



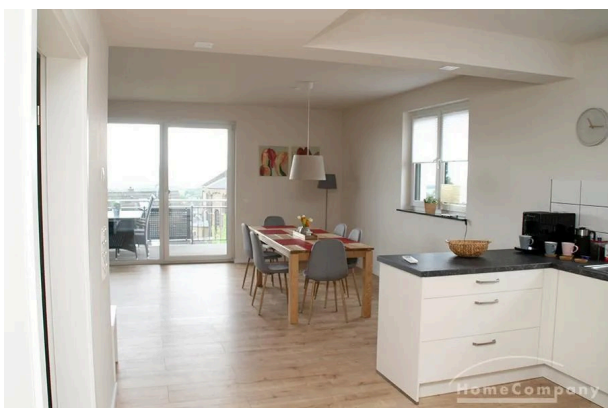
**Immobilien-Exposé**

**Helle Erdgeschoss-Wohnung "Gartenblick" in einem modernen und komfortablen Mehrfamilienhaus in Nickenich bei Andernach**

**Objekt-Nr. AG63870**

## Wohnung zur Miete

in 56645 Nickenich



## Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Pauschalmiete

**2.410 €**

Kaution

**4.820 €**

Wohnfläche

**94 m²**

Zimmer

**3**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Bad mit

**Dusche**

Boden

**Fliesen**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Nein**

Gäste-WC

**Ja**

Kontakt E-Mail direkt

**bonn@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Geschirrspüler

**true**

Balkon oder Terrasse

**true**

Ab Datum

**1793404800**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Minimale Mietdauer

**185 Tage**

Property Title

**apartment / short-term rental / Nickenich**

Minimum rental period

**185 days**

## Stellplätze

### Außenstellplatz

Anzahl

**1**

## Beschreibung

Helle Erdgeschoss-Wohnung "Gartenblick" in einem modernen und komfortablen Mehrfamilienhaus in Nickenich bei Andernach!

Die barrierefreie Wohnung verfügt über zwei Schlafräume (mit 1 Doppelbett, welches auch auf 2 Einzelbetten umgestellt werden kann, und Smart TV mit Lan/W-Lan Anbindung) und 2 Einzelbetten im zweiten Schlafzimmer, ein Tageslichtbadezimmer mit Dusche, ein Gäste-WC und einen großen und komfortablen Wohnbereich mit offener Küche (ausgestattet mit allen nötigen Elektrogeräten) und Zugang zur Terrasse mit Garten.

Waschmaschine und Trockner ebenfalls vorhanden.

Eine Besonderheit für die Gesundheit unserer Mieter:

- Frische Luft (VALLOX Home of Fresh Air):

Frischluft durch Komfortlüftung – gesundes Raumklima zu jeder Tageszeit

Frische und gesunde Raumluft durch...

ständige Sicherstellung eines hygienischen und gesunden Luftwechsels laufenden Abtransport von Feuchtigkeit, Keimen, Hausstaub automatische Geruchsbeseitigung stetige Zuführung angenehm vorgewärmter Zuluft, dauerhaft behagliches Raumklima ohne Zugerscheinungen ruhige Raumatmosphäre, da die Fenster geschlossen bleiben können

laufendes Ausfiltern von Pollen und Feinstaubpartikeln aus der Außenluft

- Saubere Luft (IDEAL):

Mikroorganismen: Bakterien, Viren und Schimmelsporen

Staubpartikel: Hausstaub Fasern, Feinstäube und Aerosole

Allergene: Pollen, Hausstaub

Chemie und Gase: Stickstoffdioxid, Ozon, flüchtige organische Verbindungen, sonstige Stoffe.

Die effektive Lösung für saubere Luft sind Luftreiniger. Belastete Raumluft wird angesaugt und gereinigte und gesunde Raumluft wird ausgeblasen. Beim Filtern der Luft entfernen die IDEAL Luftreiniger Krankheitserreger und unterschiedlichste Schadstoffe. Wir schützen die Gesundheit unserer Gäste.

Die leistungsstarken IDEAL Luftreiniger befreien die Raumluft von allem, was belastet. Und dies zuverlässig sowie flüster leise. Den Unterschied können Sie spüren.

