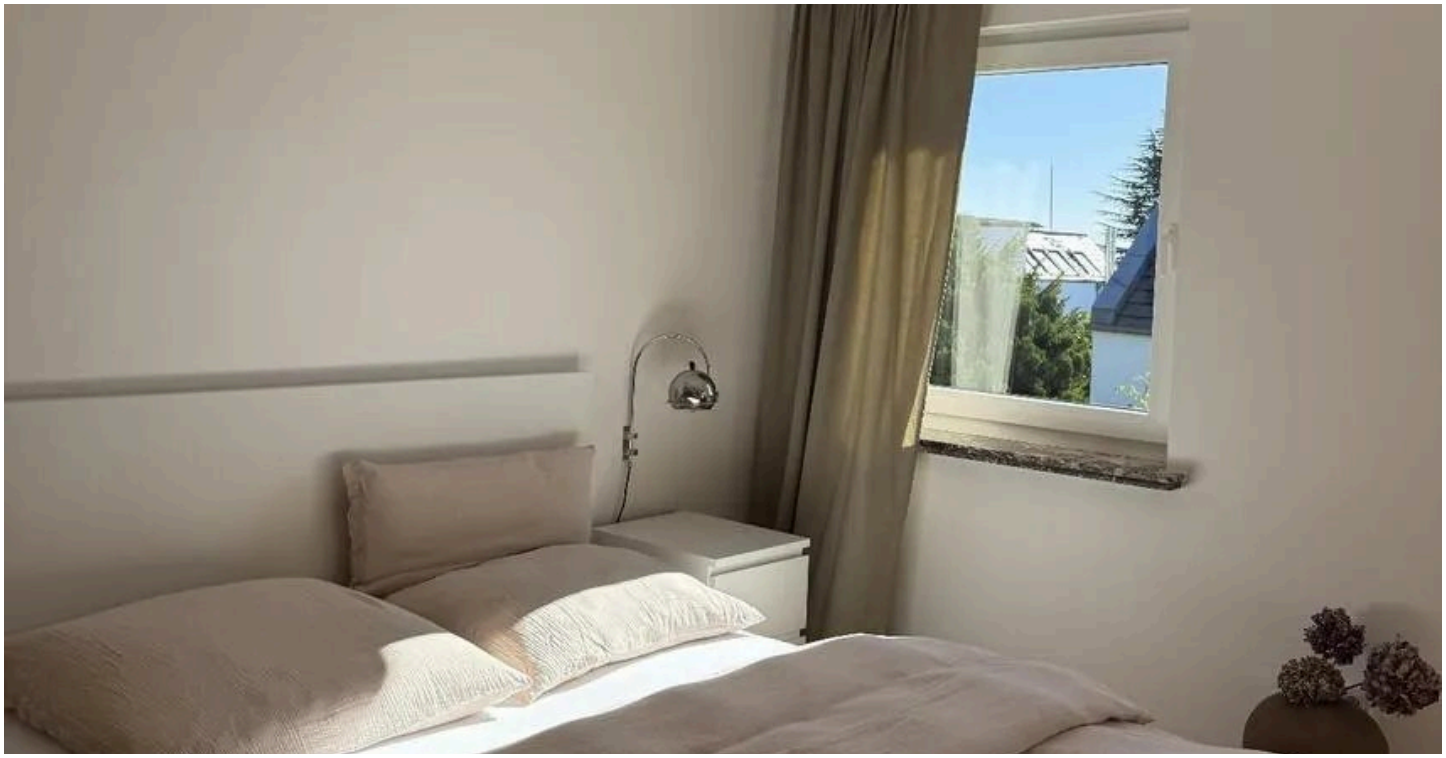


Objekt-Nr. AG8072743

65719 HOFHEIM

***Hofheim AG8072743 - hochwertig sanierte und komplett möblierte 3 Zimmerwohnung in bester Lage

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 74 m²	1950	3	1.790 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.790 €**
Kaution	**2MM**
Wohnfläche	**ca. 74 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1950**
Etage	**1**
Bad mit	**Dusche**

Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**2**

HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de



Objektbeschreibung

Diese kernsanierte und vollständig neu ausgestattete 3-Zimmer-Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige, moderne Möblierung und eine besonders helle und luftige Wohnatmosphäre. Das harmonische Farbkonzept, ausgesuchte Einrichtungsdetails und die durchdachte Raumaufteilung schaffen ein stilvolles und zugleich wohnliches Ambiente.

