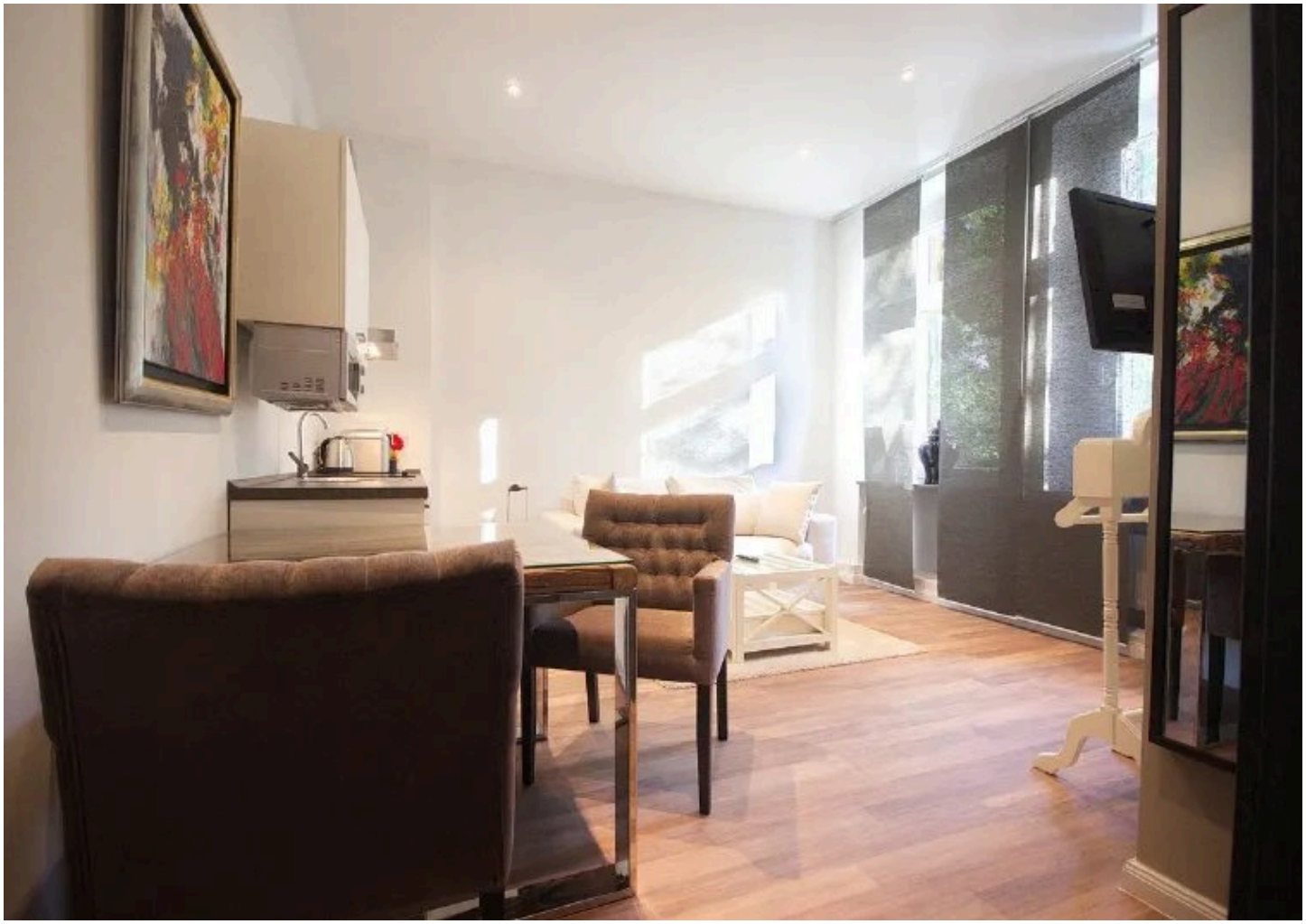


Objekt-Nr. E3136

45128 ESSEN

Wohnlich und sehr gut ausgestattet: Apartment in ruhiger, zentraler Lage. W-Lan inklusive

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 30 m²	1	890 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**890 €**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 30 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Erstbezug**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

