



Immobilien-Exposé

**Hildesheim, Moderne, ruhige, helle Whg.
in bevorzugter, zentraler Wohnlage Nähe
Universität**

Objekt-Nr. AG759538

Wohnung zur Miete

in 31141 Hildesheim



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

840 €

Kaution

Vereinbarung

Wohnfläche

48 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.11.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1936

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Teppich

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793491200

Verfügbar ab

01.11.2026

Minimale Mietdauer

30 Tage

Maximale Personen

1

Description

Modern, bright 2-room apartment on the ground floor of a 2-fam house, 700 m to the university, with terrace. Renovated in 2023.

Living room with table, leather armchair, leather sofa, smart TV, access to the terrace.

Bedroom with bed 140x200 cm, wardrobe, chest of drawers, desk, office chair.

Internet included.

Fitted kitchen with ceramic hob fully equipped with induction hob, Miele oven, dishwasher, Microwave, kettle, toaster.

Shower room/WC with large window, washing machine.

Bed linen and towels can be provided.

DSL-WLAN inklusive.

50 m to supermarket, 500 m to forest.

German radio and television fee is included.

The final cleaning fee is calculated according to effort.

The rent includes the operating costs as well as the average energy consumption for 1 person.

Minimum rental period

30 days

Equipment

**Balkon/Terrasse
shower
fitted kitchen
single bed
internet
DSL WLAN
microwave
phone jack
carpet
table desk
TV
washing machine
dish washer
balcony terrace**

Property Title

Hildesheim, central, quiet, bright. Near University, internet

Beschreibung

Moderne, helle 2-Zi-Wohnung im Erdgeschoss eines 2-Fam-Hauses, 700 m bis Universität, mit Terrasse.
Renoviert in 2023.

Wohnzimmer mit Tisch, Ledersessel, Ledersofa, Smart-TV, Zugang zur Terrasse.

Schlafzimmer mit Bett 140x200 cm, Kleiderschrank, Kommode, Schreibtisch, Bürostuhl.

Einbauküche mit Ceranfeld komplett eingerichtet mit Induktionskochfeld, Miele Backofen, Geschirrspülmaschine,
Mikrowelle, Wasserkocher, Toaster.

Duschbad/WC mit großem Fenster, Waschmaschine.

Bettwäsche und Handtücher können gestellt werden.

DSL-WLAN inklusive.

50 m bis Supermarkt, 500 m bis Wald.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Verbrauchskennwert: 87,66 kWh/qm/a

Energieeffizienzklasse: C

Energieträger: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1936

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr ist enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person.

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Duschbad

Einbauküche

Einzelbett

Internet

DSL WLAN

Mikrowelle

Telefondose
Teppich
Tisch/Schreibtisch
TV
Waschmaschine
Geschirrspüler
Balkon/Terrasse

