Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

**Immobilien-Exposé**

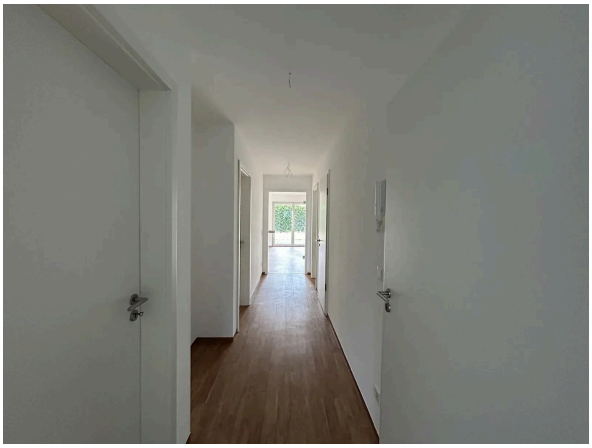
# Tolles Angebot - Neuwertige Eigentumswohnung mit Garten, Nähe Stadtpark in Rheine

## Objekt-Nr. 21165

# Wohnung zum Kauf

in 48429 Rheine







# Details

Gäste-WC | Abstellraum

| | | |
|---|---|---|
| Kaufpreis<br>**359.000 €** | Wohnfläche<br>**96,5 m²** | Zimmer<br>**3** |
| Grundstücksfläche<br>**743 m²** | Verfügbar ab<br>**Nach Vereinbarung** | Baujahr<br>**2015** |
| Kategorie<br>**Standard** | Zustand<br>**Gepflegt** | Bauweise<br>**Massiv** |
| Unterkellert<br>**Nein** | Schlafzimmer<br>**2** | Badezimmer<br>**1** |
| Separate WCs<br>**1** | Terrassen<br>**1** | Gäste-WC<br>**Ja** |
| Abstellraum<br>**Ja** | Käuferprovision<br>**3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. vom Käufer** | |

## Beschreibung

In einem schön gewachsenen Neubaugebiet am Stadtpark ist in 2015 ein modernes Doppelhaus mit vier Wohneinheiten entstanden.

Die hier angebotene Wohnung befindet sich im Erdgeschoss und besticht durch eine moderne Ausstattung und die schöne Raumaufteilung mit zwei Schlafzimmern, einem hellen Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zur überdachten Terrasse und Garten, Bad mit Dusche, Gäste-WC und Hauswirtschaftsraum. Zusätzlich bietet ein kleiner Raum im Treppenhaus weitere Staumöglichkeite
...
Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=21165

## Ausstattung

- KfW 70 Effizienzhaus
- Fußbodenheizung
- elektrische Rollläden
- Fenster mit Dreifach-Verglasung
- Tageslichtbad
- nur zwei Wohnungen je Hauseingang
- separater Abstellschuppen für Müll und Fahrräder
- TV über SAT-Anlage

## Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf /Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurde aufgrund der Angaben der Verkäufer/Vermieter erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

WICHTIGER Hinweis!
Die von Kunden angefragten Exposés werden häufiger mal als SPAM gekennzeichnet. Daher bitten wir Sie auch in Ihrem SPAM-Ordner zu schauen, wenn Sie von uns ein Exposé erwarten.
Vielen Dank für Ihr Verständnis.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

