geno immobilien



Objekt-Nr. BO-0077

32545 BAD OEYNHAUSEN

Bürofläche im Erdgeschoss auf der Südstadtmeile von Bad Oeynhausen

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 486 m²	2	169.000 €



Büro/Praxis zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**169.000 €**
Zimmer	**2**
Gesamtfläche	**ca. 143 m²**
Lagerfläche	**ca. 20 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 486 m²**
Baujahr	**1980**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Klimatisiert	**Ja**
Teeküche	**Ja**

Käuferprovision	**prov.frei**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**20.02.2029**
Ausstellungsdatum	**21.02.2019**
Endenergieverbrauch	**144,3 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Nein**
Energieeffizienzklasse	**E**
Baujahr	**1981**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Silke Hebrock

Tel. 0571 784681-63

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Außenansicht

Objektbeschreibung

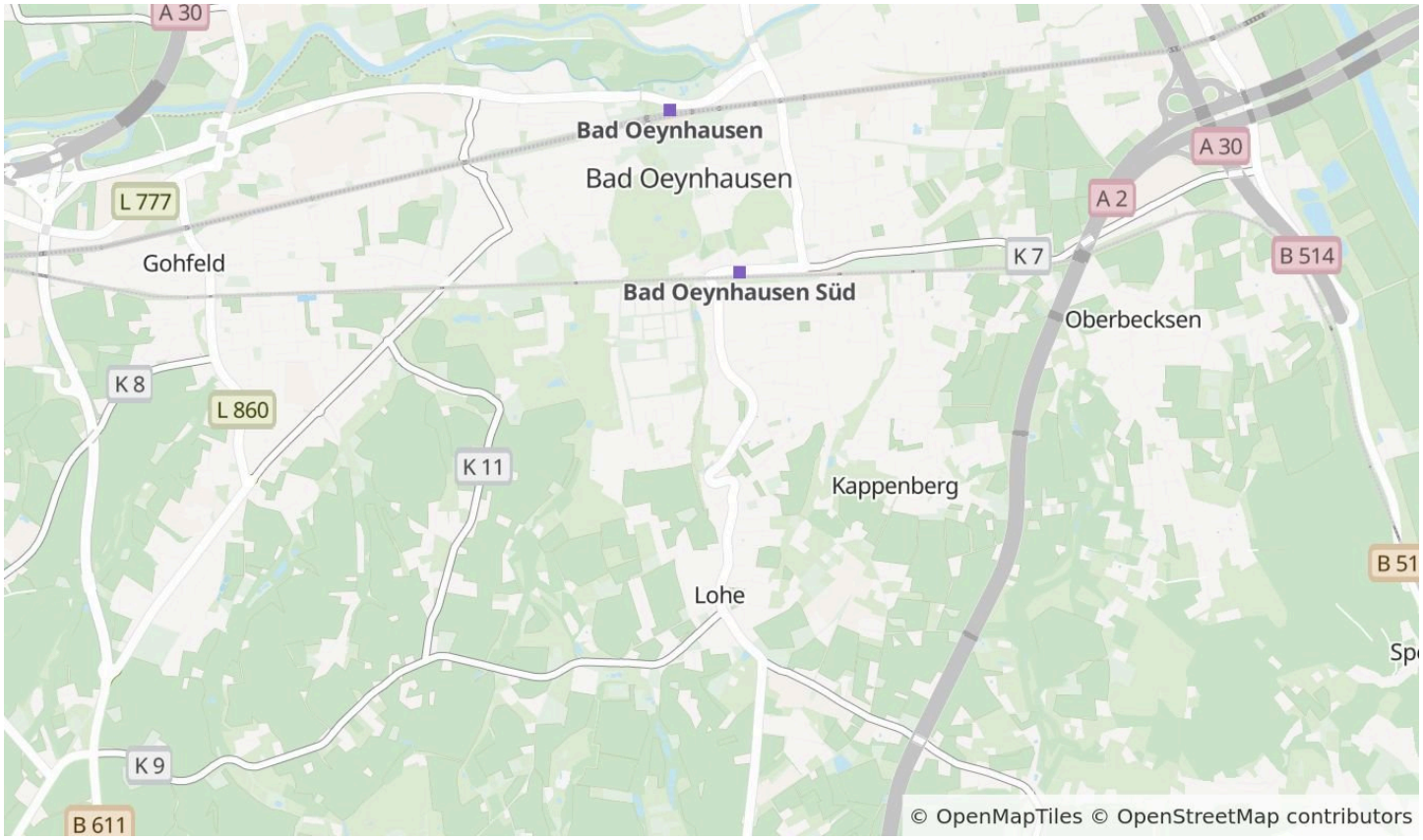
Im Erdgeschoss eines 1980 erbauten Mehrfamilienhauses wird diese Fläche veräußert und zum 2. Quartal 2026 freigestellt. Das Objekt wurde auf einem Erbpachtgrundstück errichtet. Der jährliche Erbpachtzins beträgt aktuell € 1.835,40, d. h. € 152,95 p. m., Laufzeit bis zum 12.03.2080, also noch 55 Jahre. Die monatliche Hausgeldzahlung beträgt € 500,00 inkl. Rücklagenzuführung (€ 99,50 mtl.).

Die Bürofläche teilt sich in einen großen Empfangsraum, einen Tresorraum, zwei Büroräume und einer Teeküche mit angrenzendem WC-Bereich auf.

Frau Silke Hebrock

Tel. 0571 784681-63

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in gut sichtbarer und verkehrsgünstiger Lage an der Detmolder Straße in Bad Oeynhausen. Das gewachsene Umfeld aus Wohn- und Gewerbenutzung bietet ideale Voraussetzungen für Büro- und Praxisnutzungen. Die Anbindung an die A30 Autobahn und A2 Autobahn ist in wenigen Minuten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie sowie Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe und sorgen für eine gute Erreichbarkeit und Frequenz.

Frau Silke Hebrock
Tel. 0571 784681-63
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Alarmanlage

Frau Silke Hebrock

Tel. 0571 784681-63

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Silke Hebrock

Geno immobilien GmbH

Telefon: 0571 784681-63

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online