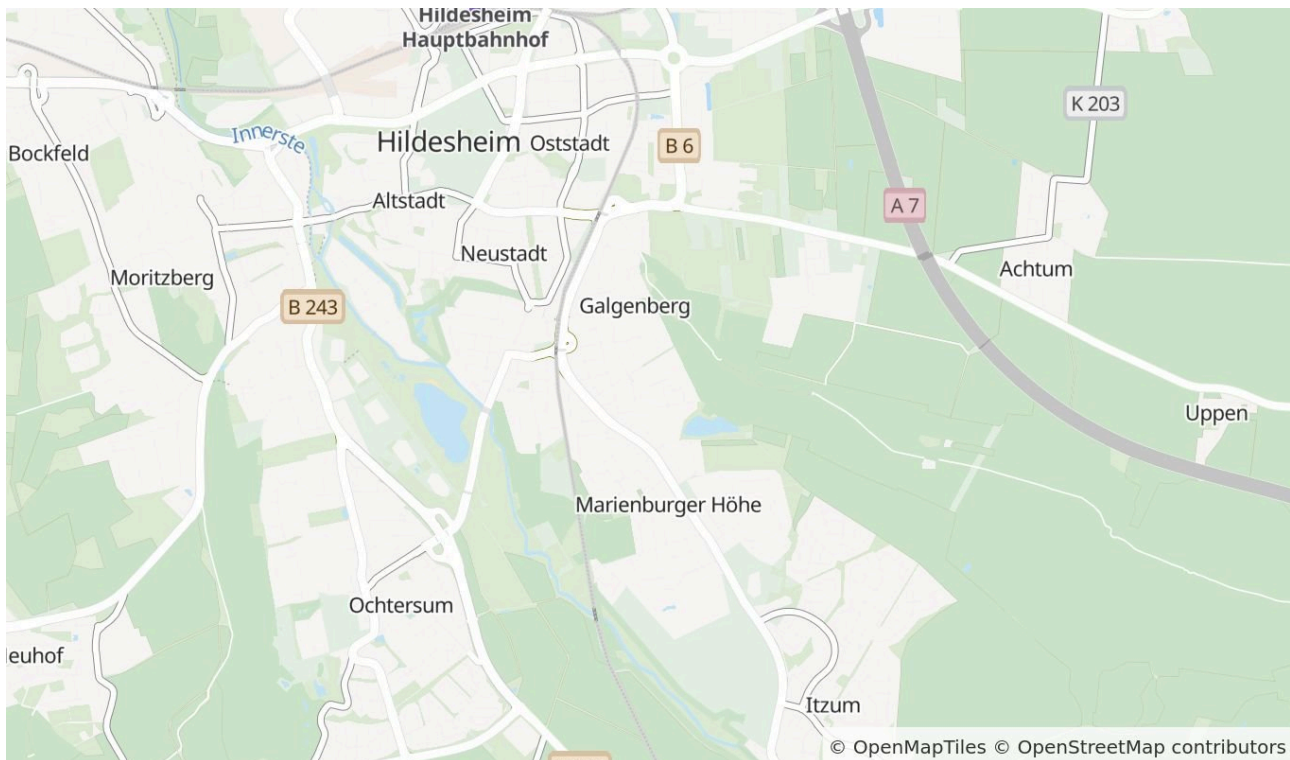
Sonstiges

freundlich, hell, möbliert, Uninähe, renoviert

Lage & Umgebung

31141 Hildesheim

50 m bis Bus * 1,5 km bis Ostbahnhof * 3,5 km bis Autobahn A7



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1936



Wohnen



Wohnen



Arbeiten



Essen



Schlafen



Küche



Bad



Terrasse



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Küche



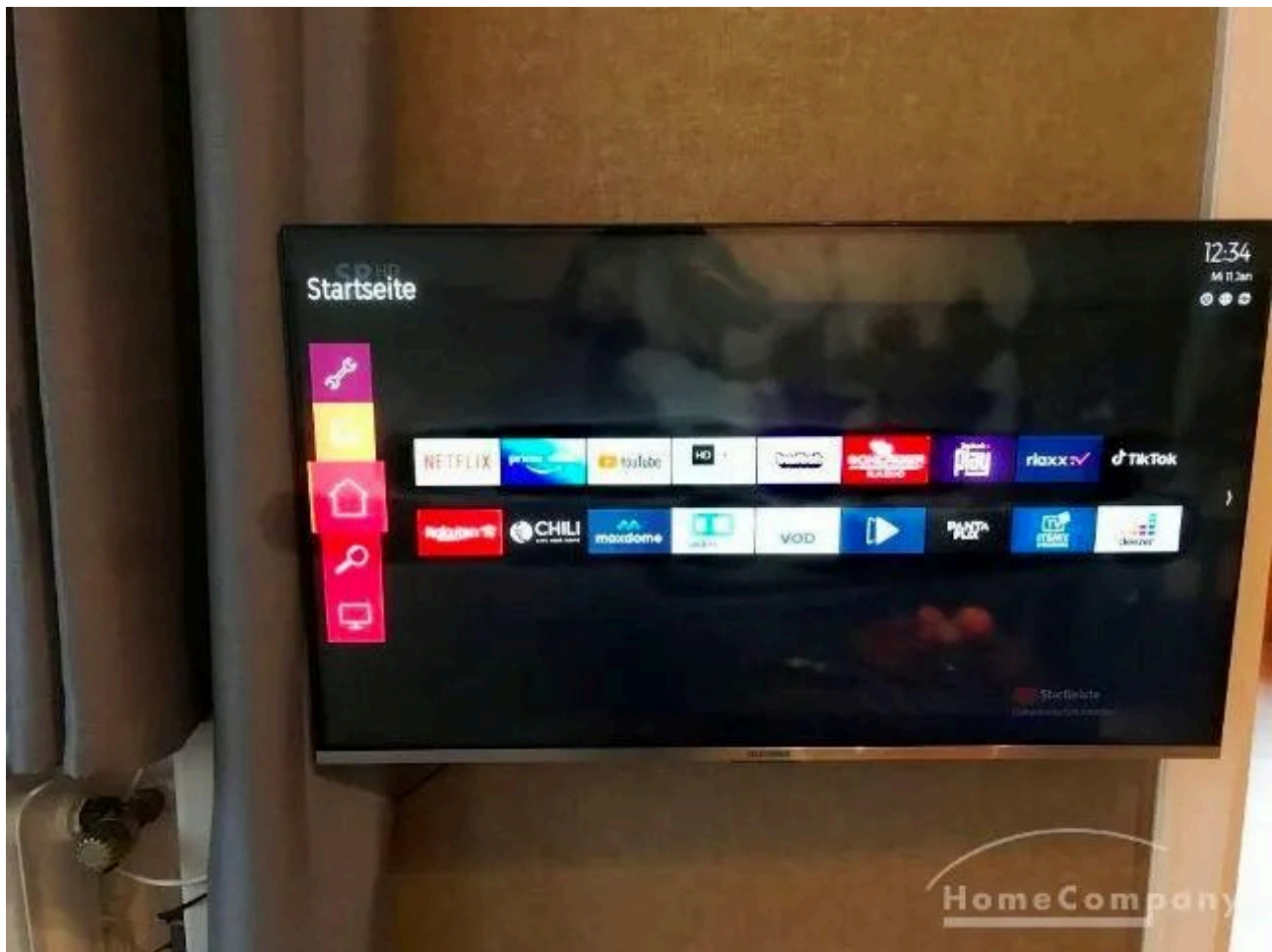
Küche



Essen



Terrasse



TV

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/hildesheim-moderne-ruhige-helle-whg-in-bevorzugter-zentraler-wohnlage-naehe-universitaet