- Raumqualität:

Unsere Räume sind ausgestattet mit memon Technologie.

Negative Umwelteinflüsse werden positiv verändert.

In den Bereichen elektromagnetischer Felder,

Feinstaub in der Atemluft und Wasserqualität.

-Klimaanlagen in allen Schlafräumen

Miete inklusive Nebenkosten. Zwei KFZ-Stellplätze sind verfügbar (auf Wunsch alternativ auch Garage möglich). Ebenfalls vor dem Haus eine E-Lade-Station, Abrechnung nach Verbrauch. LAN und WLAN ebenfalls vorhanden, 100 Mbits-Anschluss, getrenntes Netzwerk, Festnetztelefon.

Belegung durch 4 Personen auf Anfrage und Aufpreis möglich.

Ruhige aber verkehrsgünstige Lage, perfekte Anbindung (A61, B9 und B256, circa 25 Minuten bis zur Koblenzer Innenstadt, circa 20 Minuten bis nach Mayen), 5 Minuten bis zur nächsten Bushaltestelle - Fahrzeit bis Andernach Innenstadt: circa 10 Minuten. Restaurants, Bäcker und Metzger sind fußläufig zu erreichen. Der Laacher See ist keine 30 Minuten fußläufig entfernt.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Baujahr Gebäude: 2017

Energieausweis: nach Bedarf

Energieverbrauch: 27 kWh/(m<sup>2</sup>a)

