

Objekt-Nr. DO3143

44289 DORTMUND

Gemütliche und schöne möblierte Wohnung mit Balkon in Dortmund-Sölderholz

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 58 m²	2	895 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**895 €**
Kaution	**895 €**
Wohnfläche	**ca. 58 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**22.11.2026**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Wanne**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnzimmeransicht1

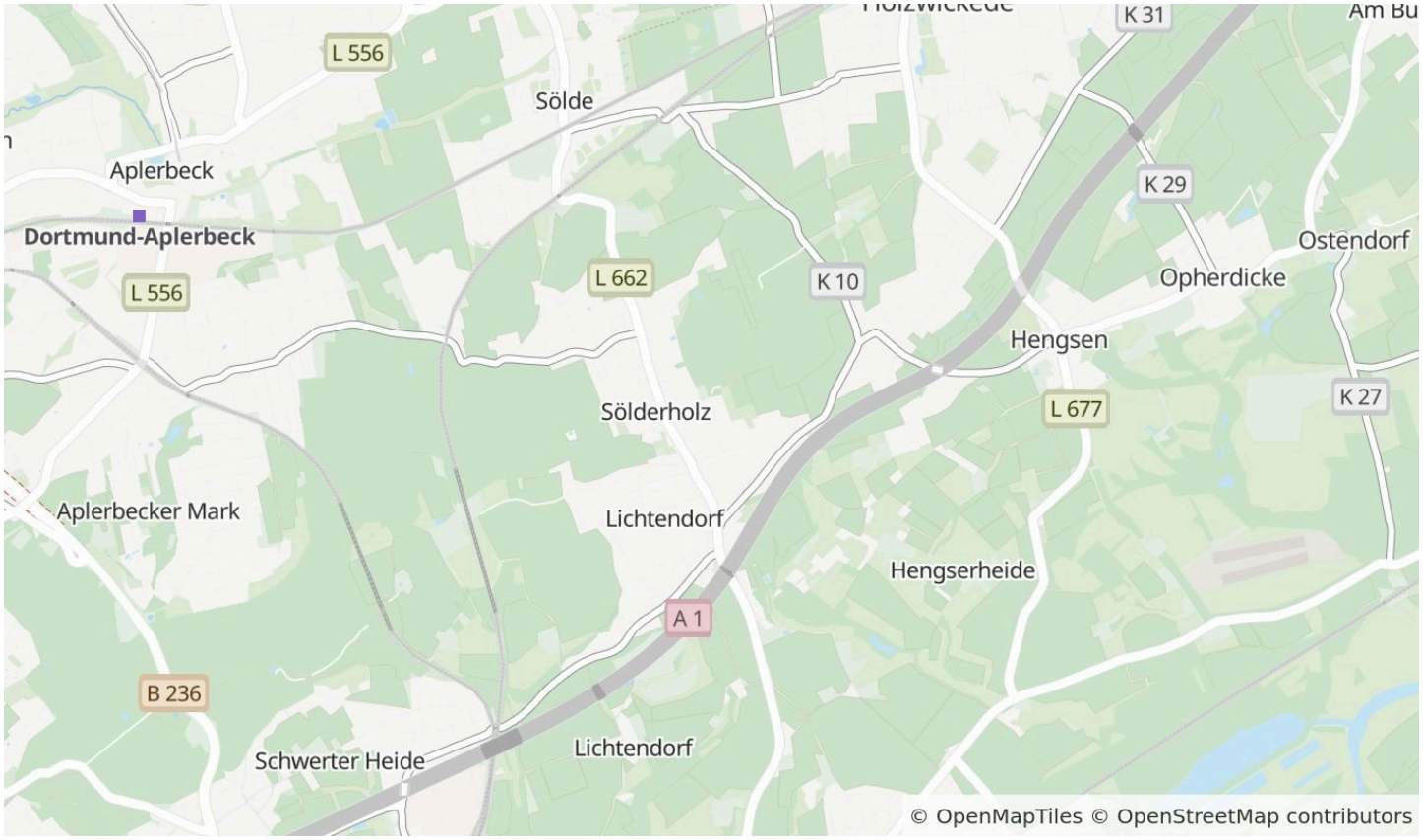
Objektbeschreibung

Möblierte Wohnung, voll ausgestattet, modern, verkehrsgünstige und trotzdem ruhige Lage in Dortmund-Sölderholz. Die Wohnung wurde frisch renoviert und ist wie folgt aufgeteilt: Küche, Wohnzimmer mit Zugang zum Balkon, Badezimmer und einem Flur. Einkaufsmöglichkeiten sowie eine Bus Haltestelle sind fußläufig zu erreichen. Im Mietpreis von 895,- € sind Nebenkosten und eine Internetzugang enthalten. 1 Monatsmiete Kaution. Die Wohnung wird an maximal eine Person vermietet. Die Endreinigung ist nach Aufwand zu zahlen und wird nach Aufwand berechnet. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Sölderholz ist ein südöstlicher Stadtteil der kreisfreien Großstadt Dortmund. Sölderholz ist erst im letzten Jahrhundert als Stadtteil gewachsen. Sein Name leitet sich von „Sölder Holz“, mithin der zu Sölde, dem angrenzenden Stadtteil, gehörige Wald, ab. Im Süden grenzt Sölderholz an Lichtendorf, das ebenfalls zum Statistischen Bezirk 45 gehört, im Westen an Aplerbeck und die Aplerbecker Mark, im Norden an Sölde und im Osten an Holzwickede. Außer an der Grenze zu Lichtendorf ist zu den angrenzenden Stadtteilen keine durchgehende Bebauung vorzufinden. In einem Waldgebiet zwischen Sölderholz und Holzwickede entspringt die Emscher. Die Bebauung von Sölderholz ist im Wesentlichen durch Einfamilienhäuser bzw. Reihenhäuser geprägt. Weitere Bebauungen sind in Planung. Das waldnahe Sölderholz gilt als beliebte Dortmunder Wohnlage und weist eine relativ niedrige Arbeitslosenquote und einen hohen Einkommensdurchschnitt auf. Nordwestlich von Sölderholz verläuft die Bahnstrecke Hagen–Hamm. Sölderholz ist im ÖPNV durch Buslinien der DSW21 angebunden.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Balkon



Kuechenansicht

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Schlafzimmeransicht



Badezimmeransicht

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Flur



Kueche

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Schlafzimmeransicht2

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist komplett ausgestattet und möbliert. Im Wohnzimmer finden Sie u.a. einen Fernseher (Flachbild-TV mit DVB-T2), eine gemütliche Couch, Sessel, Schreibtisch. Der Balkon ist ebenfalls vom Wohnzimmer erreichbar. Das Schlafzimmer verfügt über einen großzügigen Kleiderschrank und ist mit einem Bett mit den Maßen: 1,40 x 2,00 M ausgestattet. Die Küche ist komplett ausgestattet mit u.a. Kühl-Gefrierkombination, Backofen mit Ceranfeld (4 Kochfelder), Mikrowelle, Kaffeemaschine, Spülmaschine etc. Des Weiteren verfügt die Wohnung über ein Tageslicht Badezimmer mit Badewanne. Ein Waschmaschine (Waschtrockner) von Miele steht ebenfalls im Badezimmer zur Verfügung. Eine Internetzugang (W-Lan) ist bereits im Mietpreis enthalten. Starten Sie hier den 360°-Rundgang: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZVNZ/



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online