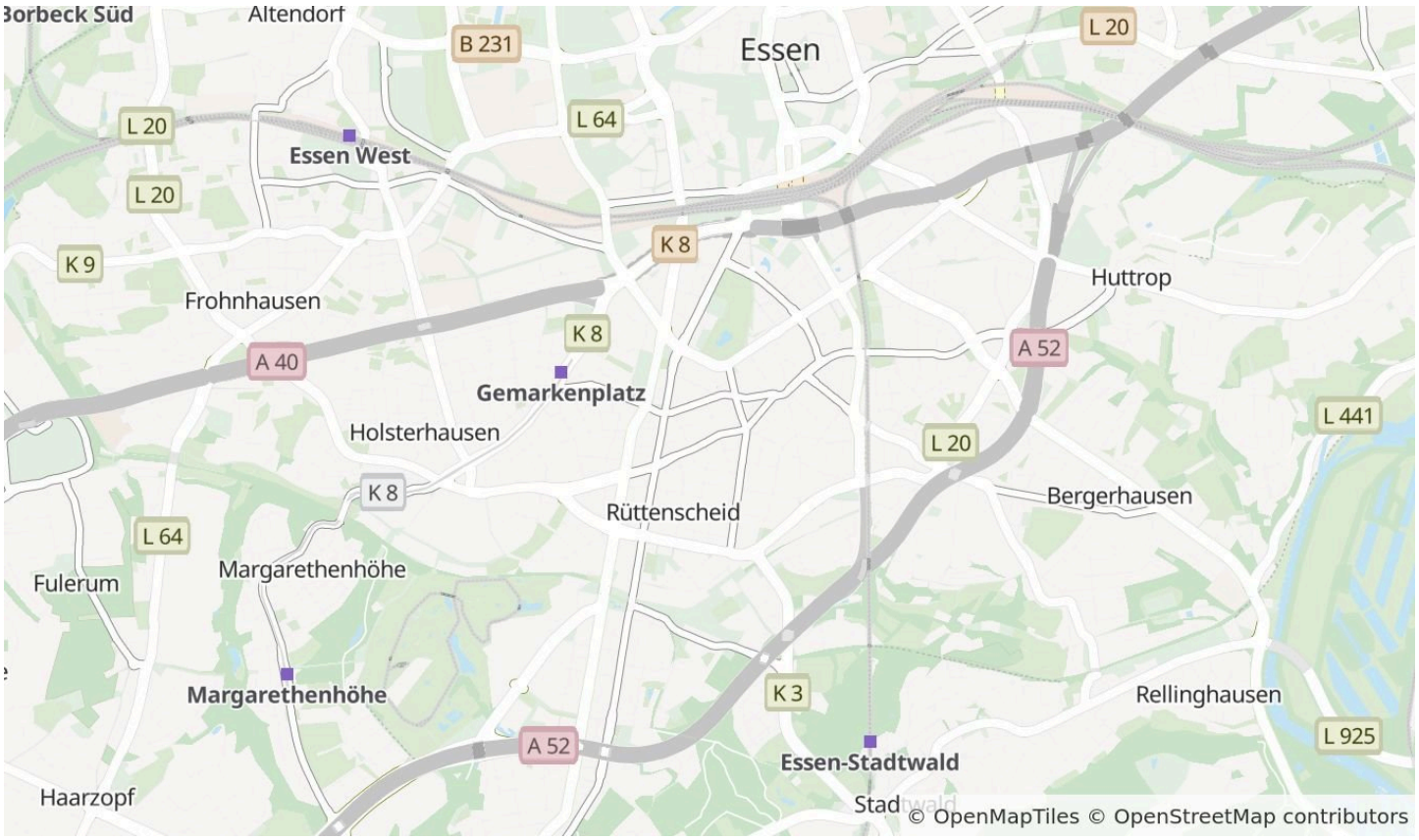


Wohnschlafbereich

Objektbeschreibung

Modern-wohnlich eingerichtetes Apartment in attraktiver und zentraler Lage. Restaurants und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich im Umfeld, der Hauptbahnhof ist in ca. 10 Minuten zu Fuß zu erreichen. Zur Straßenbahnhaltestelle ca. 5 Minuten Fußweg. Die Miete beinhaltet die Betriebs- und Heizkosten sowie W-LAN-Internetzugang und eine Grundreinigung von Fußboden und Bad 1 x pro Monat. Strom ist separat zu zahlen. Waschmaschine und Trockner sowie ein Garten stehen zur Nutzung zur Verfügung. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Südviertel