# Lage & Umgebung

### 48429 Rheine–rechts der Ems, Westfalen




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

Energieausweistyp

**Bedarf**

Gültig bis

**18.07.2036**

Endenergiebedarf

**69,1 kWh/(m²·a)**

Energieeffizienzklasse

**B**

Baujahr

**2015**

Wesentlicher Energieträger

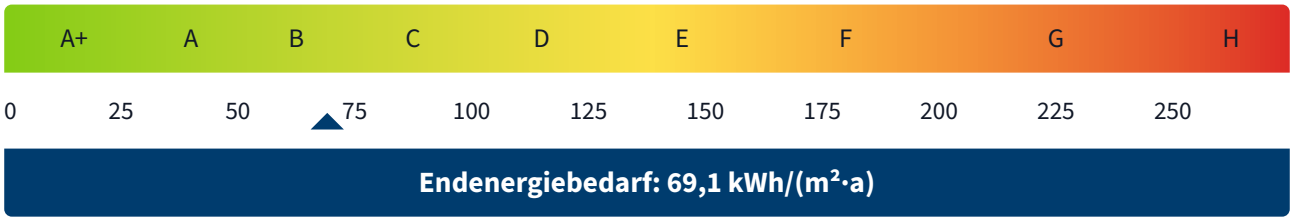
**Gas**

Heizungsart

**Fußbodenheizung**

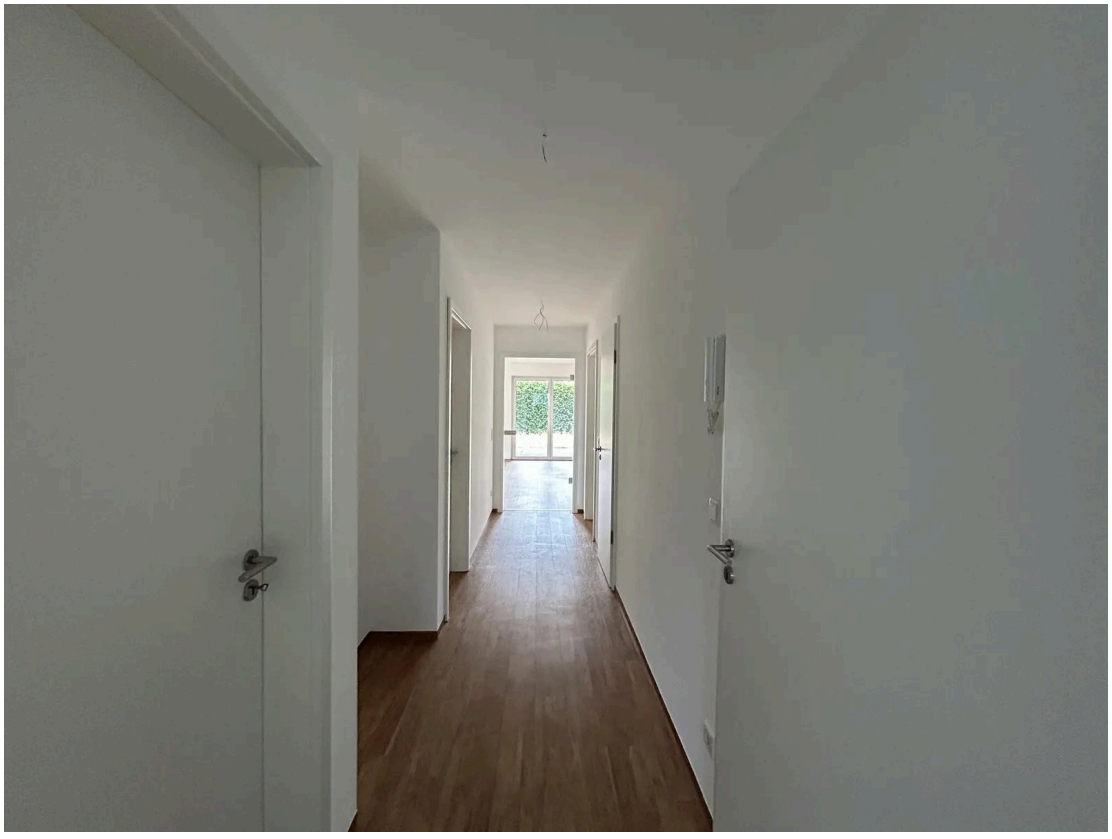
Energieausweis

**2014**





Mit KI bearbeitet



Flur



Offene Küche mit Wohnbereich (KI bearbeitet)