Energieeffizienzklasse: A+

## Ausstattung

Waschmaschine

Terrasse

PKW Stellplatz

Bett: doppel

Fernseher

Spülmaschine

2 Schlafräume

Fliesen

Garten

## Sonstiges

NICHTRAUCHERWOHNUNG

möbliert

modern

## Lage & Umgebung

### 56645 Nickenich

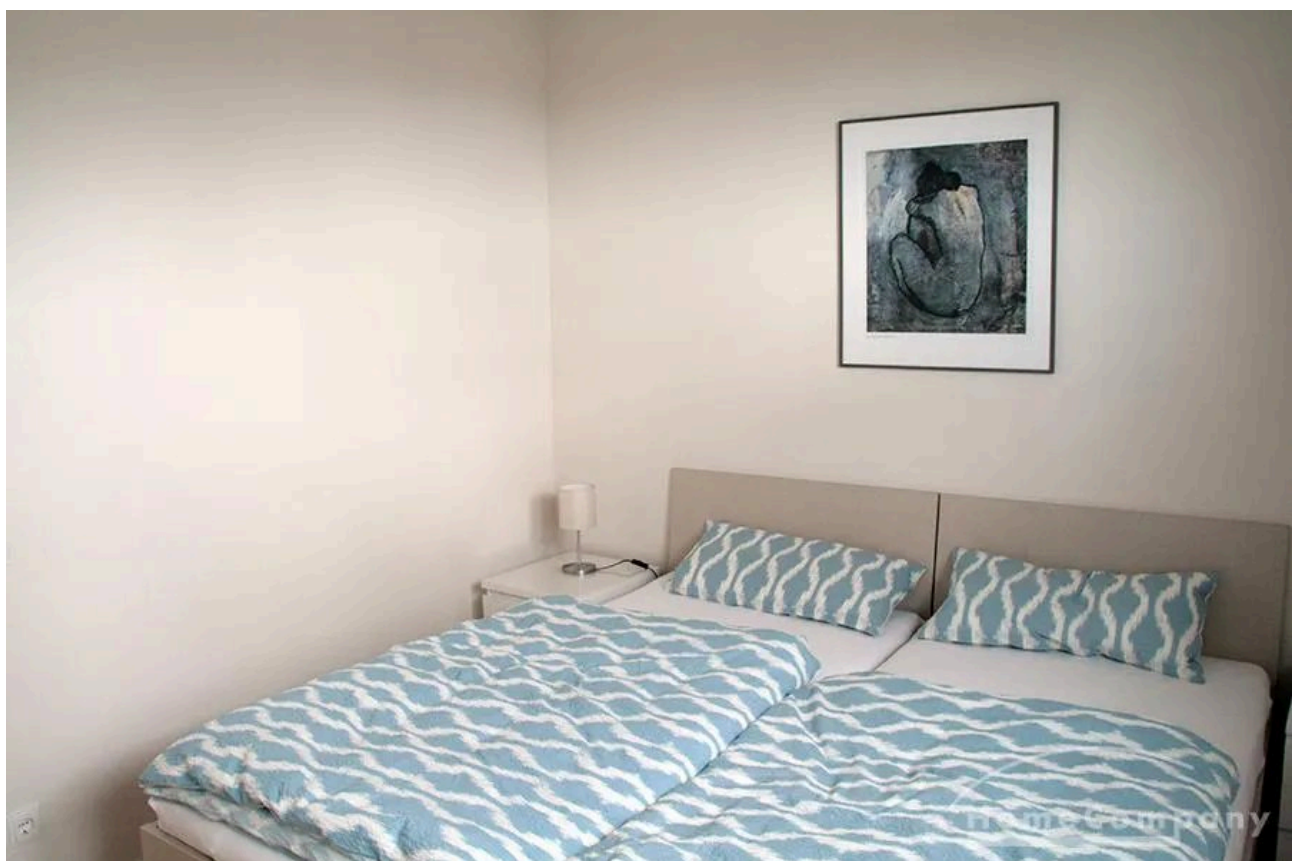


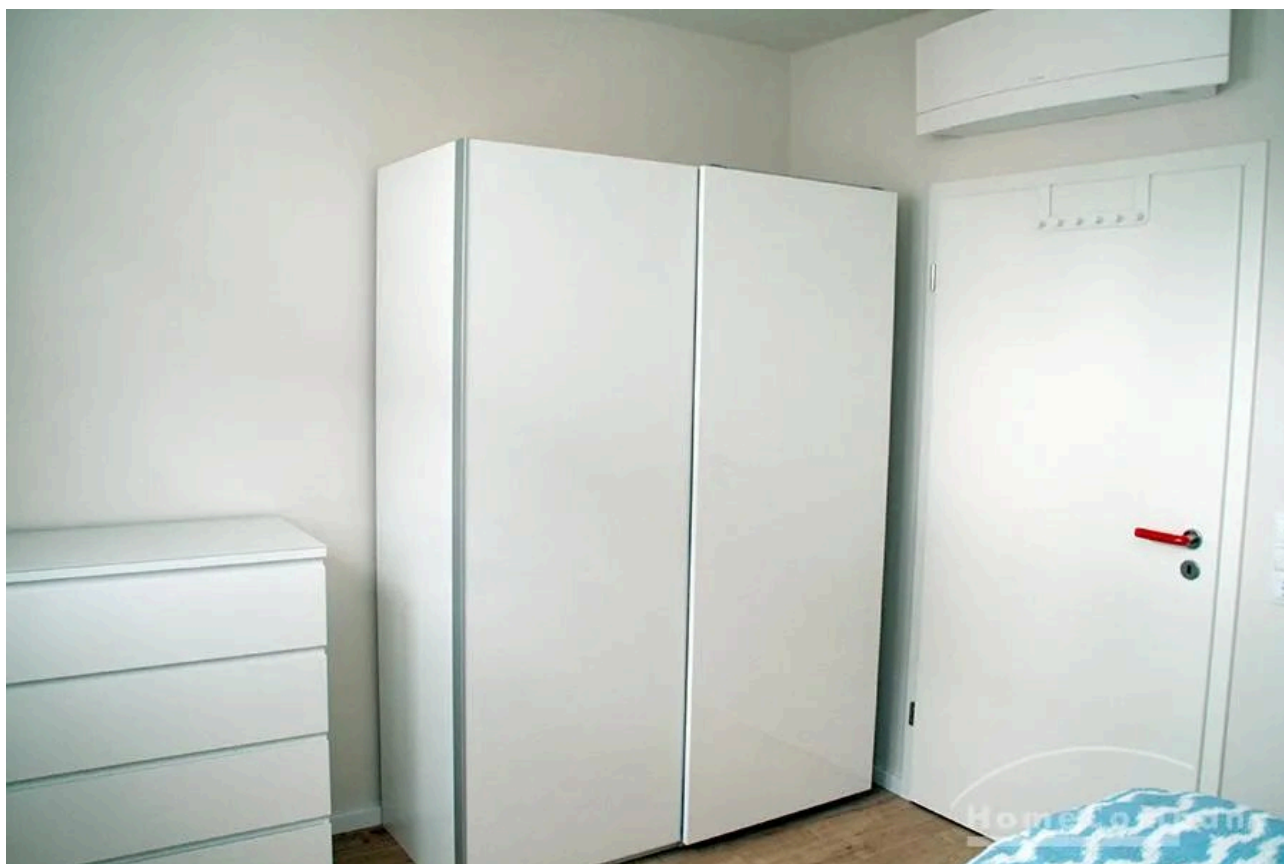
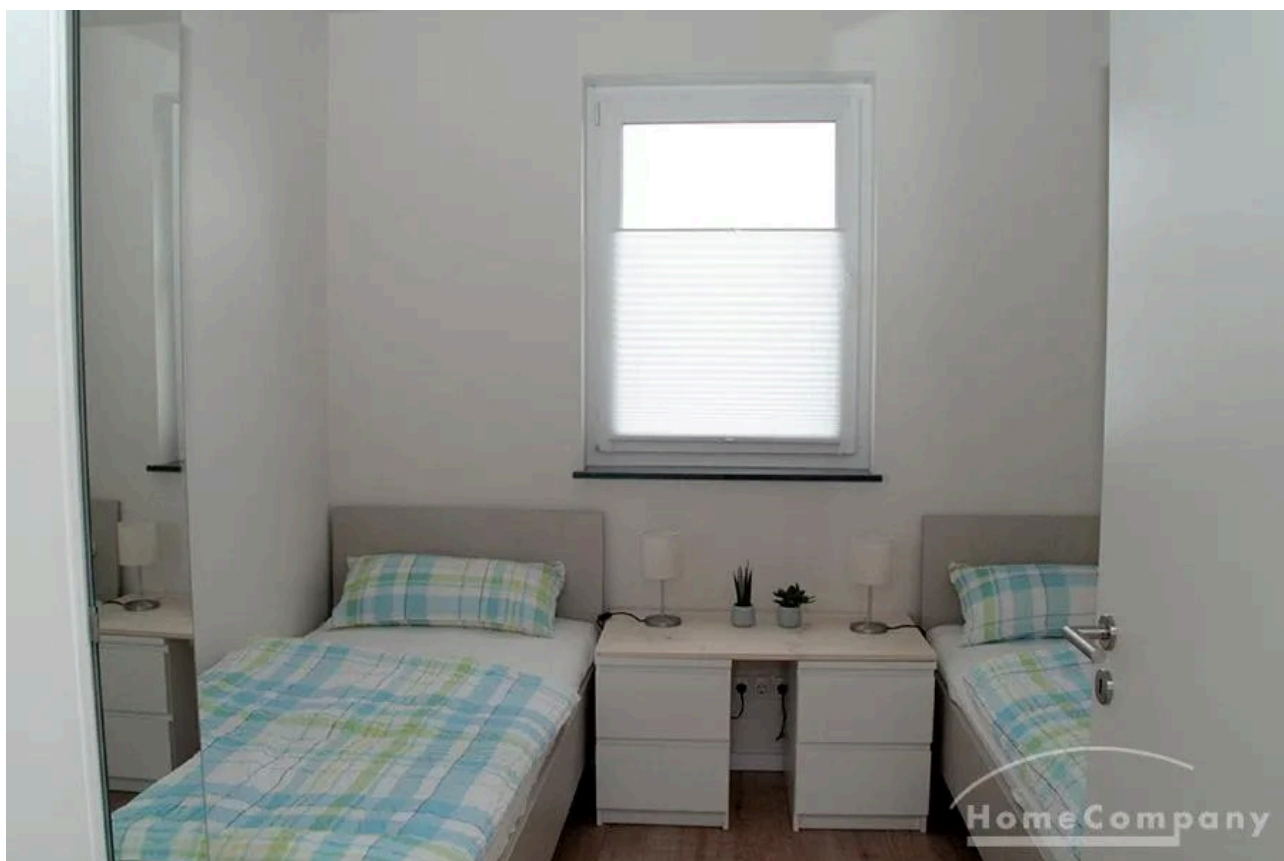
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

