

Objekt-Nr. AG8072754

60598 FRANKFURT

Sachsenhausen AG8072754 - wunderschöne Penthousewohnung

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 98 m²	1991	2	3.500 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**3.500 €**
Kaution	**2 MM**
Wohnfläche	**ca. 98 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1991**
Etage	**3**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Kamin	**Ja**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**120 Tage**
Maximale Personen	**2**

HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de



Objektbeschreibung

Die Penthousewohnung überzeugt durch eine außergewöhnlich exklusive und bis ins Detail durchdachte Ausstattung.

Ausstattung:
Hochwertige Designermöbel und ausgewählte Markenstücke prägen das elegante Wohnambiente. Auch die Dekoration wurde sorgfältig ausgewählt.

Wohnen:
Der großzügige Wohnbereich ist mit exklusiven Designermöbeln und einem Kamin ausgestattet. Indirekte Beleuchtung sowie dezent in die Decken integrierte Leuchten unterstreichen den stilvollen Charakter der Wohnung.

Küche:
Die neue, hochwertig ausgestattete Küche verfügt ausschließlich über exklusive Markengeräte. Auch die vollständige Küchenausstattung entspricht einem gehobenen Standard:

Essbereich:
Der Essbereich fügt sich harmonisch in das exklusive Wohnkonzept ein.

Schlafen:
Das Schlafzimmer ist mit einem Kingsize-Bett ausgestattet und bietet direkten Zugang zu einer der Dachterrassen. Eine dezent integrierte, deckenhohe Schrankwand sowie zusätzliche Kommoden sorgen für großzügige Aufbewahrungsmöglichkeiten. Vom Schlafzimmer eröffnet sich ein besonders schöner Blick auf die begrünte Terrasse.

Gästezimmer:
Die Galerie bietet zusätzliche, flexibel nutzbare Fläche und eignet sich je nach Bedarf als Rückzugs-, Ankleide- oder Gästebereich.

Bad:
Das Badezimmer ist der einzige Raum der Wohnung ohne direkten Terrassenzugang.

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de

Technische Ausstattung:
Die Terrassenbepflanzung wird automatisch bewässert.

Eine besondere Ausstattung bietet zudem die im Wintergarten befindliche Sauna. Diese kann auf Wunsch zusätzlich angemietet werden. Die Nutzung und die damit verbundenen Stromkosten werden individuell vereinbart.

Stauraum:
dezent integrierter Stauraum. Die vorhandenen Kleiderschränke und Kommoden verfügen zusammen über eine Kapazität von rund sechs laufenden Metern bei teilweise deckenhoher Ausführung.

Balkon:
Zur Wohnung gehören zwei großzügige Dachterrassen, die von nahezu jedem Zimmer aus direkt zugänglich sind. Sie sind mit hochwertigem Teakholz und einem komfortablen Daybed ausgestattet.

Die vordere Terrasse wird durch einen eindrucksvollen, mindestens 100 Jahre alten Olivenbaum geprägt. Auf der rückwärtigen Terrasse schafft eine Pergola ein besonders geschütztes und wohnliches Raumgefühl.

Garten:
Den Bewohnern steht im Sommer zusätzlich ein kleiner Gemeinschaftsgarten zur Verfügung.

Hausinfo:
Das 1991 errichtete Wohnhaus umfasst lediglich vier Wohneinheiten und befindet sich in einer ruhigen, gehobenen Wohnlage. Die angebotene Wohnung liegt als Penthouse im obersten Geschoss und zeichnet sich durch viel Privatsphäre, großzügige Außenflächen sowie ein exklusives Wohnambiente aus.

