

Objekt-Nr. 2554

16515 ORANIENBURG

Optimales Baugrundstück (Nachlass) an moderner Anliegerstraße in Oranienburg (verkauft)

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 739 m²

KAUFPREIS

249.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**249.000 €**
Kaufpreis pro m²	**337 €**
Grundstücksfläche	**ca. 739 m²**
Zustand	**Abrissprojekt**
Lage/Gebiet	**Wohngebiet**

Erschließung	**voll erschlossen**
Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§34)**
Flur	**26**
Gemarkung	**Oranienburg**

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Grundstück

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein attraktives Baugrundstück in gefragter Lage von Oranienburg-Süd mit einer Gesamtfläche von ca. 739 m².
Das Grundstück ist derzeit mit einem Kleinhaus (Abriss), Nebengelass sowie einer massiven Garage (ca. 20 m²) bebaut.
Alle bestehenden Gebäude sind für den Rückbau vorgesehen. Ein entsprechendes qualifiziertes Angebot für Beräumung, Abriss und Entsorgung (ca. 30.000,00 €) liegt bereits vor.

Das Grundstück ist vollständig erschlossen: Strom, Trinkwasser, Abwasser sowie ein Brunnen für Gartenwasser sind vorhanden. Erdgas liegt straßenseitig an. Die modern ausgebaute Anliegerstraße ist asphaltiert und mit Straßenbeleuchtung sowie Gehwegen ausgestattet.
Eine gepflasterte (Verbundpflaster) Grundstückszufahrt ist neben einer neu erstellten Grundstücksbegrenzung (Straßenfront) ebenfalls vorhanden.

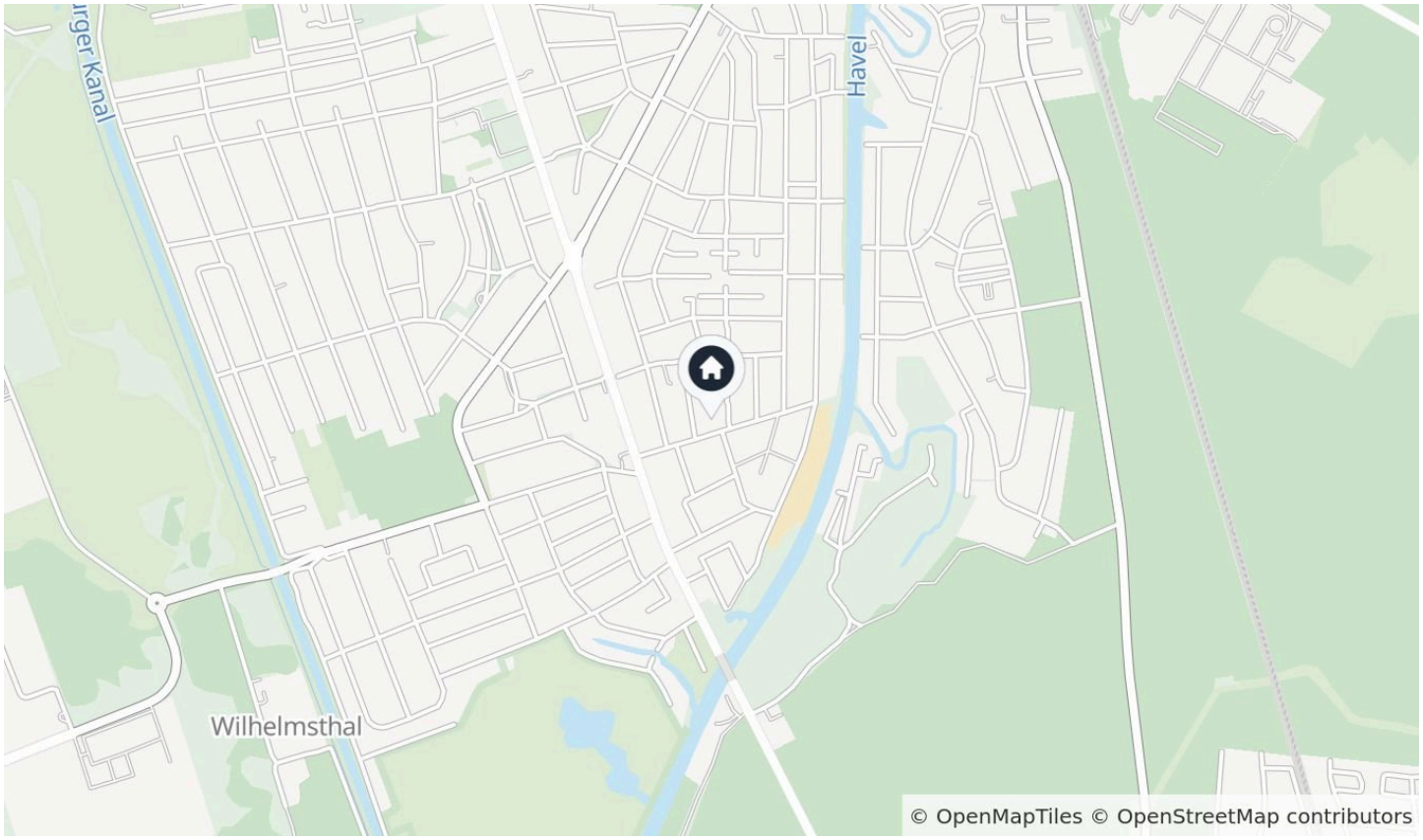
Die Liegenschaft präsentiert sich als großzügiges, grünes Grundstück mit Rasenflächen, gewachsenem Baumbestand und Sträuchern. Bei geplanter Neubebauung ist im Zuge einer Baugenehmigung eine Baumfällgenehmigung erforderlich.

