



Immobilien-Exposé

**Sehr schöne 3 Zi.-Whg., möbliert. Mit gr.
Dachterrasse zur Gemeinschaftsnutzung.**

Objekt-Nr. AG22094

Wohnung zur Miete

in 38106 Braunschweig



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

2.100 €

Nebenkosten

175 €

Kaution

2 Monatsmieten

Preistext

Miete inkl. Neben- und Energiekosten; entsprechend höhere Miete bei mehr als 2 Personen.

Wohnfläche

95 m²

Zimmer

3

Balkon/Terrasse Fläche

45 m²

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Kategorie

Gehoben

Ausrichtung Balkon/Terrasse

Osten

Etage

1

Schlafzimmer

2

Badezimmer

1

Wohn-/Schlafzimmer

1

Balkone

1

Bad mit

Dusche, Fenster

Möbliert

voll

Als Ferienimmobilie geeignet

Nein

Kontakt E-Mail direkt

braun-schweig@homecompany.de

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

4

Property Title

residence / short-term rental / Braunschweig

Beschreibung

3 Zi.Whg., möbliert, 1. OG links, Dachterrasse (ca. 45 qm) zur gemeinschaftlichen Nutzung. Komplette ausgestattet. 2 sep. Schlafzimmer vorhanden. 1 Wohn- und 1 Esszimmer. Geeignet als WG bzw.

für eine Fam. mit 1 bis 2 Kindern. Miete 2100,- € inkl. Strom, Heizung und Wasser / Abwasser (Vorauszahlung 200,- €). Etw. höhere Miete bei 2, 3 bzw. 4 Personen. Internet-Anschluss bei Bedarf gegen Aufpreis (40,- €). Nur für NR bzw. auf dem Balkon rauchen. Einstellplatz kann gemietet werden (60,- €). Außenjalousien an der Südseite.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung

