



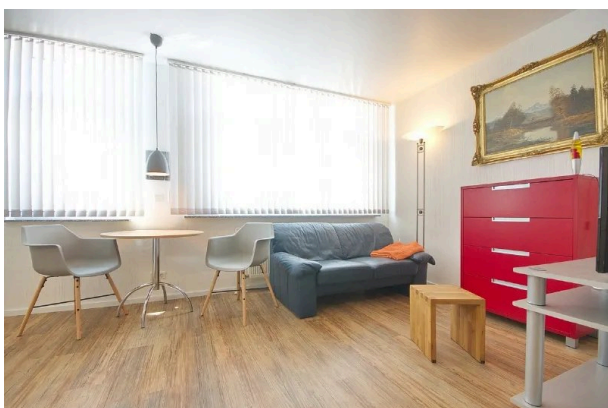
Immobilien-Exposé

Modern und gut ausgestattete Ferienwohnung mit Internetzugang, gutes und ruhiges Wohnumfeld, Grenze Moers

Objekt-Nr. E3651

Wohnung zur Miete

in 47228 Duisburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete

1.100 €

Kaution

1.500 €

Wohnfläche

35 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Nichtraucher

Ja

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Offene Küche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Wasch-/Trockenraum

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

essen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

1 Monat

Property Title

**residence / short-term rental /
Duisburg**

Beschreibung

Nichtraucher-Angebot: möblierte Wohnung in schöner ruhiger Wohnlage, bestehend aus Wohn-Ess-Kochbereich, separatem Schlafzimmer und Badezimmer. Erdgeschoss in einem gepflegten kleinen Mehrfamilienhaus mit insgesamt 4 Parteien.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, der Strom ist separat zu zahlen. Regelmäßige Reinigung der Wohnung kann vereinbart werden.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1920, Anlagentechnik 1995, Energieverbrauchsausweis, Wert: 134,4 kWh/(m²a). Energieträger: Gas.

Ausstattung

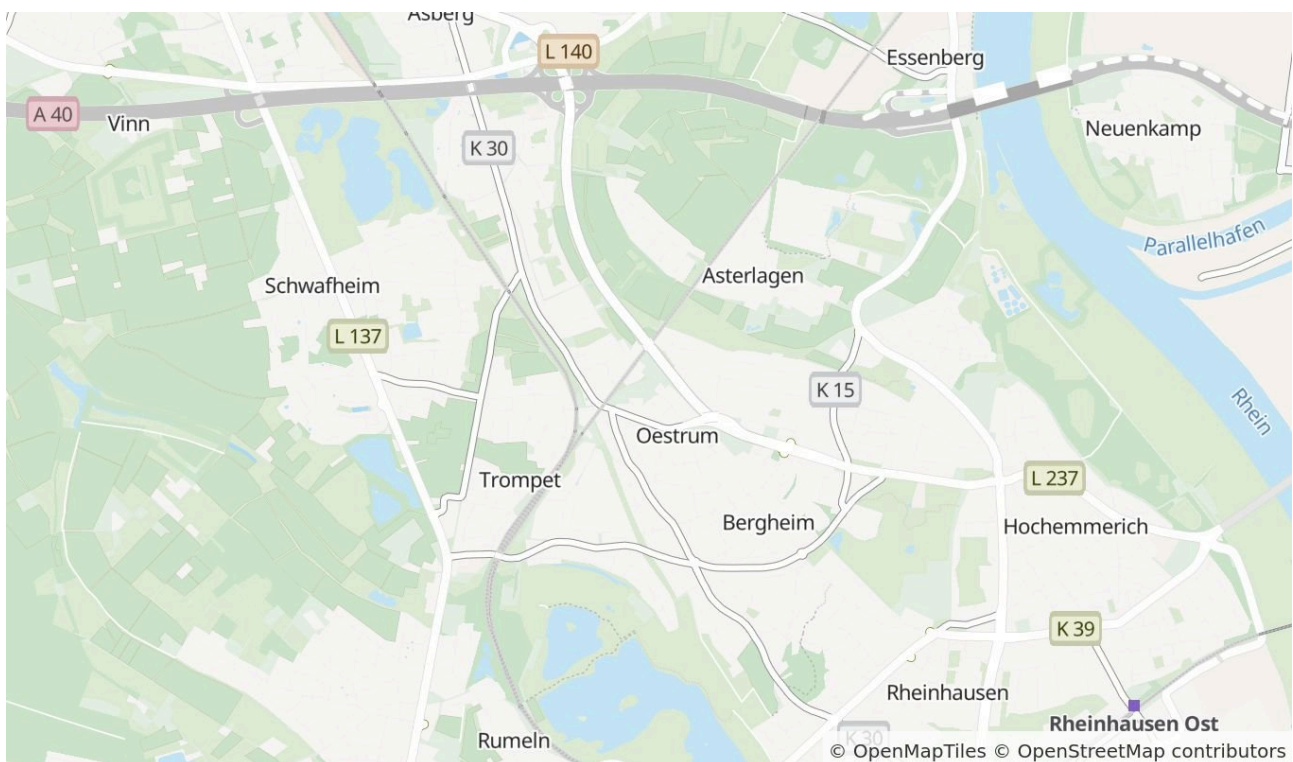
Moderne, gute Möblierung, Laminatböden. Ausstattung komplett mit Geschirr/Töpfen, Bettwäsche, Handtüchern, Sat-TV (Bildschirm ist internetfähig), Mini-Musikanlage etc. Wohnraum mit Ledersofa, offen inte-

