NORBERT BRÜGGEMANN IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 22651626

41751 VIERSEN

Baugrundstück in ruhiger Lage – ideal für die Bebauung mit einem Bungalow in 41751 Viersen-Dülken

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 550 m²

KAUFPREIS

125.000 €



Grundstück reserviert

Eckdaten

Kaufpreis	**125.000 €**	Provisionspflichtig	**Ja**
Grundstücksfläche	**ca. 550 m²**	Käuferprovision	**3,57% inkl. MwSt.**

Norbert Brüggemann

Tel. 02153953600

info@brueggemann-immobilien.com



Baugrundstück

Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes Baugrundstück in Viersen, das Ihnen die einmalige Möglichkeit bietet, Ihren Traum vom barrierefreien Wohnen zu verwirklichen. Das 550 m² große Grundstück ist ausschließlich für die Bebauung mit einem Bungalow ausgewiesen und schafft damit die ideale Grundlage für ein komfortables und zukunftsorientiertes Zuhause auf einer Ebene.

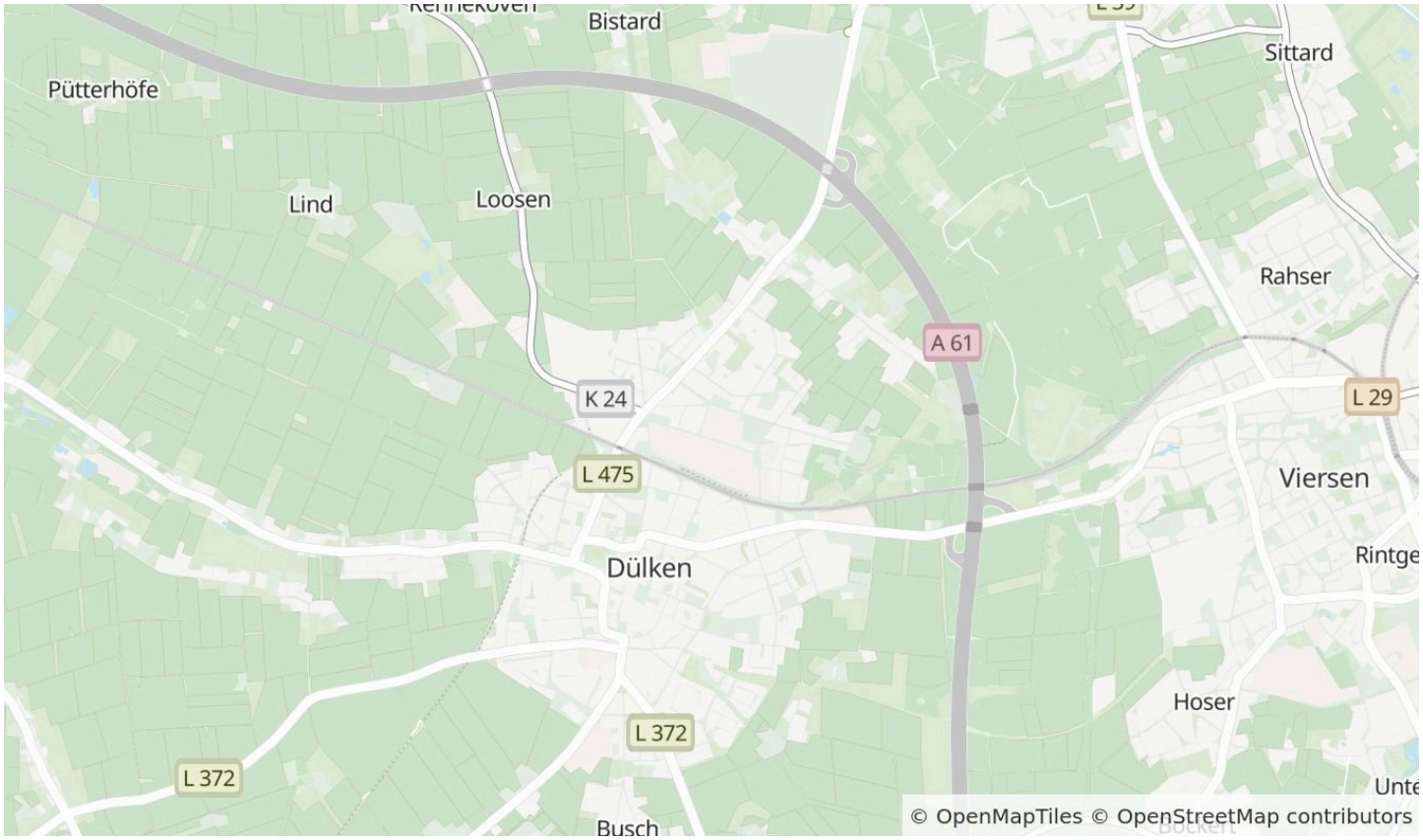
Die ruhige Lage sorgt für ein hohes Maß an Wohnqualität und Erholung direkt vor der eigenen Haustür. Fernab vom städtischen Trubel können Sie hier in einer beschaulichen Umgebung Ihren individuellen Lebensraum gestalten – ob als junges Paar, Familie oder für Menschen, die vorausschauend und altersgerecht planen möchten.

