

Objekt-Nr. 2704820

01259 DRESDEN

27048 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished Reihenhaus mit Grundstück in Dresden-Niedersedlitz max. 3 Personen

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 70 m²	ca. 100 m²	3	1.440 €



Haus zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.440 €**
Warmmiete	**1.700 €**
Nebenkosten	**200 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 70 m²**
Zimmer	**3**
Grundstücksfläche	**ca. 100 m²**
Verfügbar ab	**Sofort**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Seniorengerecht	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
WG-geeignet	**Ja**
Baujahr	**1923**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Stadtrand**

Terrassen	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Boden	**Teppich**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Wintergarten	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**31.03.2027**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**09-2035**
Ausstellungsdatum	**16.09.2025**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Dachform	**Walmdach**	Endenergieverbrauch	**100,8 kWh/(m²a)**
Unterkellert	**Ja**	Mit Warmwasser	**Ja**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Süd-West**	Energieeffizienzklasse	**D**
Etagen	**1**	Befeuerungsart	**Gas**
Schlafzimmer	**2**	Heizungsart	**Zentralheizung**
Badezimmer	**2**	Energieausweis	**2014**

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete für dieses Reihenhaushaus inkl. Nebenkosten, Strom und Möblierung:

1.700, -€/ monatlich*

• *Nebenkosten: inklusive (Kontingent 200, -€ / Monat)
• Strom: inklusive (Kontingent 60, -€ / Monat)
• Internet: inklusive
• Möblierung: inklusive
• Maximale Personen: 3
• Haustiere: nein
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung
• Parkmöglichkeiten: Außenstellplatz

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden-Niedersedlitz
• Nächste Haltestelle: Veilchenstraße – Entfernung 6 Minuten / 400 m

