



Immobilien-Exposé

Sehr schöne Wohnung mit Balkon

Objekt-Nr. AG147207

Wohnung zur Miete

in 10245 Berlin



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.750 €

Kaution

2.500 €

Wohnfläche

60 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1910

Etage

2

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett, Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

60 Tage

Maximale Personen

2

Description

The apartment has been renovated.
A new bathroom has been installed.
Italian floor and wall tiles have been newly laid.
A duo bathtub with a foldable glass shower wall, a vanity unit with a sink and a wall cupboard have also been newly installed.
All fittings are high quality.
A BOSCH washing machine/dryer tower with a platform underneath containing a drawer and a central, pull-out work surface between the dryer and washing machine have been newly installed.
A new fitted kitchen has been installed.
All kitchen appliances such as the induction hob, oven, dishwasher and the fridge with freezer compartments, toaster and coffee machine are available.
All kitchen utensils for kitchen use are available.
A six-piece service allows for a larger number of visitors.
In both rooms there is a new, very spacious mirrored wall cupboard with four cupboard-wide drawers.
In the "balcony room" there is a pull-out sofa bed with slatted frame (140cmx200cm) and mattress cover, so that it is possible to sleep restfully on it for a longer period of time. A TV from Panasonic is available. In the second room there is a sofa as well as an oak desk and an oak bed with a high-quality cold foam mattress (140cmX200cm).
The hallway is made of oak parquet.
There is a shoe cabinet and a

Equipment

balcony

sleeping couch
doublebed
central heating
washing machine
bathroom with tub
dryer
dishwasher
refrigerator
kitchen

internet
parquet flooring
laminated floor
fitted kitchen

Property Title

Very nice flat

Minimum rental period

60 days

Maximum rental period

365 days

Beschreibung

AG147207

Die Wohnung wurde renoviert.

Es wurde ein neues Bad eingebaut .

Italienische Boden bzw. Wandfliesen wurden neu verlegt.

Eine Duo-Badewanne mit faltbarer Glas-Duschwand,Waschbeckenunterschrank mit Waschbecken und ein Wandschrank wurden ebenfalls neu installiert.

Alle Amaturen sind hochwertig.

Ein Waschmaschinen/Trockner -Turm von BOSCH mit darunterliegendem Podest in dem sich eine Schublade befindet sowohl auch eine mittige ,ausziehbare Arbeitsfläche zwischen Trockner und Waschmaschine wurden neu installiert.

Ein Keller ist verfügbar.

Es wurde eine neue Einbauküche eingebaut.

Alle Küchengeräte wie das Induktionskochfeld,Backofen,Spülmaschine und der Kühlschrank mit Gefrierfächern,Toaster,Kaffemaschine sind vorhanden. Keller vorhanden.

Alle Küchenutensilien zum Küchengebrauch sind vorhanden.

Ein sechsteiliges Servicece läßt eine größere Anzahl von Besuchern zu.

In beiden Zimmern steht ein neuer ,sehr geräumiger Spiegelzimmerwandschrank mit vier schrankbreiten Schubfächern.

Im "Balkonzimmer " befindet sich ein ausziehbares Schlafsofa mit Lattenrost (140cmx200cm) und Matratzenüberzug , so dass die Möglichkeit besteht auf diesem auch über einen längeren Zeitraum erholsam zu schlafen.Ein Tv von der Firma Panasonic steht zur Verfügung.Im zweiten Zimmer befindet sich ein Sofa sowie ein Eichenschreibtisch und ein Eichenbett mit einer hochwertigen Kaltschaummatratze (140cmX200cm).

Im Flur ist aus Eichenparkett .

Es befindet sich ein Schuhschrank sowie ein Haushaltsschrank mit Staubsauger der Firma Siemens.

Eine kleine gepolsterte Sitzmöglichkeit mit einer Schuhablage ist ebenfalls vorhanden.

Ein abschließbarer Kellerbereich steht zu Verfügung.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ4VM>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Balkon
Couch/Schlafcouch
Doppelbett
Zentralheizung
Waschmasch.
Wannenbad
Trockner
Spülmaschine
Kühlschrank
Küche
Internet
Parkett
Laminat
Einbauküche

Sonstiges

Altbau, City, hell, möbliert, netter Kiez, renoviert, ruhig, sonnig, Uninähe, Vorderhaus

Lage & Umgebung

10245 Berlin–Friedrichshain-Kreuzberg

U 5 Samaritastr. M13, S+U Bahnhof Warschauer Straße



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1910

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnen



Wohnen



Schlafen







Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/sehr-schoene-wohnung-mit-balkon