grierte Alno-Einbauküche mit Ceranfeld, Backofen mit Heißluft/Grill, Kühlschrank mit Gefrierfach, Mikrowelle, Abzugshaube. Separates Schlafzimmer mit 1,40 m breitem Bett und Kleiderschrank. Das Bad wurde im Sommer 2018 erneuert hat eine Dusche und ein WC. In der Waschküche stehen Waschmaschine und Trockner zur Nutzung zur Verfügung. Ein angemeldeter Internetzugang über W-LAN ist vorhanden.

Lage & Umgebung

47228 Duisburg

Ortsteil Rheinhausen/Oestrum, an der Grenze zu Moers gelegen. Ruhige Wohnlage mit guten Parkmöglichkeiten, schneller Autobahnanschluss an die A40 (ca. 3km entfernt). Bis Duisburg City sind es ca. 5 km, bis Krefeld City ca. 7km, bis Moers City ca. 4km. Öffentliche Verkehrsmittel: der Bus Nr. 921 fährt zum Hauptbahnhof Duisburg HBF. Zu Fuß gut erreichbar: Netto Markt, Bäcker, bürgerliche Gaststätte, Imbiss. Der Toeppersee und das Erholungsgebiet Schwafheim liegen im Umfeld.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



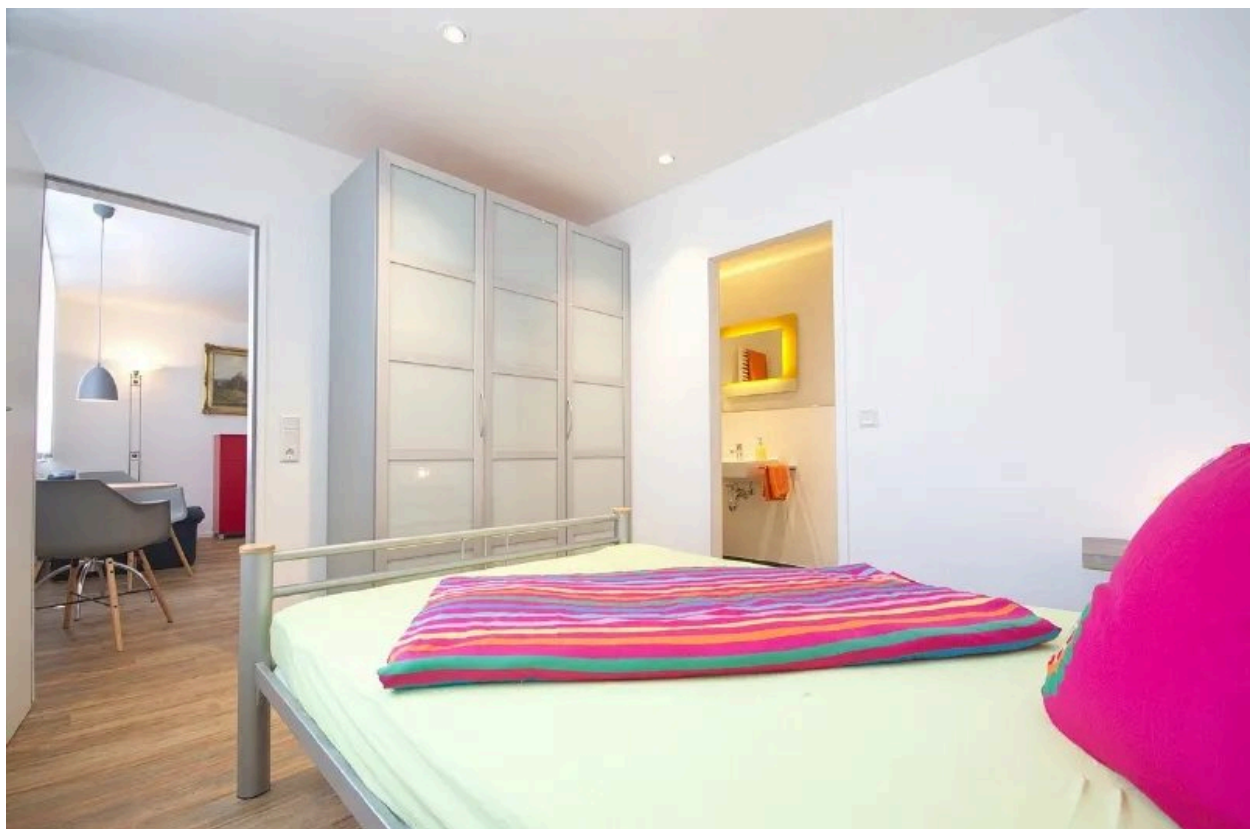
Wohnessraum



Wohnbereich



Essbereich



Schlafzimmer



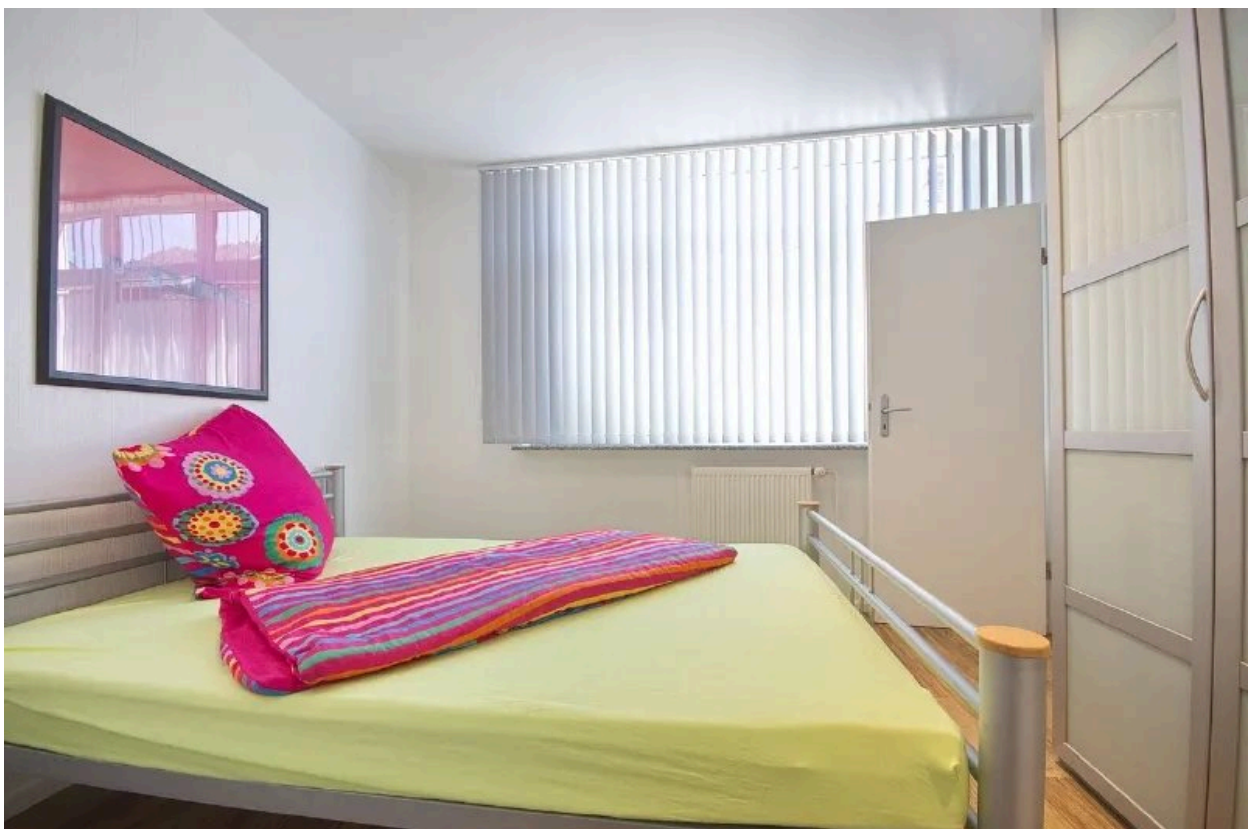
Schlafzimmer



Duschbad



Bad



Schlafzimmer



Wohnraum



Essbereich

Kontakt

HomeCompany eG

Rüttenscheider Platz 10

45130 Essen

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/modern-und-gut-ausgestattete-ferienwohnung-mit-internetzugang-gutes-und-ruhiges-wohnumfeld-grenze-moers