Auskünfte aus dem Baulastenverzeichnis und dem Bodenbelastungskataster liegen vor und können im Rahmen einer Besichtigung eingesehen werden. Anschlusspläne der öffentlichen Versorger sind ebenfalls vorhanden.
Es liegen keine offenen Bescheide vor.

Verschiedene Ansichten dieser Liegenschaft finden Sie auf unserer Homepage:https://www.wacker-immobilien.de/immobilie

Damit wir mit unserer Datenschutzerklärung der EU Datenschutz-Grundverordnung (EU-DSGVO) gerecht werden, kontaktieren Sie uns bitte über unserer Homepage bezogen auf das jeweilige Objekt.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Badstr. 16, 16515 Oranienburg

Lagebeschreibung

Oranienburg mit seinen ca. 50.000 Einwohnern ist Kreisstadt und auch Verwaltungsitz des Landkreises Oberhavel Die Stadt liegt inmitten einer seenreichen Landschaft und ist nur 15 Kilometer von nördlichen Berliner Stadtgrenze entfernt. Neben verschiedenen Kinder- und Bildungseinrichtungen gibt es auch ein attraktives Sport- und Freizeitangebot. Das älteste barocke Stadtschloss der Mark ist Sitz der Stadtverwaltung, Ausstallungsort und Museum und überzeugt überdies auch noch mit einem großzügig angelegten Stadtpark. Hier lassen sich Ruhe und Entspannung mit verschiedenen Aktivitäten verbinden. Die guten Verkehrsanbindungen an den Berliner Autobahnring A 10, die B96 und die B273 unterstützen die Bedeutung Oranienburgs als wichtigen Wirtschaftsstandort und Touristenmagnet der Region nördlich von Berlin
Die Regionalzüge RB12 (Berlin-Ostkreuz bis Templin), RB 20 (Oranienburg bis Potsdam) und RE 5 (Stralsund/Rostock bis Elsterwerder) fahren im Stundentakt und die S-Bahnlinie S1 verkehrt alle 20 Minuten bis nach Wannsee. Das Berliner Stadtzentrum ist in nur 30 Minuten bequem mit dem Auto zu erreichen.