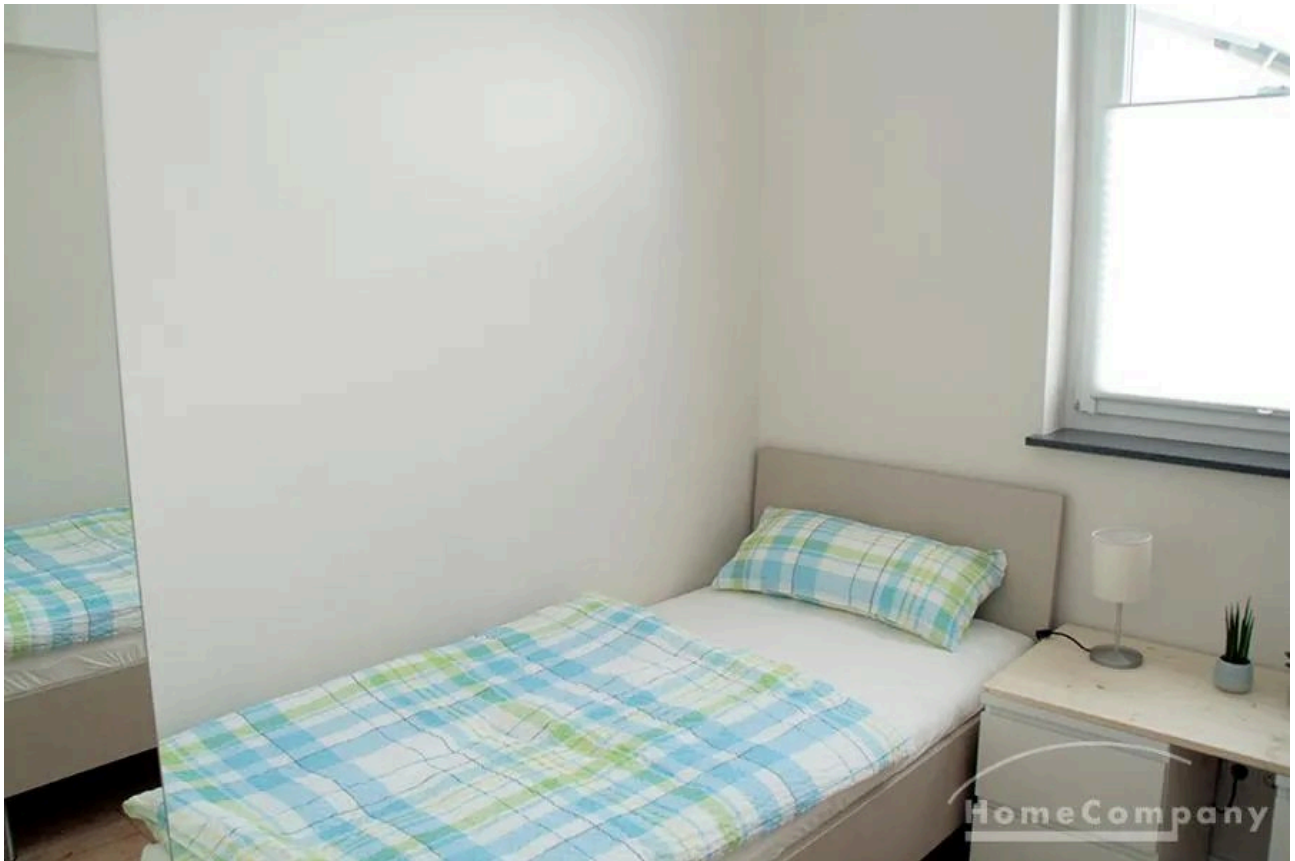
















## Kontakt

### HomeCompany eG

Meckenheimer Allee 87

53115 Bonn

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: [bonn@homecompany.de](mailto:bonn@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

Herr HomeCompany Bonn

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/helle-erdgeschoss-wohnung-gartenblick-in-einem-modernen-und-komfortablen-mehrfamilienhaus-in-nickenich-bei-andernach-2](http://www.homecompany.de/immobilie/helle-erdgeschoss-wohnung-gartenblick-in-einem-modernen-und-komfortablen-mehrfamilienhaus-in-nickenich-bei-andernach-2)