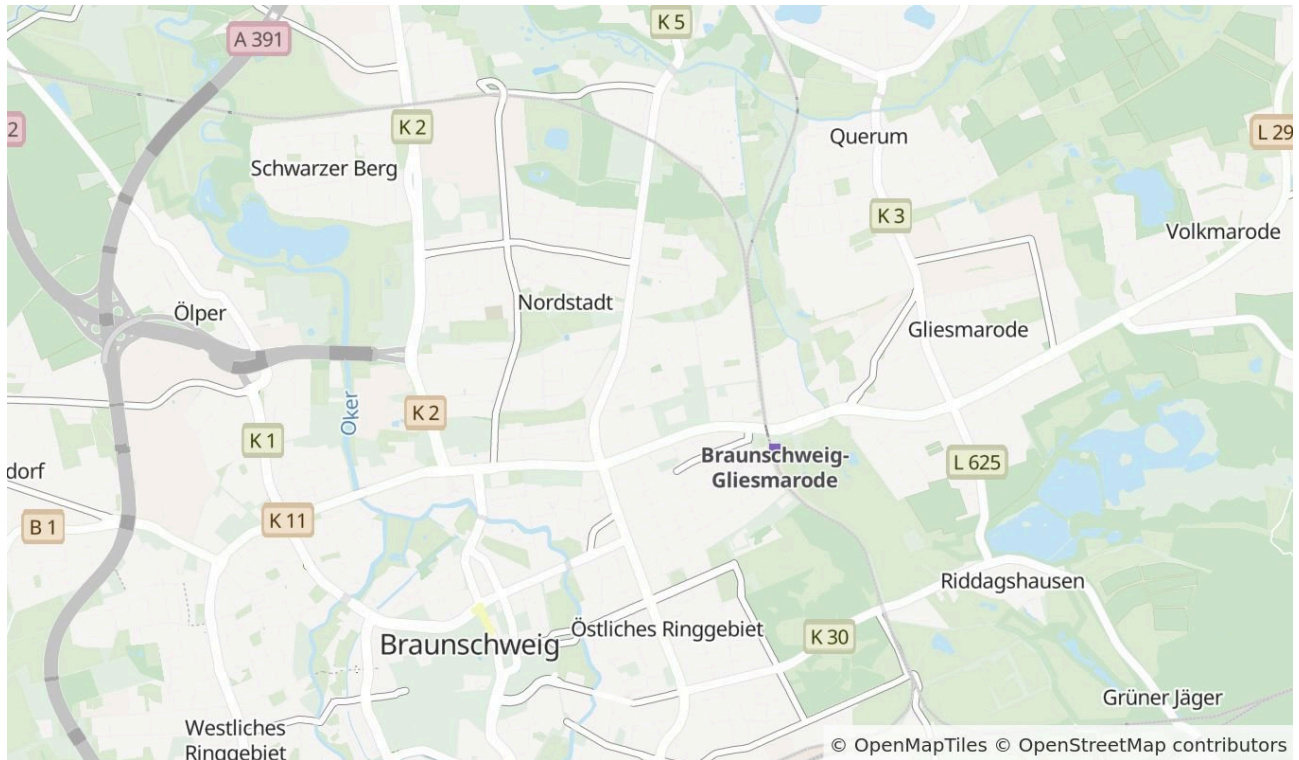
Ausstattung

Tisch/Schreibtisch
Zentralheizung
Couch/Schlafcouch
Einbauküche
Küche eingerichtet
Fliesen
Einzelbett
Spülmaschine
Wohnküche
getrennte Betten
getrennte Zimmer
Laminat
Dusche
Waschmaschine
gemütlich
Keller
TV
ISDN
DSL
Tel.-Anschluß
PKW Stellplatz
WG möglich
Terrasse