Das Objekt befindet sich im beliebten Oranienburger Stadtteil Süd, an einer Anliegerstraße. Die nähere Umgebung besteht ausschließlich aus Einfamilienhäusern bzw. Reihenhäusern und Wochenendgrundstücken.
Das Oranienburger Stadtzentrum ist ca. 3,5 km entfernt.
KITA, Schule, Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie sind bequem mit dem Fahrrad zu erreichen. Die Lage ist als ruhig zu bezeichnen mit kurzer Anbindung an die Innenstadt.
Das Süd-Center an der Berliner Straße, mit seinen Einkaufs- und Gewerbeeinheiten ist durch einen kurzen Fußweg schnell erreichbar. Die Landesstraße hat eine Zubringerstraße zur Berliner Stadtautobahn und zum Berliner Ring. Bis dorthin sind es ca. 5 PKW-Minuten. Die städtische Buslinie 804 der Oberhavelverkehrsgesellschaft hält direkt vor dem Süd-Center.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Kleinhaus (zum Abriss vorgesehen)



Nebengelass

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Blick zur Straße



Ansicht Grundstück

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Sicht auf das Grundstück mit Bebauung



Grundstück Badstraße Frontzaun

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Anliegerstraße rechte Seite



Anliegerstraße links

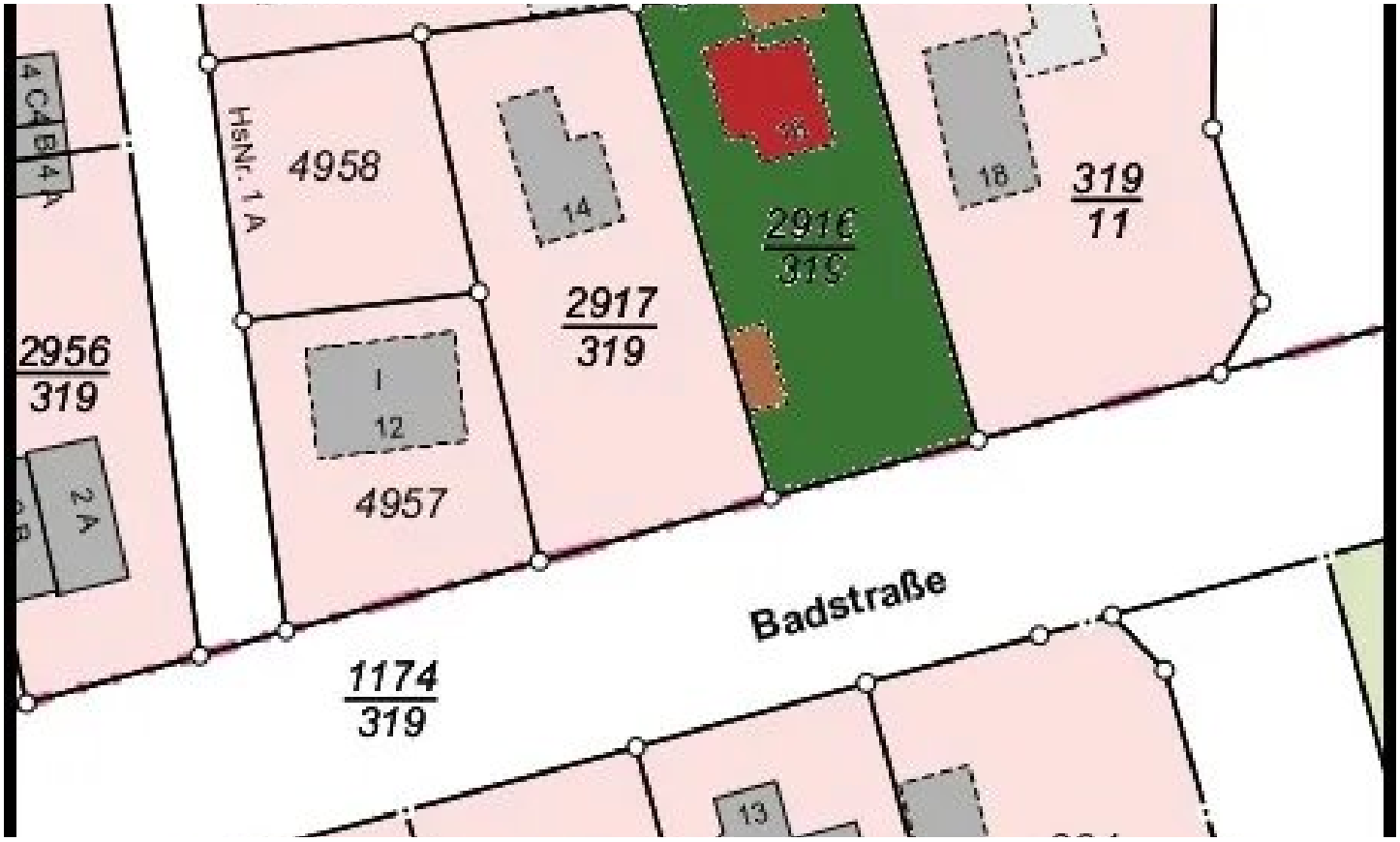
Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de