https://maps.app.goo.gl/ScFUsxitWGUPkxuR8

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



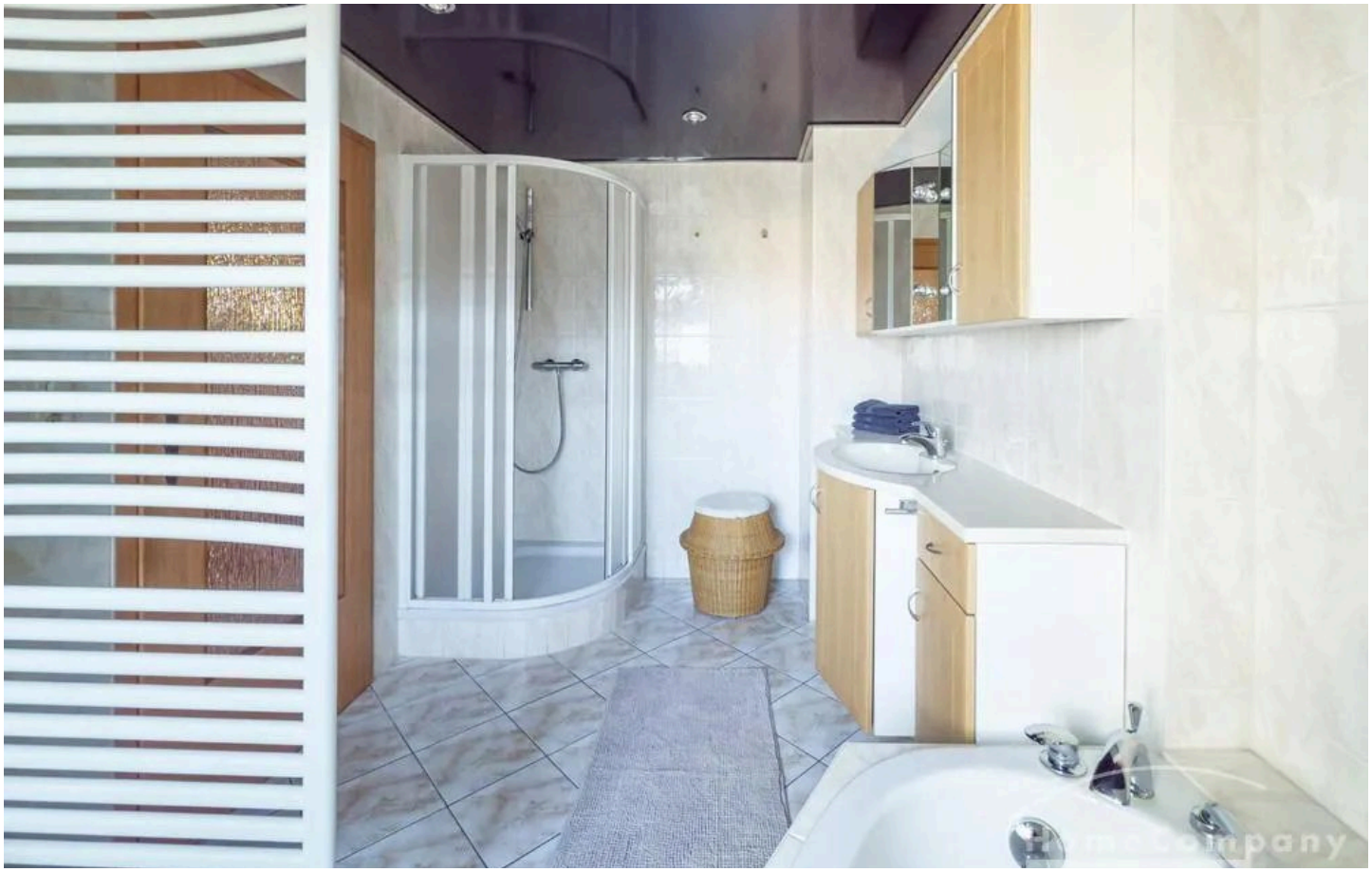


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

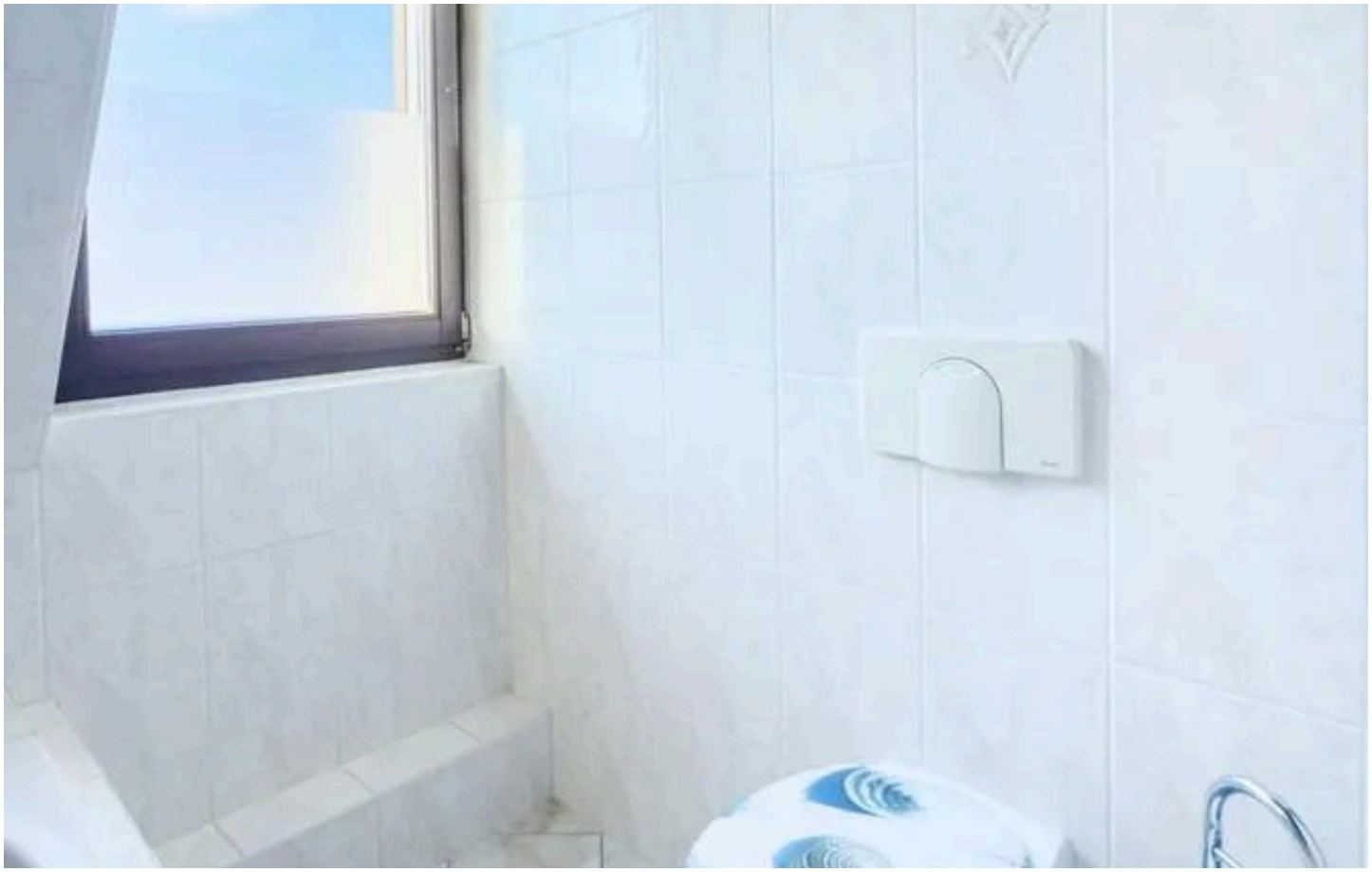


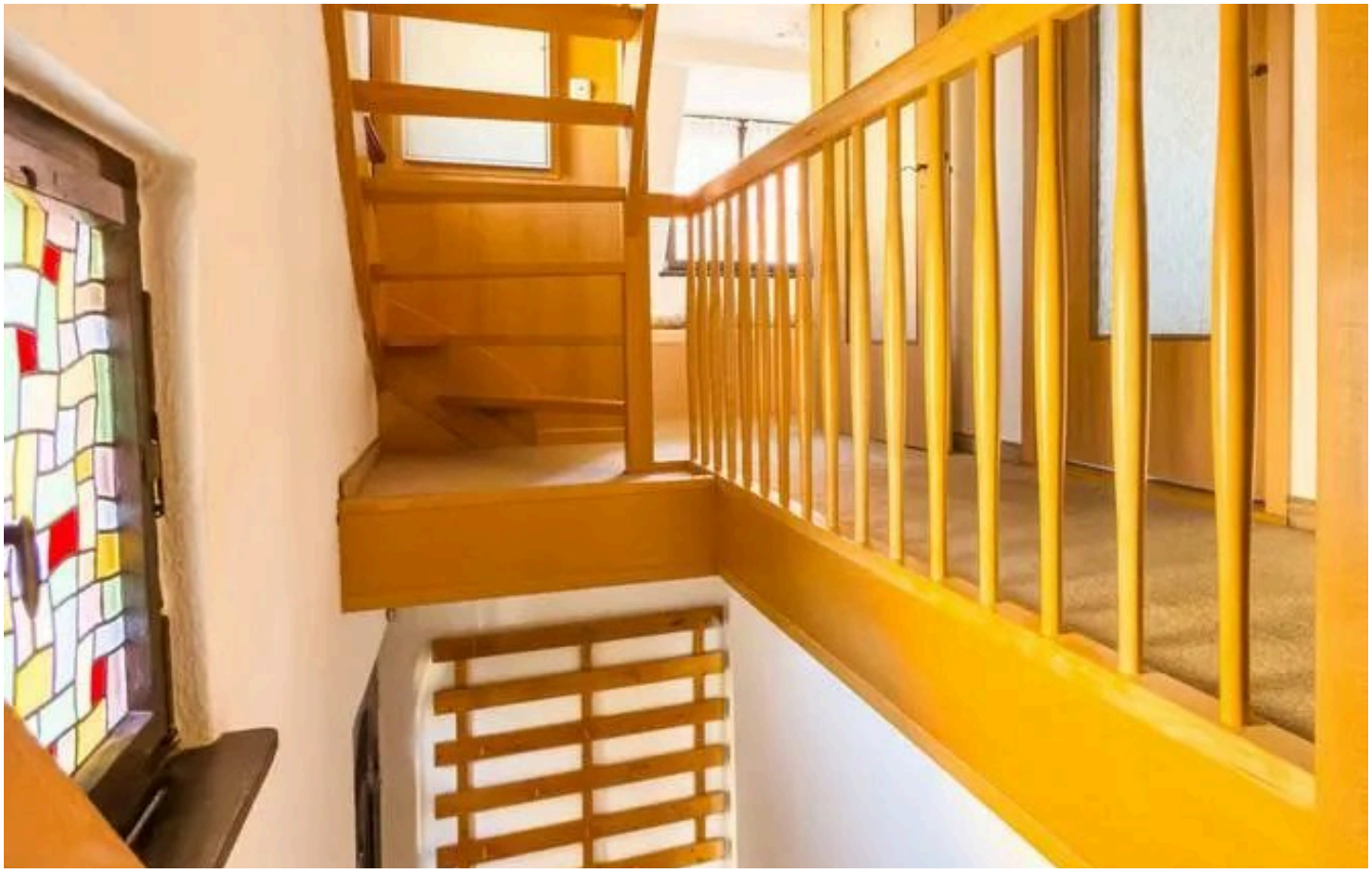


HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche

— Einbauküche

— 4 Herdplatten / Elektro

— Backofen

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Dunstabzugshaube

— Geschirrspüler

— Kühlschrank

— Kaffeemaschine

— Tisch mit Stühlen

— Wohnzimmer

— Ecksofa

— Couchtisch

— Kommode

— TV

— Sessel

— Bücherregal

— Schlafzimmer

— Doppelbett (160 x 200 cm/ Queensize)

— Kleiderschrank

— Nachttisch

— Badezimmer

— Badewanne

— Dusche

— WC

— Waschbecken mit Unterschrank

— Spiegel

— Badezimmerregal

— Whirlpool

— Sonstiges

— Schlafsofa (180 x 200 cm/ Kingsize)

— Waschmaschine

— Wintergarten

— Keller

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Haus:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Apartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online