Das Südviertel liegt direkt südlich der City und ist Essens Büro- und Kulturzentrum und darüber hinaus ein beliebtes Wohngebiet. Kulturell und architektonisch interessant ist das Aalto-Theater, das die Essener Oper beherbergt. Weiter südlich liegt das Ruhrland-Museum und das Museum Folkwang. Als Wohngebiet ist vor allem der östliche Teil des Bezirks beliebt. A 40 und A 52 sind innerhalb weniger Minuten erreichbar, die Innenstadt teilweise fußläufig, mehrere Straßenbahnen fahren in andere Stadtteile.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Küchenzeile



Duschbad

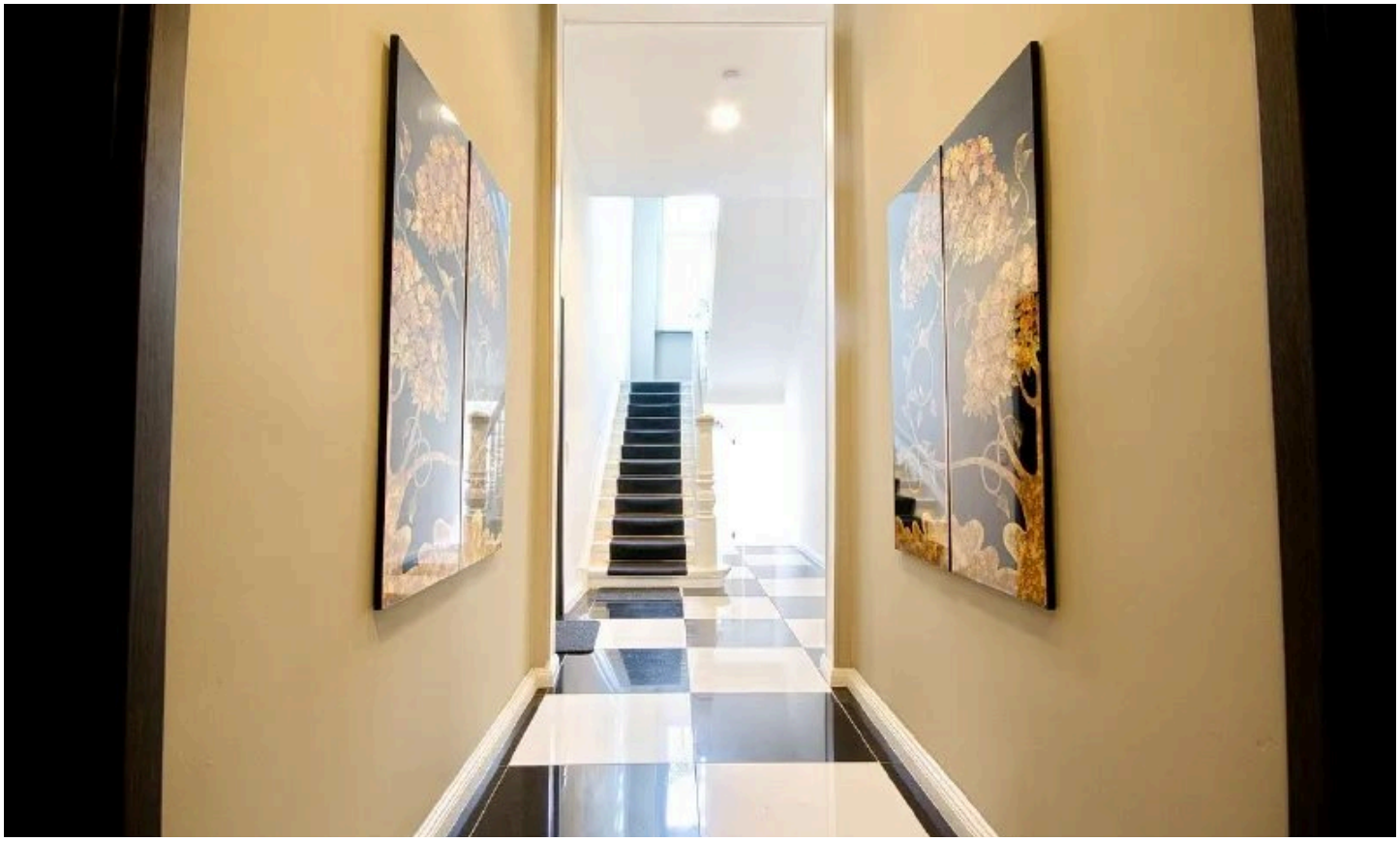
HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Außenbereich