Vision (KI modifiziert)



Karte, GeobasisdatenGeoBasis-DE-LGB, GB-D 06-17

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Blick auf die Liegenschaft

Herr Dirk Wacker

Tel. +49 3301 591111

info@wacker-immobilien.de

Ausstattung

— Grundstücksgröße: ca. 739 m²

— Bebauung (Abriss vorgesehen): Kleinhaus ca. 70 m² mit Nachtspeicherheizungen

— massive Garage ca. 20 m², Nebengelass

— Erschließung: Strom, Trinkwasser, Abwasser, Gartenbrunnen, Erdgas liegt straßenseitig an

— modern ausgebaute Anliegerstraße, asphaltierte Fahrbahn, Straßenbeleuchtung und Gehwege

— großes, grünes Grundstück mit Rasenflächen, Sträuchern, gewachsenem Baumbestand

— Grundstück vollständig eingefriedet, gepflasterte Zufahrt.

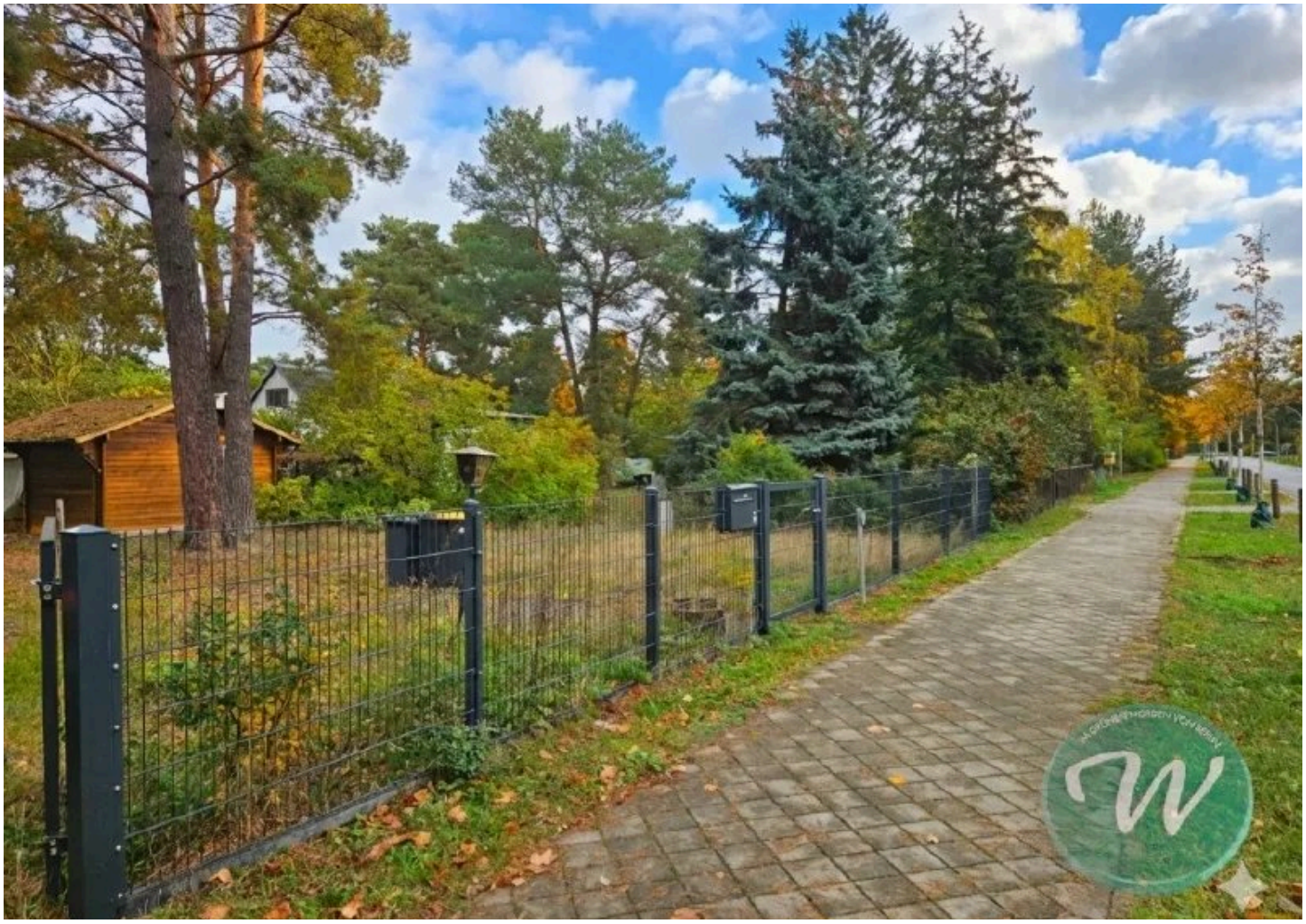
Sonstiges

Der Objektverkauf erfolgt im Auftrag der Eigentümer – KÄUFER-PROVISIONSFREI !
*Als Mieter/ Pächter/ Käufer zahlen Sie bei Immobilienangeboten mit einer "provisionsfrei"-, "käuferprovisionsfrei-", oder "fehlenden" Kennzeichnung an uns keine Maklerprovision, ausgenommen sind ggf. Provisions- und/ oder Honorarzahlungen des Vermieters/ Verpächters/ Verkäufers!