Wohnen:
Die Wohnung verfügt über einen großzügigen und sehr hellen Wohnbereich mit grossem Sofa. Ein wandmontierter Flachbild-TV ergänzt die Ausstattung.
Küche:
Moderne offene Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten sowie einer vollständigen Ausstattung für den täglichen Gebrauch. Geschirr, Besteck, Gläser, Kochutensilien und weitere Küchengegenstände sind bereits vorhanden.

Essbereich:
Der separate Essbereich grenzt unmittelbar an die Küche an und bietet direkten Zugang zum Balkon. Dadurch entsteht eine angenehme Verbindung zwischen Kochen, Essen und dem Außenbereich.

Schlafen:
Das freundlich und hochwertig eingerichtete Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett. Eine Klimaanlage sorgt auch an warmen Tagen für angenehme Temperaturen. Vom Schlafzimmer besteht ebenfalls ein direkter Zugang zum Balkon.

Arbeits-/Gästezimmer:
Das zusätzliche Zimmer eignet sich ideal als Arbeitszimmer oder Gästebereich. Ein Schlafsofa bietet bei Bedarf eine komfortable Übernachtungsmöglichkeit für Gäste.

Bad:
Modernes Tageslichtbad mit großzügiger Dusche und transparenter Glasabtrennung. Zur weiteren Ausstattung gehören ein moderner Waschtisch, WC, Handtuchheizkörper und eine Waschmaschine.

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de

Technische Ausstattung:
Klimaanlage im Schlafzimmer, Flachbild-TV und Waschmaschine. Elektrische Rolläden.

Stauraum:
Ein zusätzlicher Speicher bietet praktische Abstellmöglichkeiten, beispielsweise für Koffer und saisonale Gegenstände. Zudem ist er zum Trockenen der Wäsche zu nutzen.

Balkon:
Der Balkon ist sowohl vom Essbereich als auch vom Schlafzimmer aus zugänglich und erweitert die Wohnung um einen angenehmen Außenbereich.