Lage & Umgebung

38106 Braunschweig–Nordstadt

Nähe TU Braunschweig

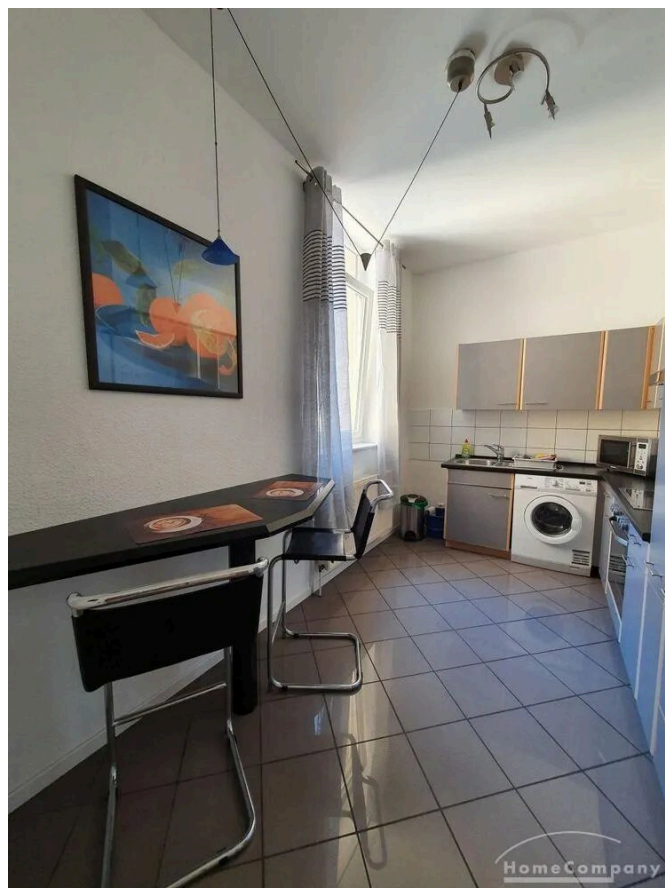


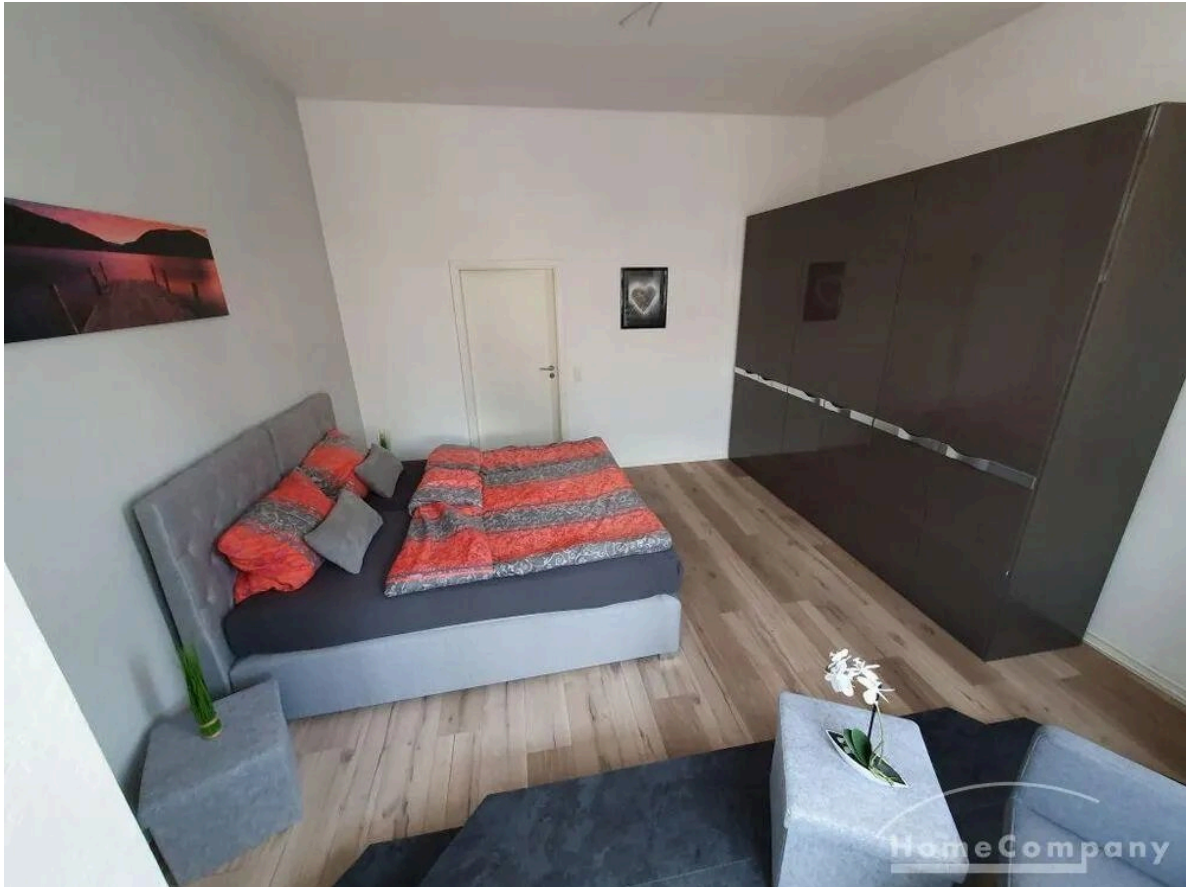
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.





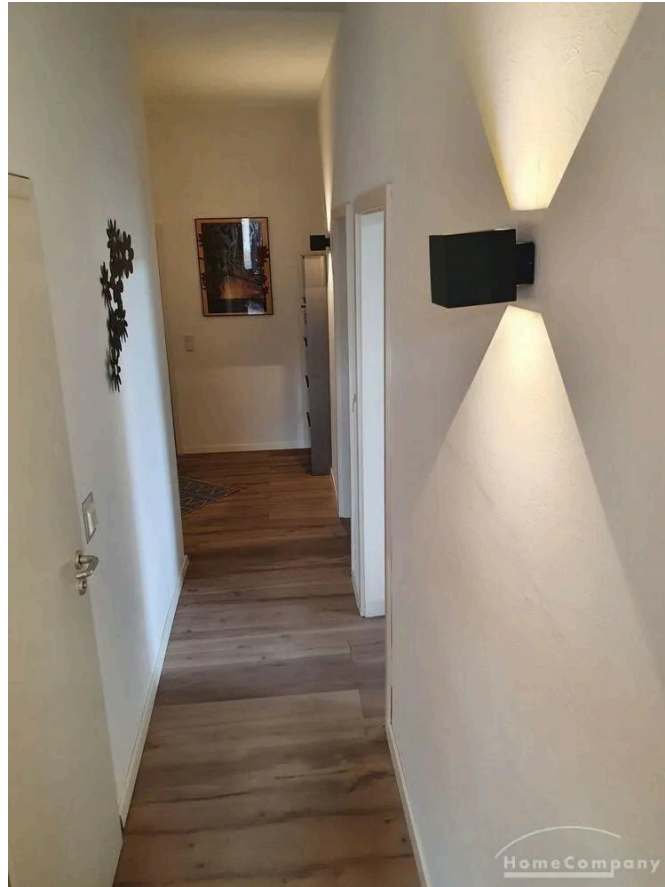














Kontakt

HomeCompany eG

E-Mail: braunschweig@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Braunschweig

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/sehr-schoene-3-zi-whg-moebliert-mit-gr-dachterrasse-zur-gemeinschaftsnutzung-2

