DIETRICH IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Kleine 2-Zimmer-Wohnung

Objekt-Nr. D1882

Wohnung zur Miete

in 51570 Windeck

Details

Kaltmiete **390 €**	Warmmiete **635 €**	Nebenkosten **245 €**
Heizkosten in NK. enthalten **Ja**	Kaution **1.170 €**	Wohnfläche **55,7 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **nach Absprache**	Haustiere erlaubt **Nein**
Baujahr **2000**	Etage **1**	Schlafzimmer **1**
Badezimmer **1**		

Beschreibung

Kleine 2-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss eines Wohn-/ Geschäftshauses.
Aufteilung:
Flur, Schlafzimmer, Dusch/Bad, Wohnbereich mit Kochecke und kleiner Balkon.

Ausstattung

- Böden überwiegend in Fliesen
- doppelverglaste Fenster Kunststoff/ weiß
- Gasheizung (aus 2013)
- innenliegendes Dusch/Bad, hell gefliest
- kl. gemeinschaftlicher Balkon (mit Nachbarwohnung)
- PKW-Stellplatz

Sonstiges

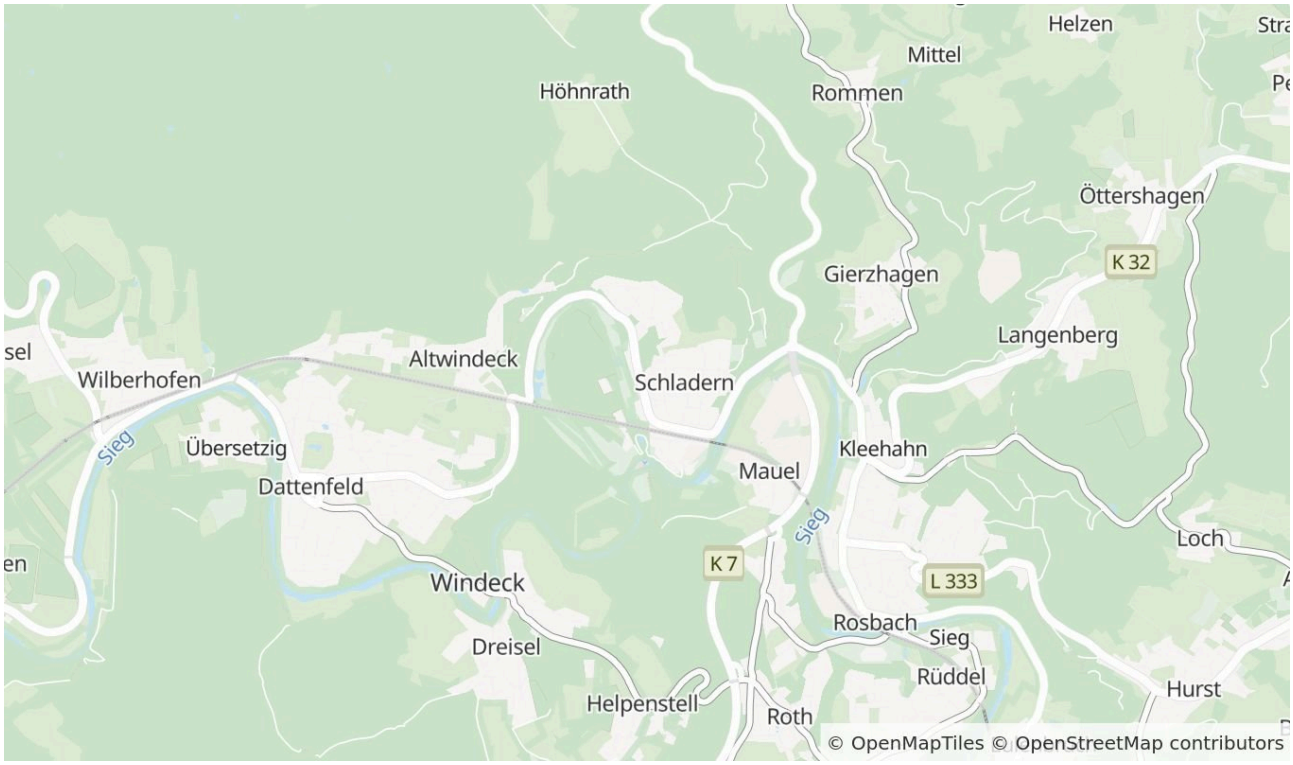
Die Wohnung soll an eine berufstätige Person (unbefristete Festeinstellung, positive Schufa) vermietet werden, Tierhaltung ist nicht gewünscht.
Hinweise:
Energieausweis: Bedarfsausweis, MFH in Massivbauweise, Baujahr 2000, Gaszentralhzg. (aus 2013), Endenergiebedarf 111,7 kWh/(m^2a), Kl. D.

Das Angebot versteht sich freibleibend, Zwischenvermarktung vorbehalten. Angaben Dritter, wir sind um korrekte Angaben bemüht, können jedoch keine Gewähr übernehmen. Neben der Grundmiete von 390 Euro hat der Mieter Nebenkosten in Höhe von ca. 245 Euro (inkl. Heizkosten) zu zahlen. Kosten für Strom sind in den Nebenkosten nicht enthalten, der Mieter rechnet unmittelbar mit dem Versorger ab.

Lage & Umgebung

51570 Windeck

51570 Windeck-Schladern, Bahnanschluss vor Ort (fußläufig in 5 Minuten erreichbar).
Supermarkt in Windeck-Dattenfeld ca. 3,5 km, Waldbröl ca. 12 km, Eitorf ca. 17 km.
Die Gemeinde Windeck liegt im östlichen Rhein-Sieg-Kreis und gehört zum Land Nordrhein-Westfalen. Denn dort, wo die Sieg am schönsten ist, mitten im Naturpark Bergisches Land, liegt das Windecker Ländchen. Hier begegnen sich Westerwald, Bergisches Land, Siegerland und Rheinland in natürlicher Harmonie.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Endenergiebedarf

111,7 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

2000

Wesentlicher Energieträger

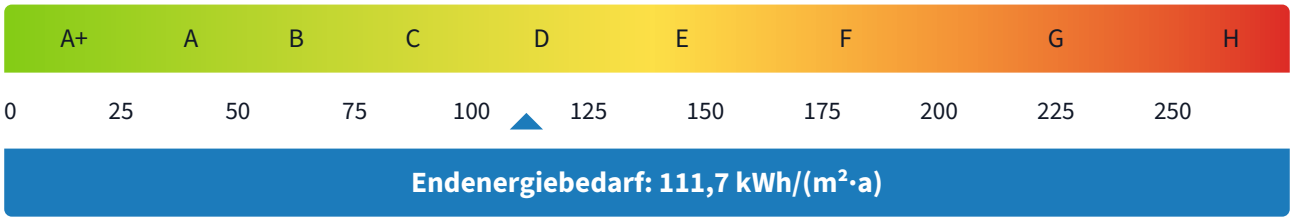
ERDGAS_LEICHT

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung



2-Zimmer-Wohnung in Windeck

Wohnbereich

Kochecke

Schlafzimmer

Dusch/Bad

Kontakt

Sabrina Dietrich Immobilien

Markt 4

53783 Eitorf

Telefon: 004922437073

E-Mail: anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sabrina Dietrich

Impressum

www.immo-dietrich.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immo-dietrich.de

Diese Immobilie online

www.immo-dietrich.de/immobilie/kleine-2-zimmer-wohnung