Anbindung und Stadtteil-Info:
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gehobenen Wohngegend mit sehr guter Infrastruktur. Ein Supermarkt, Ärzte und eine Apotheke sind bequem zu Fuß erreichbar. Der nahe gelegene Frankfurter Südbahnhof bietet eine ausgezeichnete Anbindung an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr und ermöglicht eine schnelle Verbindung in die Innenstadt sowie in weitere Teile des Rhein-Main-Gebiets.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de



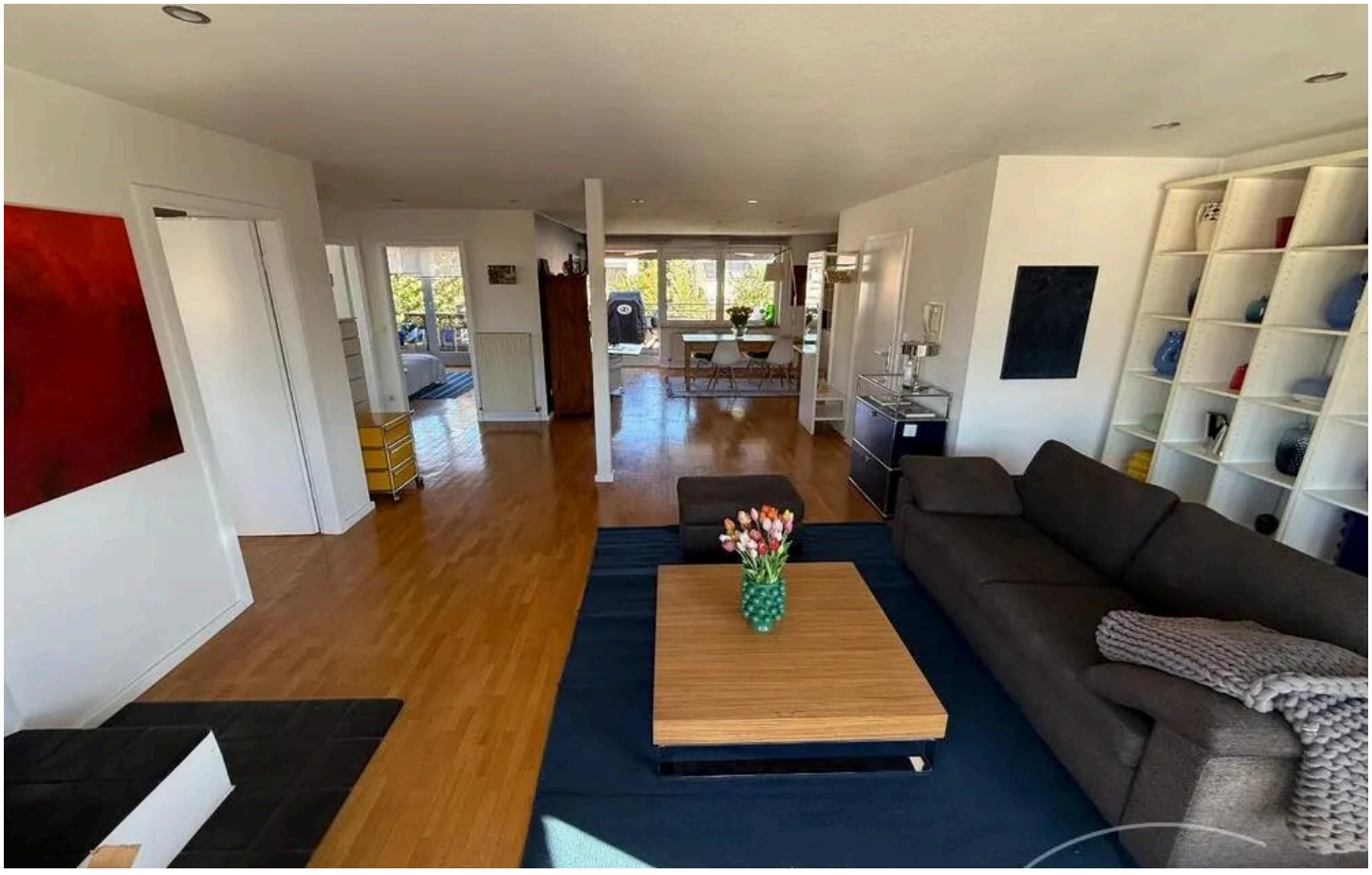


HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

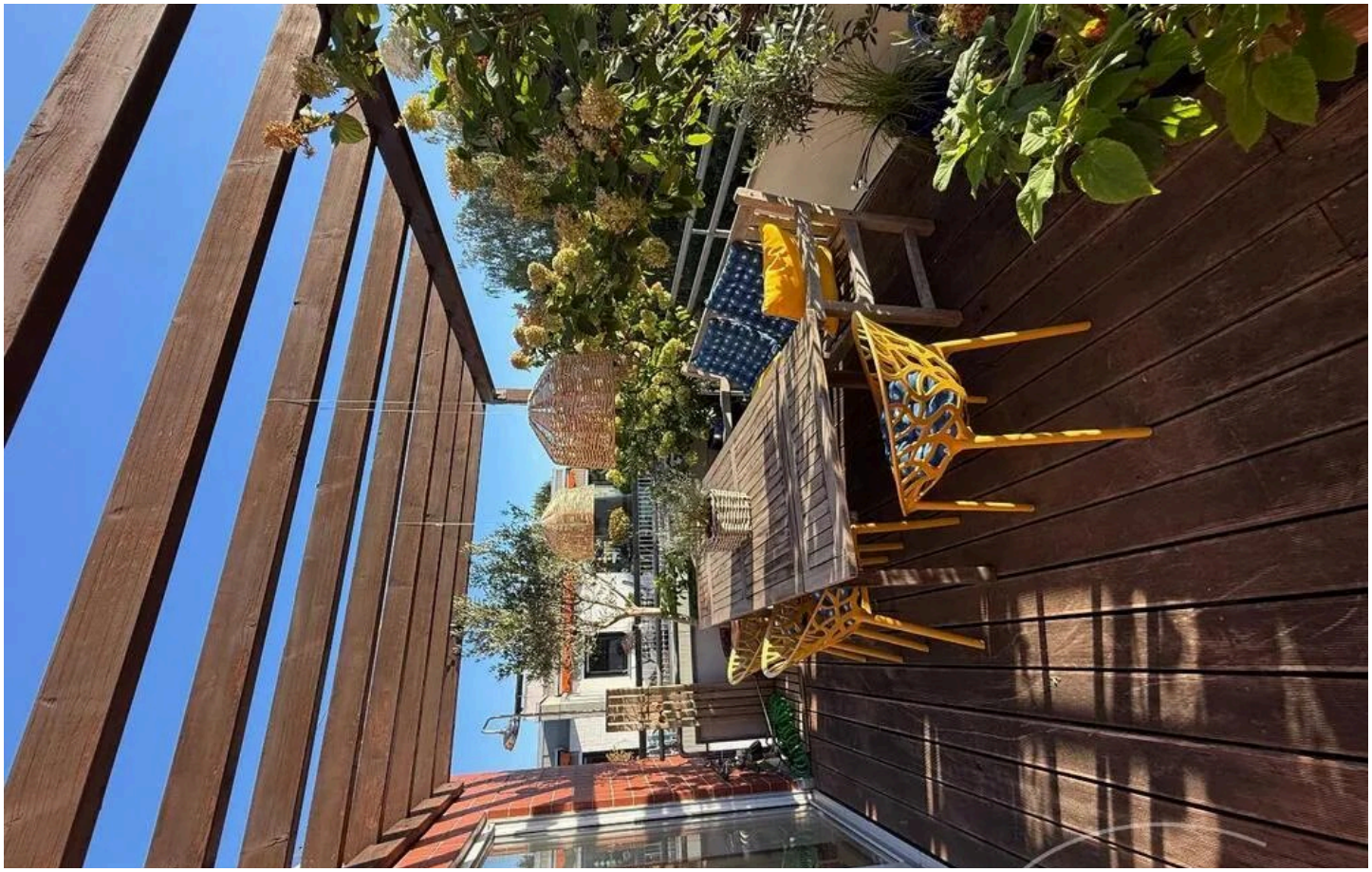
frankfurt@homecompany.de





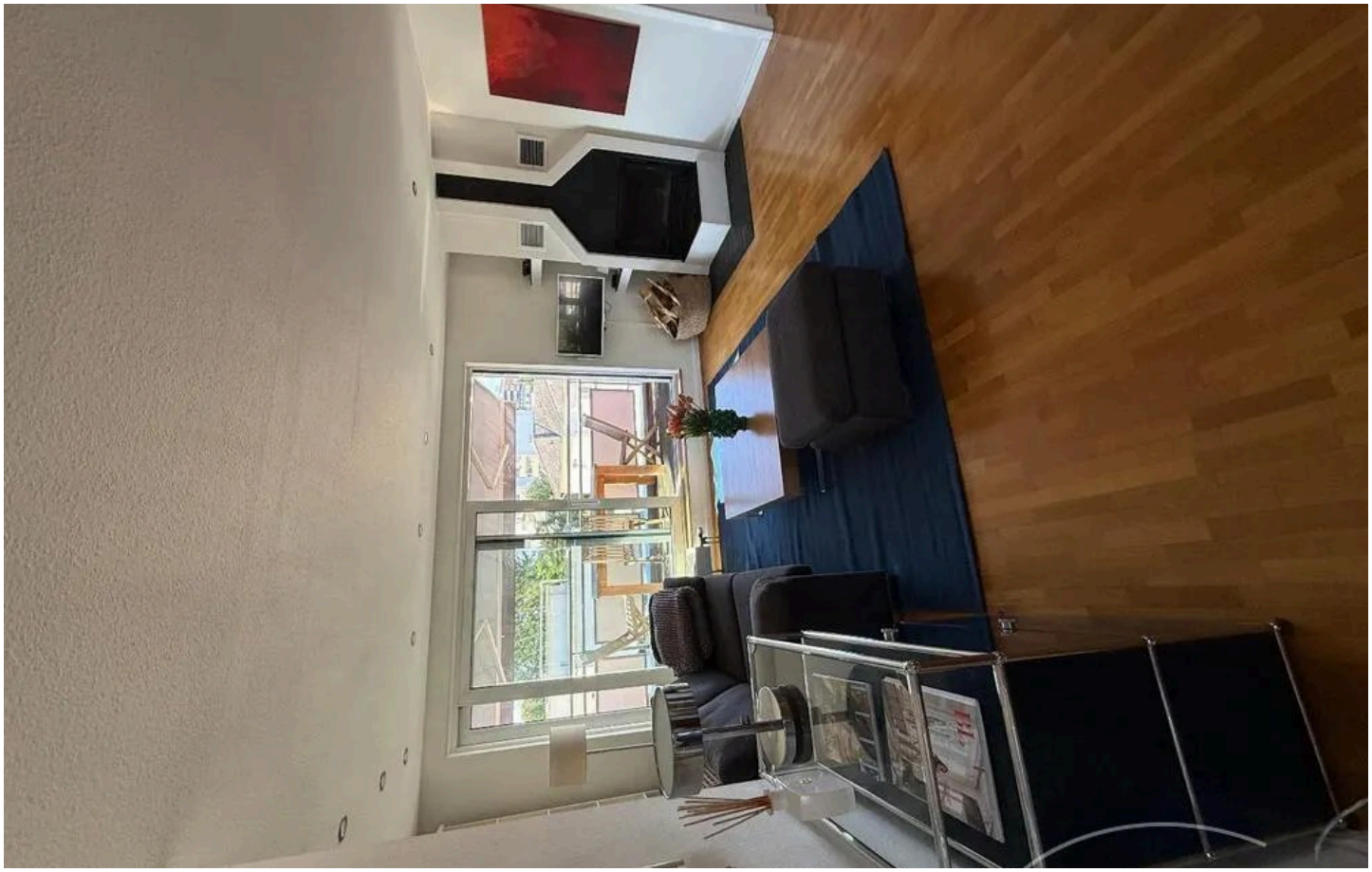
HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de

HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de

HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de

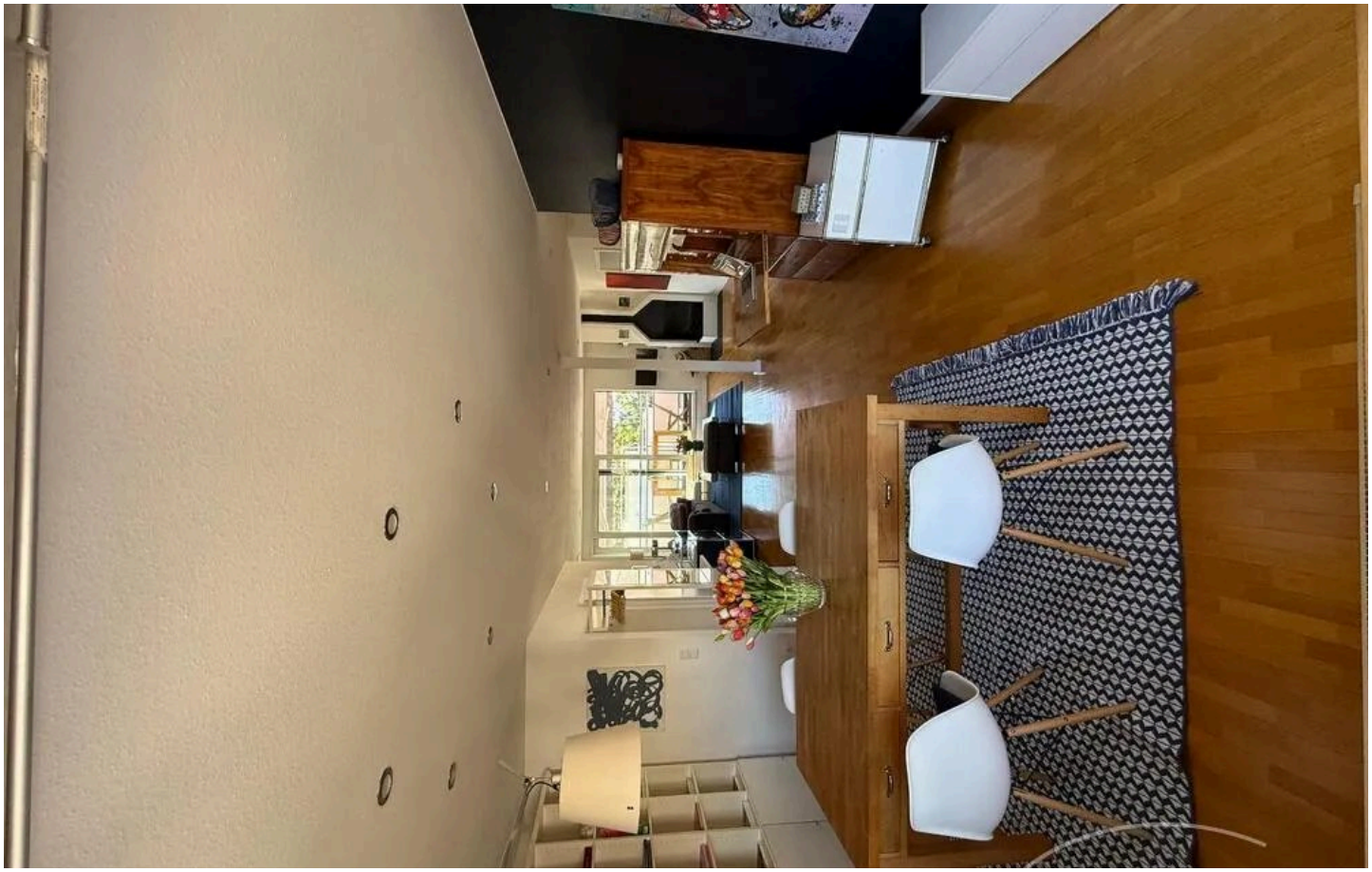


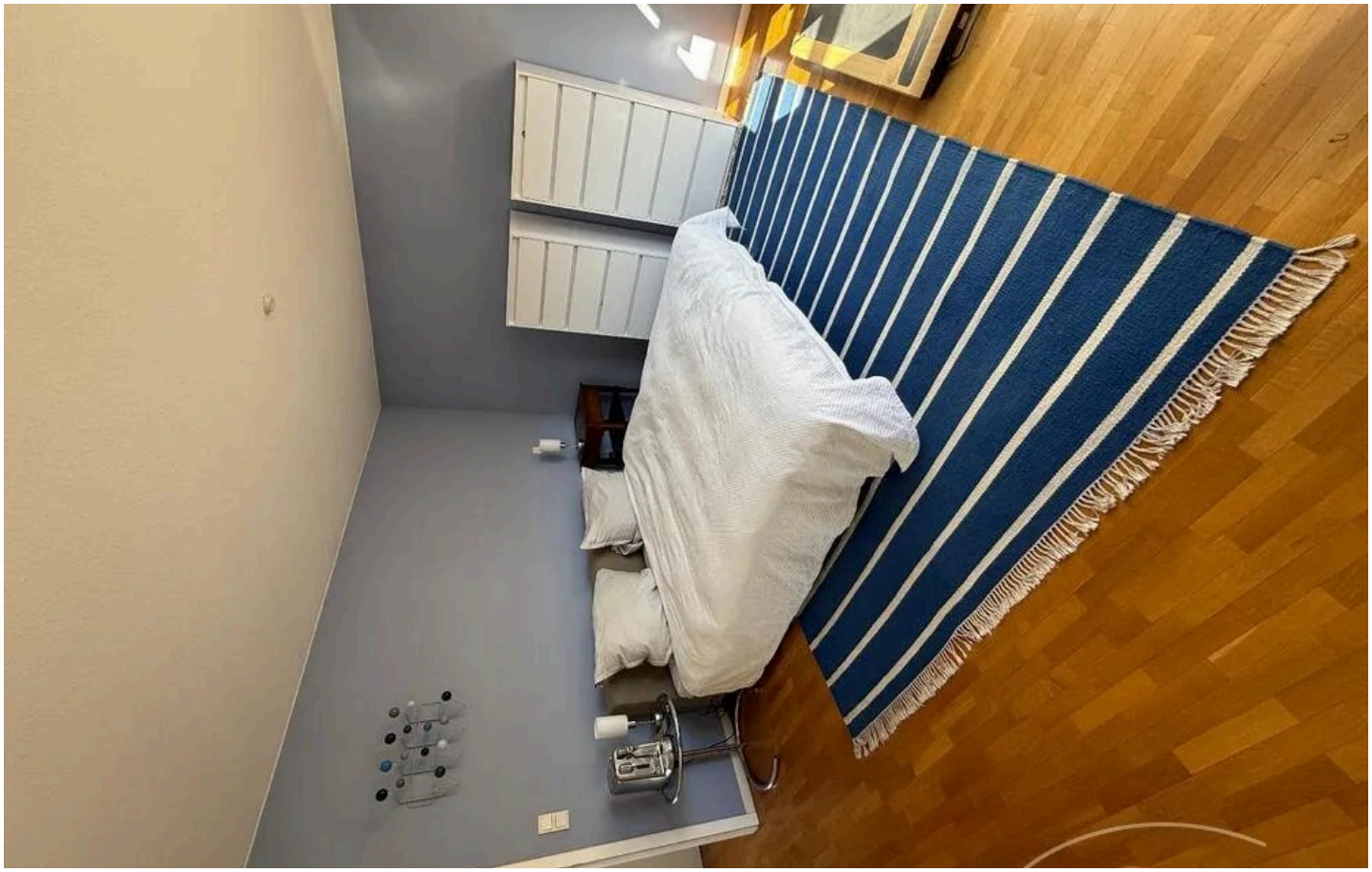


HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de



