HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Ricklingen, Moderne möblierte Maisonette-Wohnung im DG für 1-2 Pers.

Objekt-Nr. AG778092

Wohnung zur Miete

in 30459 Hannover

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **1.040 €**	Kaution **Vereinbarung**	Wohnfläche **45 m²**
Zimmer **2**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Haustiere erlaubt **Nein**	Baujahr **1951**
Etage **3**	Bad mit **Dusche**	Küche **Einbauküche**
Boden **Laminat**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **hannover@homecompany.de**	WLAN **true**
Waschmaschine **true**	Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

1

Description

Block of flats in quiet street. Modernly furnished Maisonette- flat on 3. floor, attic in Alt-Ricklingen.

Lower level:
Living area with corner sofa, small table, chest of drawers, armchair, glass cabinet, wardrobe, dining table with chairs, DVBT TV flat panel display, laminate.

Kitchen-living room completely furnished, fridge, microwave.

Shower-bath / WC with washing machine.

Upper level:
Bedroom with bed 140x200 cm, desk and chair.

Internet via Homespot is available on request (EUR 15 per month).

The rent includes the average running costs as well as EUR 160, - advance electricity, gas and water for 1 person. Additional person on request.

If the energy costs increase, the rent will be adjusted accordingly.

Monthly cleaning obligatory (EUR 47.60 extra per month).

German radio and television fee not included.
The final cleaning fee will be charged at cost.

Similar flats in the house available on request.

Virtual apartment viewing wi-

Equipment

double bed
TV
fitted kitchen
eat-in kitchen
microwave
washing machine
table desk
laminate
couch sleeping couch
stereo
internet
DSL WLAN

Property Title

Ricklingen, Moderne Maisonette-Wohnung im DG für 1-2 Pers.

Minimum rental period

90 days

Beschreibung

Mehrfamilienhaus in ruhiger Straße. Modern möblierte Maisonette-Wohnung im 3. OG, Dachgeschoss in Alt-Ricklingen, Kiefernholzmöbel.

Untere Ebene:
Wohnbereich mit Ecksofa, kleiner Tisch, Kommode, Sessel, Vitrine, Kleiderschrank, , Esstisch mit Stühlen, DVBT-TV Flachbildschirm, Laminat.

Wohnküche komplett eingerichtet, Kühlschrank, Mikrowelle.

Duschbad/WC mit Waschmaschine.

Obere Ebene:
Schlafzimmer mit Bett 140x200 cm, Schreibtisch und Stuhl.

Internet gegen Aufpreis EUR 15,00 pro Monat (Homespot).

Angaben zum Energieausweis:
Art: Verbrauchsausweis
Energieeffzienzklasse: F
Verbrauchskennwert: 162 kWh/qm/a
Energieträger: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1951

Die Miete beinhaltet die durchschnittlichen Betriebskosten sowie EUR 160,- Vorauszahlung Strom, Gas und Wasser für 1 Person. Weitere Person auf Anfrage.
inkl. monatlicher Reinigung (EUR 50,-).

Bei Erhöhung der Energiekosten erfolgt eine aktuelle Anpassung der Miete.

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.
Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Weitere Wohnungen im Haus, Verfügbarkeit auf Anfrage.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZ855

Ausstattung

Doppelbett
TV
Einbauküche
Wohnküche
Mikrowelle
Waschmaschine
Tisch/Schreibtisch
Laminat
Couch/Schlafcouch
HiFi
Internet
DSL WLAN

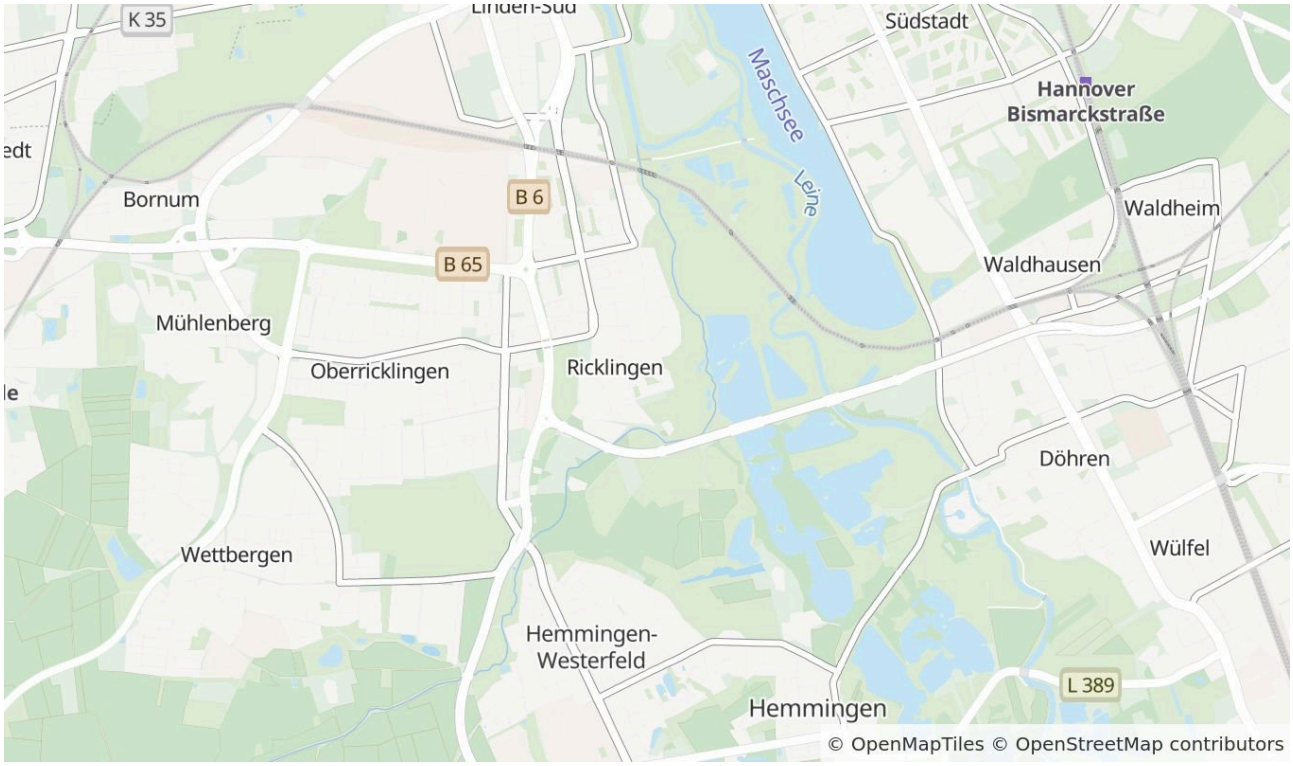
Sonstiges

Dachgeschoss, möbliert, freundlich, hell, ruhig, renoviert, verkehrsgünstig, Maisonette

Lage & Umgebung

30459 Hannover–Ricklingen

2 Min Beekestr. U3/7 *2 min. to Beekestr. U3/7 (underground train)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1951

Wohnen

Wohnen

Essen

Wohnen

Küche

Schlafen

Schlafen

Bad

Bad

Wohnen

Küche

Wohnen

Wohnen

Wohnen

Wohnen

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/ricklingen-moderne-moeblierte-maisonette-wohnung-im-dg-fuer-1-2-pers