Die Grundstücksgröße von 550 m² bietet ausreichend Platz für einen großzügigen Bungalow sowie die Gestaltung eines schönen Gartens nach Ihren persönlichen Vorstellungen. Nutzen Sie die Chance, in einer gefragten Region am Niederrhein ein Eigenheim zu errichten, das perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten ist.

Norbert Brüggemann

Tel. 02153953600

info@brueggemann-immobilien.com



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer hervorragend angebundenen Lage in Viersen. Der nächste öffentliche Nahverkehr ist bequem in nur 15 Gehminuten erreichbar, sodass Sie auch ohne Auto flexibel und mobil bleiben. Autofahrer schätzen die schnelle Anbindung an die nächste Autobahn, die in lediglich 6 Fahrminuten erreichbar ist und Ihnen eine problemlose Weiterfahrt in alle Richtungen ermöglicht.

Der nächste Hauptbahnhof ist in nur 10 Fahrminuten erreichbar und bietet Ihnen eine komfortable Anbindung an den Fernverkehr sowie die umliegenden Städte der Region. Für Vielreisende ist auch die Nähe zum nächsten Flughafen ein entscheidender Vorteil – dieser ist in rund 35 Fahrminuten problemlos erreichbar.

Die Lage vereint somit städtische Anbindung mit den Vorzügen eines angenehmen Wohnumfelds in Viersen und macht diese Immobilie zu einer attraktiven Wahl für alle, die Wert auf eine optimale Erreichbarkeit legen.

