



ETTWIGIMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

**Schöne 2,5 Zimmer-Wohnung mit Blick ins
Grüne in Duisburg-Rheinhausen
"Aufzug i. Hs." vorhanden**

Objekt-Nr. HT698



Wohnung zum Kauf

in 47226 Duisburg



Details

Kaufpreis	Hausgeld	Wohnfläche
108.000 €	378 €	69,1 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Schlafzimmer
2	nach Absprache	1
Badezimmer	Separate WCs	Fahrstuhl
1	1	Personen
Käuferprovision		
3,57 % vom Kaufpreis inkl. MwSt.		

Beschreibung

Bei dieser schönen Wohnung handelt es sich um eine ehemalige 3,5 Zimmer-Wohnung in 47226 Duisburg-Rheinhausen "Nähe Volkspark".

Die Wohnung wurde vom Eigentümer im Jahre 2010 in eine 2,5 Zimmer-Wohnung umgewandelt. Durch den Umbau wurde das zweite Schlafzimmer/Kinderzimmer noch mit zur Küche genommen.

Somit verfügen Sie hier jetzt über eine große Wohnküche.

Die Wohnung befindet sich im 6. Obergeschoss -mit Aufzug- und verfügt über eine Wohnfläche von ca. 69,13 m². Die Einbauküche u.a. kann -auf Wunsch- übernommen werden.

Ausstattung

Aufteilung:

- 2 Zimmer, Wohnküche, Diele, WC-Bereich und ein Badezimmer mit Dusche/ohne Fenster

Ausstattung:

- Bodenbelag: Fliesen und Laminat erneuert 2010
- Markise
- Fenster erneuert 2010
- Rollos vorhanden
- Bad und WC-Bereich modernisiert 2010

Sonstiges:



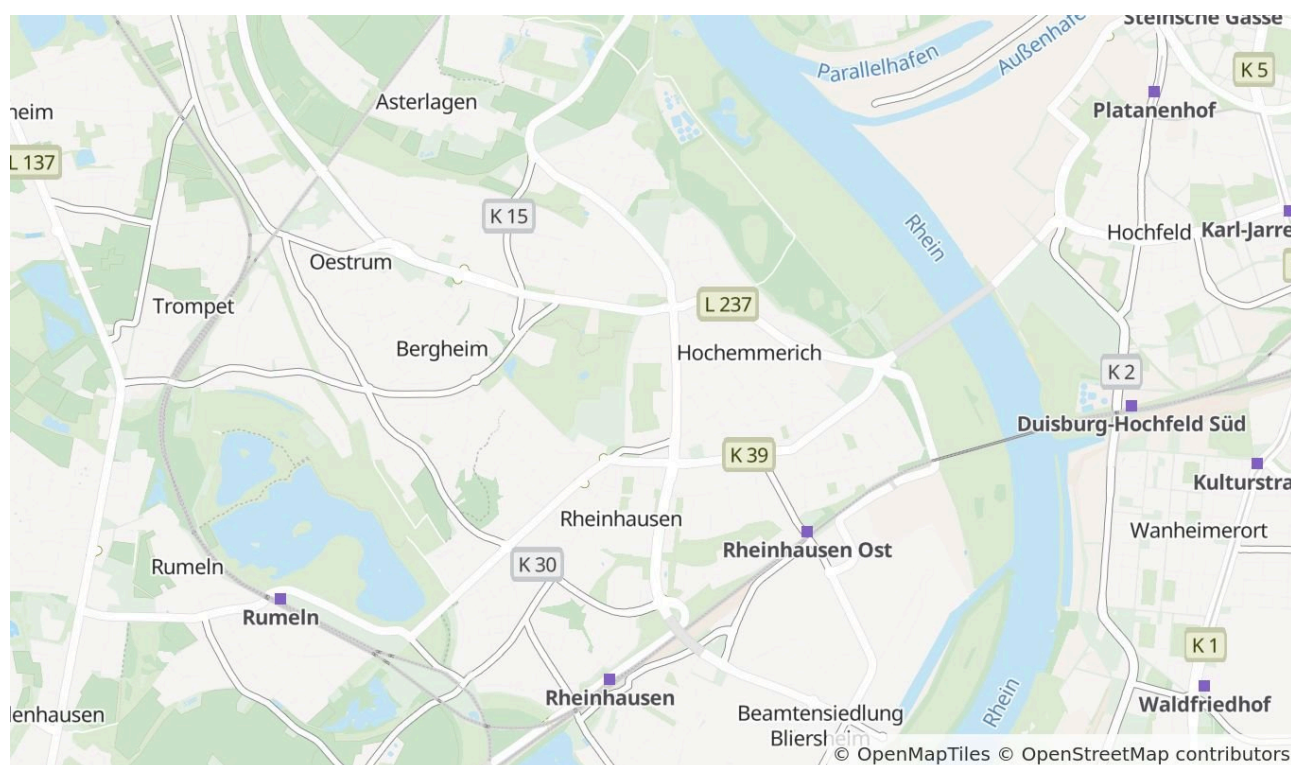
- Kellerraum
- Fahrradkeller
- Hausmeisterservice
- Treppenhausreinigung
- Aufzug i. Hs. vorhanden