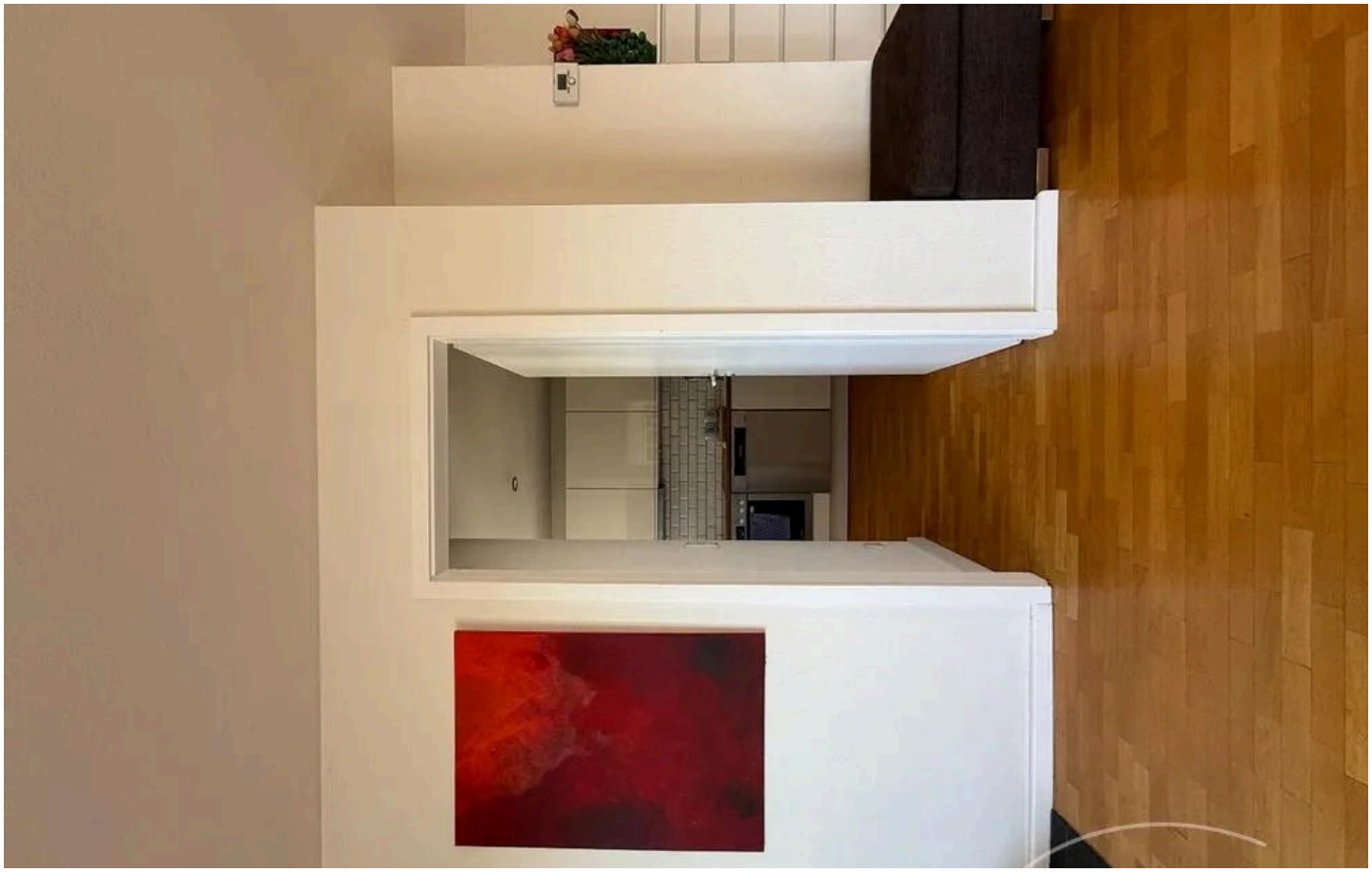


HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de

HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de

HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Bettwäsche

— Handtücher

— Doppelbett

— Energieausweis

— Waschmaschine Whg

— WIFI

— Kücheninventar

— Spülmasch.

Sonstiges

möbliert

HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Frankfurt/ Main

HomeCompany eG

Telefon: 069- 2578790 o. 069-19445

E-Mail: frankfurt@homecompany.de

Diese Immobilie online