Wohnbereich andere Perspektive



Schlafzimmer I



Schlafzimmer II



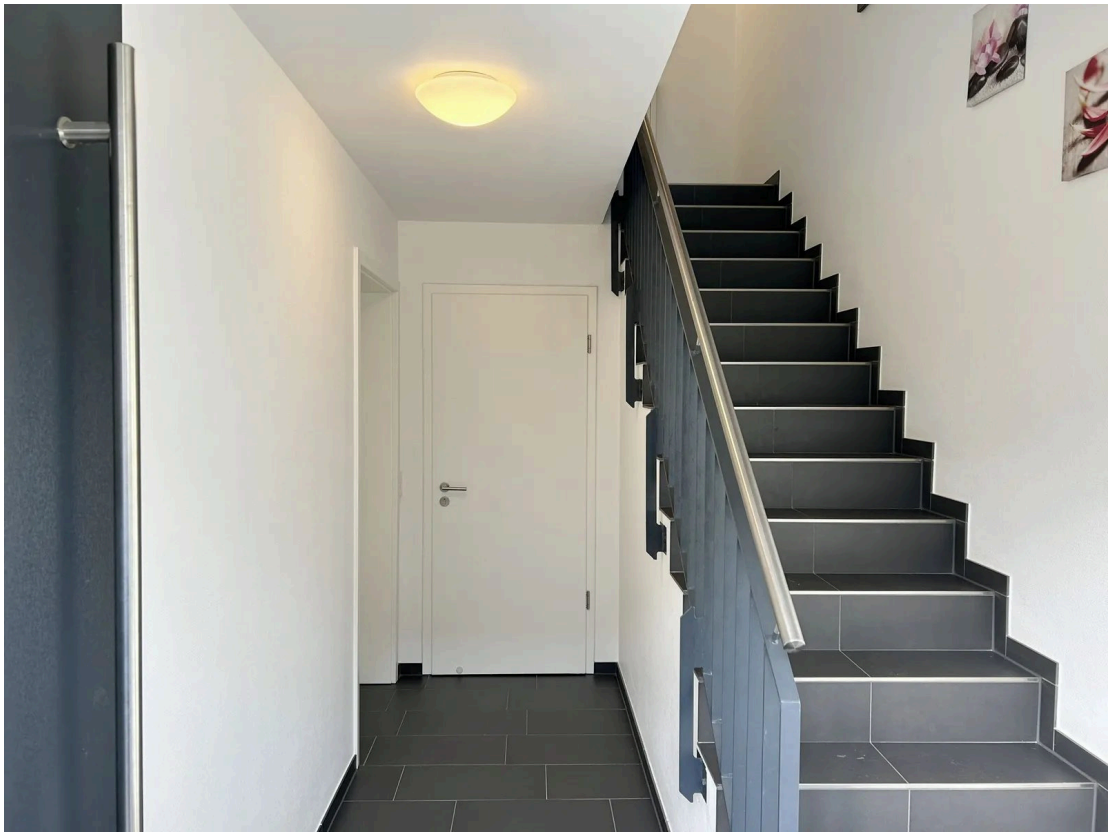
Badezimmer



WC



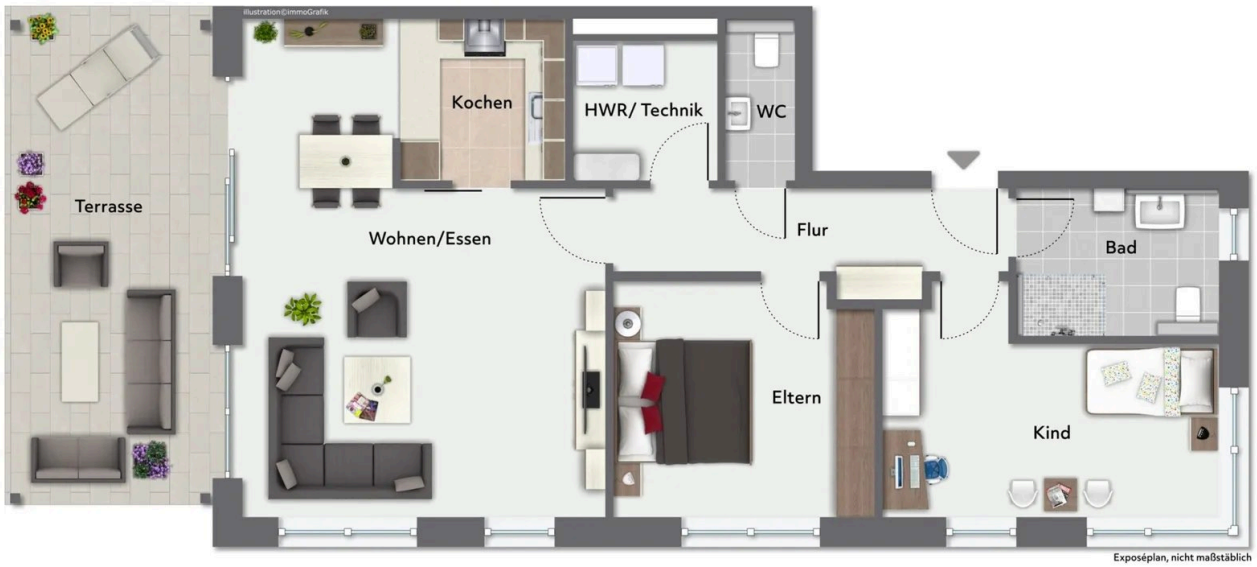
Abstellraum



Hausflur



Überdachte Terrasse (mit KI bearbeitet)




**Erdgeschoss**

Grundriss

# Kontakt

**Volksbank Immobilien Münsterland GmbH**

Münsterstraße 1 A

48431 Rheine

Telefon: 004925150055930

E-Mail: s.bueltel@volksbankimmobilien.de

**Ihr Ansprechpartner**

Herr Simon Bültel

**Impressum**

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

**Besuchen Sie uns im Internet**

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

**Diese Immobilie online**

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/tolles-angebot-neuwertige-eigentumswohnung-mit-garten-naehe-stadtpark-in-rheine