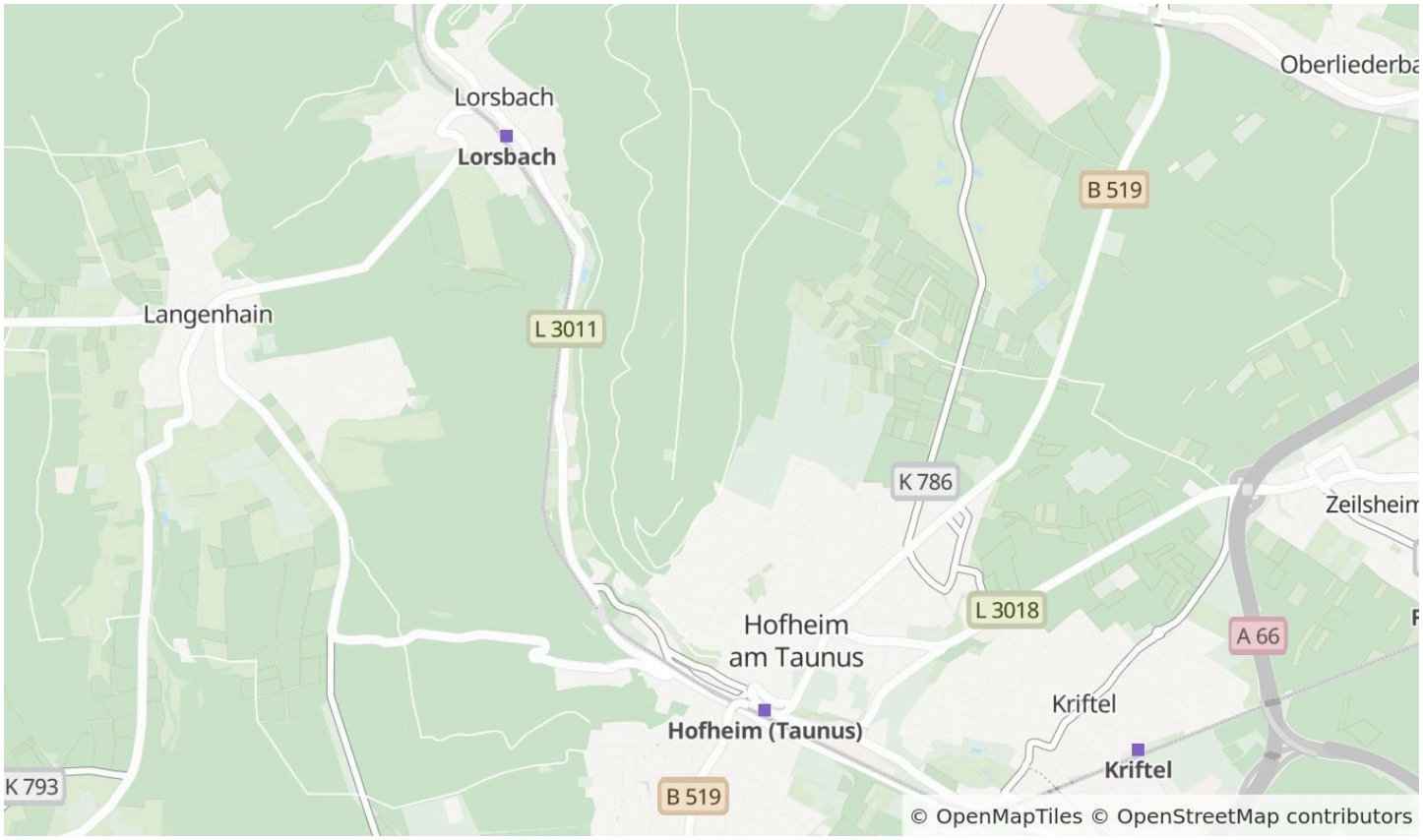
Sonstiges zum Mietverhältnis:
Die Wohnung wird vollständig und hochwertig möbliert vermietet.
Es handelt sich um ein Pauschalmiete inkl. 1x monatliche Reinigung.

Anbindung und Stadtteil-Info:
Die Wohnung befindet sich in einer ruhigen und gehobenen Wohnlage am Hofheimer Kapellenberg. Der Mammolshainer Weg ist eine verkehrsberuhigte Anliegerstraße und verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Erreichbarkeit der Innenstadt. Die Hofheimer Altstadt mit Restaurants, Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und allen Einrichtungen des täglichen Bedarfs ist in etwa 10 bis 15 Gehminuten erreichbar. Wald- und Spazierwege liegen ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Die Bushaltestelle „Rödersteinweg“ liegt rund 370 Meter entfernt. Von dort fährt die Stadtbuslinie 401 zum Hofheimer Bahnhof. Der Bahnhof befindet sich etwa 1,4 Kilometer entfernt und bietet mit der S-Bahn-Linie S2 sowie den Regionalzügen RE20 und RB22 direkte Verbindungen nach Frankfurt am Main. Der Frankfurter Hauptbahnhof ist in rund 20 Minuten erreichbar. Vom Hofheimer Bahnhof fährt außerdem die Expressbuslinie X17 direkt zum Frankfurter Flughafen.

