DIETRICH IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Barrierearmes Wohnen auf einer Ebene: Gepflegter Bungalow mit schönem Grundstück nahe Hamm.

Objekt-Nr. 20014-AK-W-5099

Haus zum Kauf

in 57539 Breitscheidt







Details

Seniorengerecht | Gäste-WC | Abstellraum

Kaufpreis **235.000 €**	Wohnfläche **90 m²**	Zimmer **3**
Grundstücksfläche **511 m²**	Verfügbar ab **sofort**	Seniorengerecht **Ja**
Baujahr **1993**	Zustand **Gepflegt**	Bauweise **Holz**
Unterkellert **Nein**	Etagen **1**	Schlafzimmer **2**
Badezimmer **1**	Separate WCs **1**	Terrassen **1**
Boden **Fliesen, Laminat**	Gäste-WC **Ja**	Abstellraum **Ja**

Käuferprovision

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Beschreibung

Dieser gepflegte Bungalow in Holzständerbauweise bietet auf ca. 90 m² Wohnfläche ein komfortables Wohnkonzept auf einer Ebene. Der Bungalow ist nicht unterkellert und befindet sich in einem guten Instandhaltungszustand. Eine zeitnahe Übergabe ist nach Absprache jederzeit möglich. Insgesamt stehen drei Zimmer, eine Küche, ein Badezimmer sowie ein Gäste-WC zur Verfügung. Der großzügige Wohn- und Essbereich bildet den Mittelpunkt des Hauses mit direktem Zugang zur Terrasse und zum Garten. Das ca. 511 m² große Grundstück lässt ausreichend Platz zur Erholung und individuellen Gestaltung. Besonders angenehm sind der stufenlose Zugang und die breiten Türen im Haus – eine barrierearme Bauweise, die sich ideal für eine langfristige Nutzung bis ins hohe Alter eignet. Eine Garage sowie zwei Außenstellplätze ergänzen das Angebot für Fahrzeuge.

Die ruhige Lage im Umfeld von Hamm verbindet ruhiges Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Ausstattung

- Zentrale Gasheizung aus 2019
- Isolierverglaste Fenster, teilweise aus 1993 und 2022
- Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- Separates Gäste-WC
- Terrasse
- Stufenloser Gebäudezugang
- Breite Türen
- Garage
- 2 zusätzliche Außenstellplätze

Sonstiges

In der Gemeinde Hamm/Sieg als Verwaltungssitz der Verbandsgemeinde Hamm (Kreis Altenkirchen/Westerwald) finden Sie alle Annehmlichkeiten einer Kleinstadt. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte und Apotheken, Schulen und Kindergärten sind ebenso zahlreich vertreten wie Vereine und Freizeitmöglichkeiten. Die hügelige und bewaldete Umgebung ist besonders reizvoll für Naturliebhaber.

Lage & Umgebung

57539 Breitscheidt

Die Immobilie befindet sich in einer zentrumsnahen Randlage von Hamm/Sieg. Das Zentrum mit allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken etc. Das Schulzentrum und ein Kindergarten befindet sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Der nächste S-Bahn-/Regionalbahnanschluss in Richtung Köln und Siegen befindet sich in Au/Sieg (ca. 2 km).



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
19.08.2036

Endenergieverbrauch
77,7 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
C

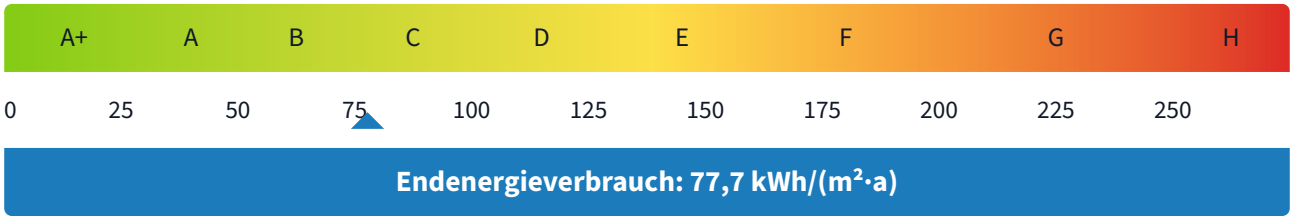
Baujahr
1993

Wesentlicher Energieträger
Flüssiggas

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht



Grundstück



Terrasse



Terrasse



Grundstück



Grundstück



Garten



Flur



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Wohn-/Esszimmer



Küche



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Gästezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Gäste-WC



Abstellraum

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Marktstr. 29

57537 Wissen

Telefon: 004927426919910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Mike Görgen

Impressum

www.immo-dietrich.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immo-dietrich.de

Diese Immobilie online

www.immo-dietrich.de/immobilie/barrierearmes-wohnen-auf-einer-ebene-gepflegter-bungalow-mit-schoenem-grundstueck-nahe-hamm