Unsere Objektangebote basieren grundsätzlich auf qualifizierten Exklusivaufträgen sowie individuellen Rahmenvereinbarungen mit unseren Auftraggebern (ausschließlich die Objekteigentümer). Sollten Sie unsere Objekte anderweitig angeboten bekommen, so sind diese Angebote nicht autorisiert, alternativ so genannte "Trittbrettfahrer","Küchentischmakler", "Geldwäscher" oder andere "Aufpudler". Kooperationen mit Kollegen oder Doppelinsertionen mit unseren Auftraggebern werden von uns deutlich als solche kenntlich gemacht!

BESICHTIGUNG: Diskrete, straßenseitige Außenbesichtigungen können jederzeit von Ihnen vorgenommen werden. Grundstücks-/ Liegenschaftbegehungen stimmen Sie bitte mit unserem Büro ab. Treffpunkt hierfür ist die straßenseitige Grundstücksgrenze.

Herr Dirk Wacker
Tel. +49 3301 591111
info@wacker-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Dirk Wacker

Wacker Immobilien "Im Grünen Norden von Berlin"

Telefon: +49 3301 591111

E-Mail: info@wacker-immobilien.de

Diese Immobilie online

Hinweise

!Käuferprovisionsfrei * bitte lesen sie unsere ausführlichen Erläuterungen unter Sonstiges/Hinweise!