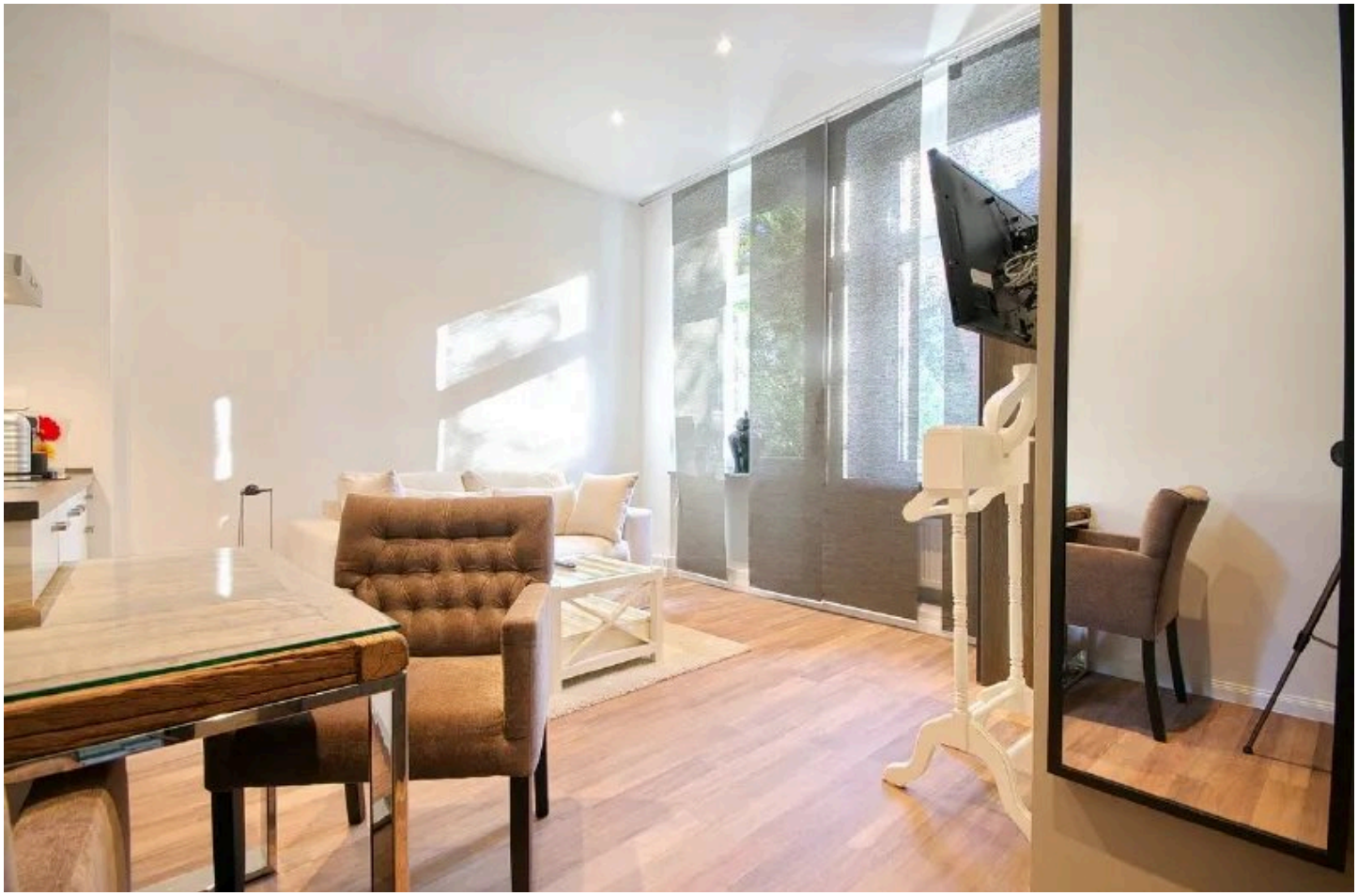


Treppenhaus

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Wohnschlafbereich

HomeCompany Services GmbH

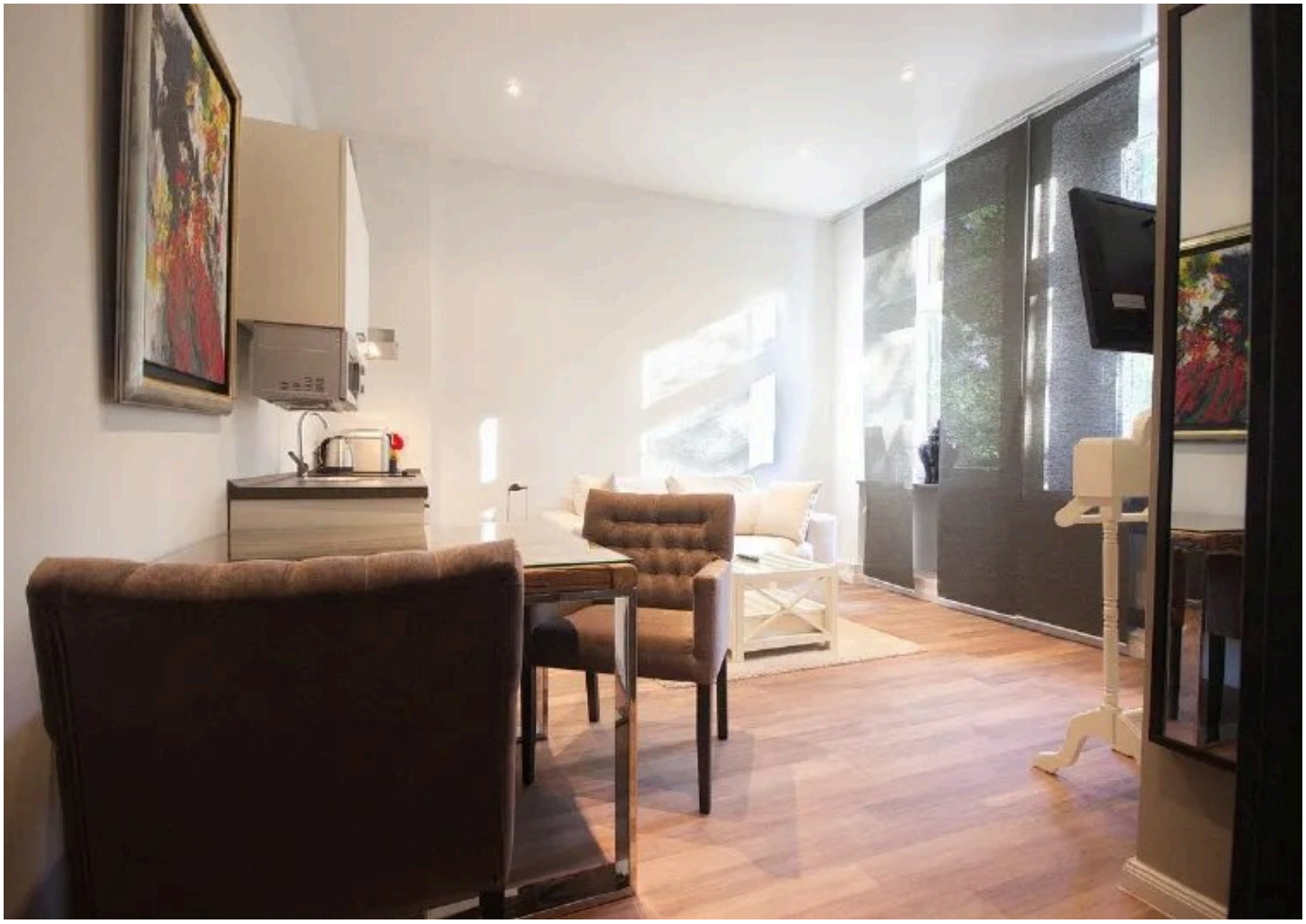
Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Echtholz-Fußboden, Wände in Feinputz gestrichen, netter Blick in den Garten des Hauses. Internetzugang vorhanden. Hochwertige und stilvoll arrangierte Möblierung, Flatscreen-TV mit Kabelanschluss. Der Essbereich ist mit einer Einbauküche ausgestattet, diese beinhaltet ein Ceran-Doppelkochfeld, Kühlschrank und Microwelle sowie eine Geschirr-Ausstattung. Neues Duschbad mit Glastrennwand und Handtuch-Heizkörper. Bettzeug und Bettwäsche sowie Handtücher sind vorhanden.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online