"Die Küche u. a. kann - auf Wunsch - übernommen werden. Preis VB"

Lage & Umgebung

47226 Duisburg

Die Lage kann als zentral bezeichnet werden. Alle Dinge des täglichen Bedarfs befinden sich in der Nähe und sind schnell erreichbar. Der bekannte Volkspark befindet sich nur wenige Minuten entfernt. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung. Die Städte Duisburg, Moers, Krefeld und Düsseldorf sind gut erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Energieausweis

Energieausweistyp

Verbrauch

Gültig bis

06.02.2029

Endenergieverbrauch

126 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

D

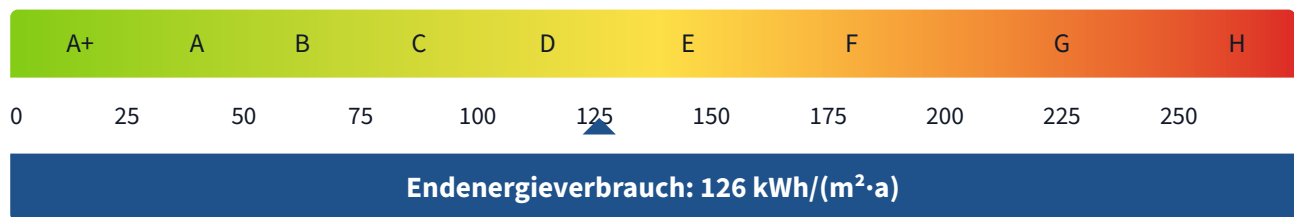
Baujahr

1965

Wesentlicher Energieträger

Fernwärme

Energieausweis

2014



Blick ins Grüne



Hausansicht



Teilansicht Wohnzimmer



Teilansicht Wohnzimmer



Teilansicht Wohnzimmer



Teilansicht Wohnzimmer



Teilansicht Schlafzimmer



Teilansicht Schlafzimmer



Teilansicht Wohnküche



Teilansicht Wohnküche



Teilansicht Wohnküche



Teilansicht Flurbereich



Bad mit Dusche



WC-Bereich

Kontakt

Ettwig Immobilien GbR

Essenberger Str. 2h

47441 Moers

Telefon: 00491741702225

E-Mail: info@ettwig-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Angelika Ettwig

Impressum

www.ettwig-immobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.ettwig-immobilien.de

Diese Immobilie online

www.ettwig-immobilien.de/immobilie/schoene-25-zimmer-wohnung-mit-blick-ins-gruene-in-duisburg-rheinhausen-aufzug-i-hs-vorhanden

