

Objekt-Nr. W3059

40223 DÜSSELDORF

Ankommen, wohlfühlen! Geschmackvoll eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung Nähe Uniklinik in Düsseldorf Bilk

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 54 m²	1912	2	1.290 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.290 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 54 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**15.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1912**
Zustand	**Gepflegt**
Schlafzimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Wohnen

Objektbeschreibung

Gemütliche Wohnung in einem ansprechenden Zweifamilienhaus, in einer ruhigen Seitenstraße gelegen. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Parkmöglichkeiten befinden sich in der Straße (ohne Ticket), die Universität und das Universitätsklinikum liegen nur 1,5 - 2 Kilometer entfernt. Die Anbindung an den Verkehr ist ausgezeichnet Die Haltestelle der Buslinie 726 ist ca. 50 Meter und die U 72 ist ca. 150 Meter vom Haus entfernt. Fahrzeit jeweils 10 - 12 Minuten ins Zentrum von Düsseldorf. Auf die A 46 gelangt man in knapp 3 Minuten.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und die Kosten für den Internetzugang, die Stromkosten sind separat zu zahlen. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 € pro Stunde abgerechnet.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1912, Energieverbrauchsausweis, Wert: 241,3 kWh (m^2a), Energieträger: Gas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis: H

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bilk ist der bevölkerungsreichste Stadtteil Düsseldorfs - und auch einer der interessantesten. Bilk ist beliebter Wohnort für Mitarbeiter der Universität, seit die einstige Medizinische Akademie in Bilk Ende der 60er-Jahre zur Universität (mit inzwischen ca. 24.000 Studenten) ausgebaut wurde. Adressen wie das Programm-Kino "Metropol" an der Brunnenstraße oder der Salzmannbau an der Himmelgeister Straße, ein ehemaliger Industriekomplex, der heute Kultureinrichtungen wie die Jazz-Schmiede beherbergt, sorgen für eine ausgesprochen vielfältige Stadtteilkultur.

Gefragt ist Bilk auch wegen seiner schönen Altbauten an Alleen mit altem Baumbestand. Hier gibt es noch preiswerte Studentenbuden. Der Weg zur Universität ist kurz und der Botanische Garten am Rande der Universität jederzeit einen Spaziergang wert.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Küche



Küche

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Schlafzimmer



Duschbad

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Duschbad



Eingangsbereich

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Wohnungsflur

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung bietet sehr viel Wohlfühlatmosphäre. Der Wohnraum ist durch freigelegte Balken aufgeteilt in einen Essbereich für 4 Personen und in einen sehr gemütlichen Wohnbereich mit zwei Sofas und TV (internetfähig). Internet ist vorhanden. Das Schlafzimmer ist mit einem Kleiderschrank und einem 140 cm breiten Bett eingerichtet, Bettwäsche ist vorhanden. Das Tageslichtbad hat eine Dusche. In der Küche steht eine Einbauküche mit Ceranherd, Backofen, einer Kühlgefrierkombination und einer Grundausstattung an Geschirr und Kochutensilien zur Verfügung. Vor der Wohnungstür befinden sich eine Garderobe und ein großer Schuhschrank. Auf Wunsch kann im Keller eine Waschmaschine genutzt werden.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

HomeCompany eG

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Diese Immobilie online