Norbert Brüggemann
Tel. 02153953600
info@brueggemann-immobilien.com



Baugrundstück



Baugrundstück

Norbert Brüggemann

Tel. 02153953600

info@brueggemann-immobilien.com



Garagen-Grundstück

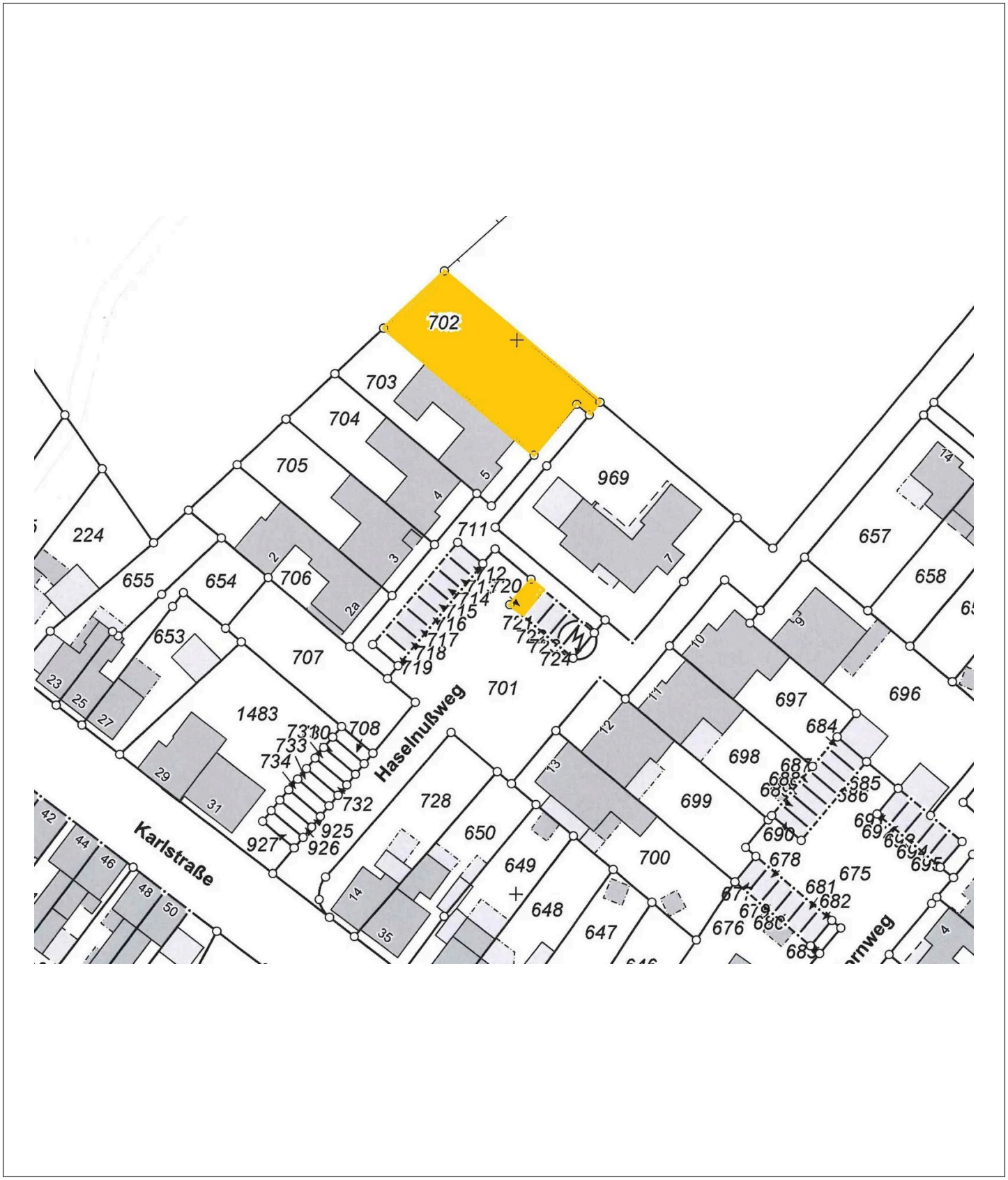


Garagen-Grundstück

Norbert Brüggemann

Tel. 02153953600

info@brueggemann-immobilien.com



Lageplan

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Norbert Brüggemann

Tel. 02153953600

info@brueggemann-immobilien.com

Sonstiges

Die in diesem Exposé enthaltenen Angaben, Daten, Pläne und Informationen wurden uns vom Eigentümer, Verkäufer oder von Dritten zur Verfügung gestellt. Eine Haftung für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität dieser Angaben wird, soweit gesetzlich zulässig, nicht übernommen. Maßgeblich sind ausschließlich die im notariellen Kaufvertrag getroffenen Vereinbarungen. Irrtümer, Änderungen, Zwischenverkauf sowie Schreib- und Rechenfehler bleiben vorbehalten.

Norbert Brüggemann
Tel. 02153953600
info@brueggemann-immobilien.com



Ihr Ansprechpartner

Norbert Brüggemann

Norbert Brüggemann Immobilien

Telefon: 02153953600

E-Mail: info@brueggemann-immobilien.com

Diese Immobilie online

Hinweise

3,57 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages. Wir haben einen provisionspflichtigen Maklervertrag mit dem Verkäufer in gleicher Höhe abgeschlossen.