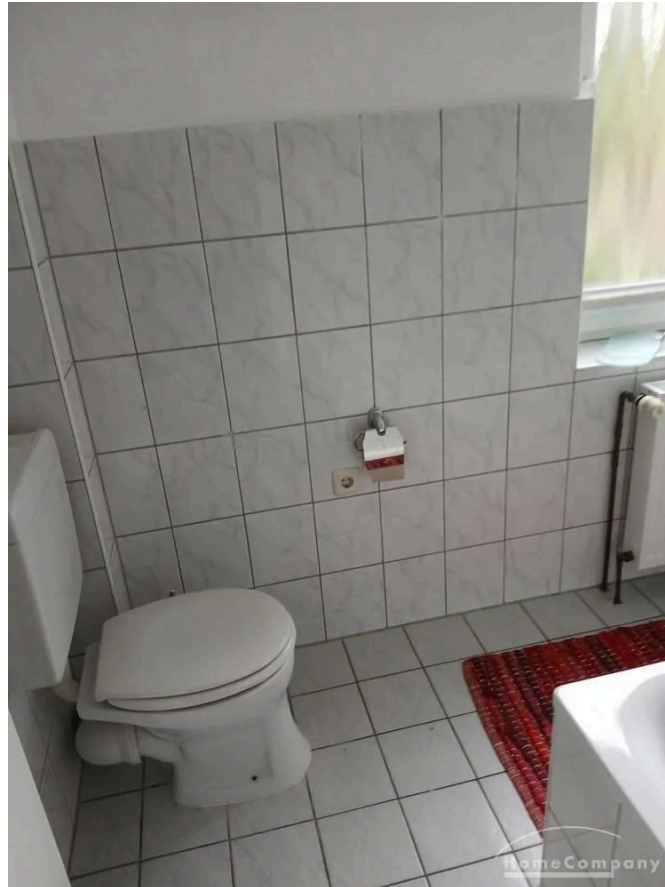
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.











Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/schoene-3-zi-wohnung-im-eg-eines-4-familien-hauses-garten-zur-mitbenutzung-naehe-bahnhof-2