Mit dem Auto bestehen über die nahe gelegene A66 schnelle Verbindungen nach Frankfurt, Wiesbaden und in das gesamte Rhein-Main-Gebiet. Der Frankfurter Flughafen ist je nach Verkehr in etwa 15 bis 20 Minuten erreichbar

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de

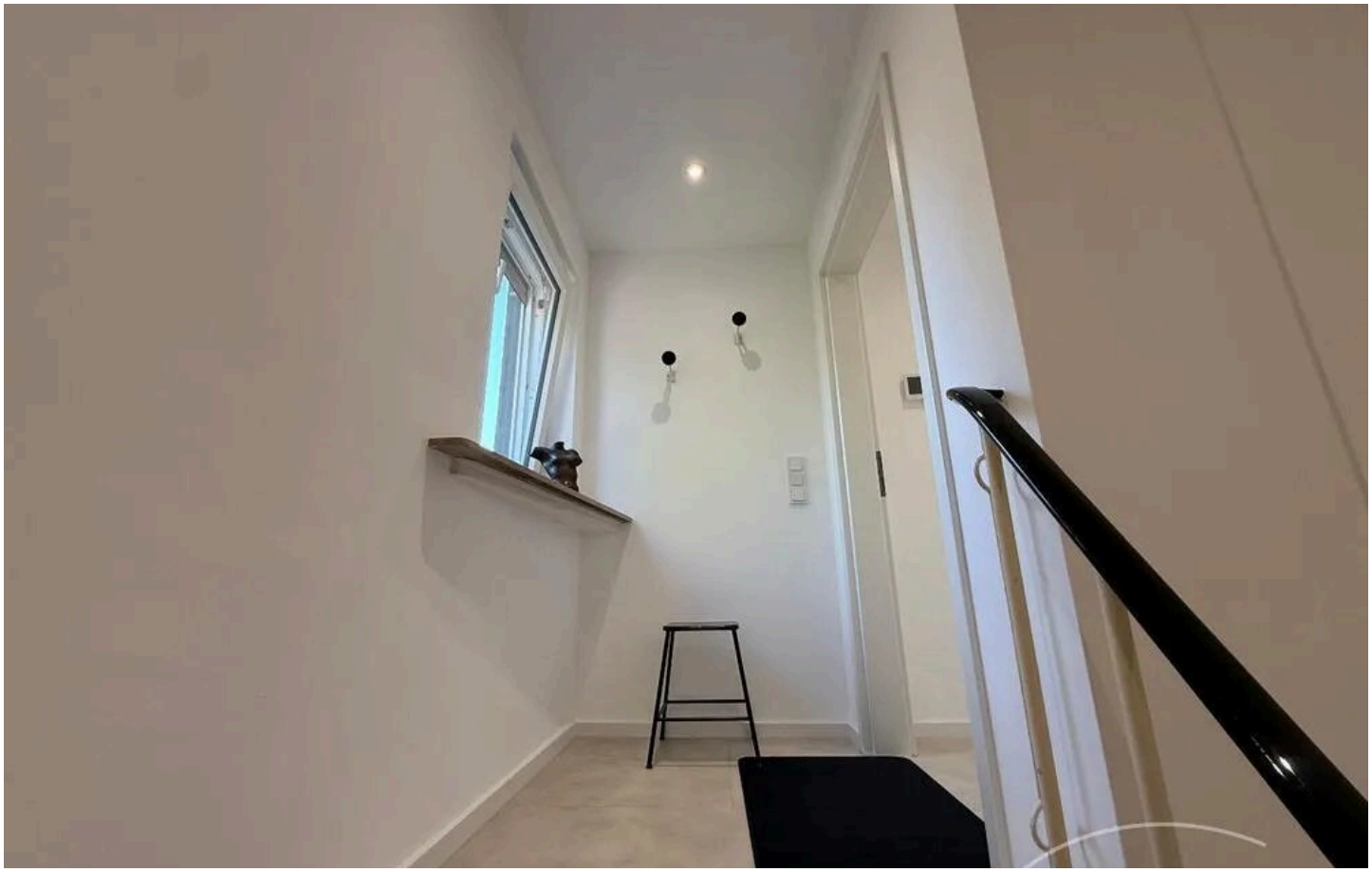


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de



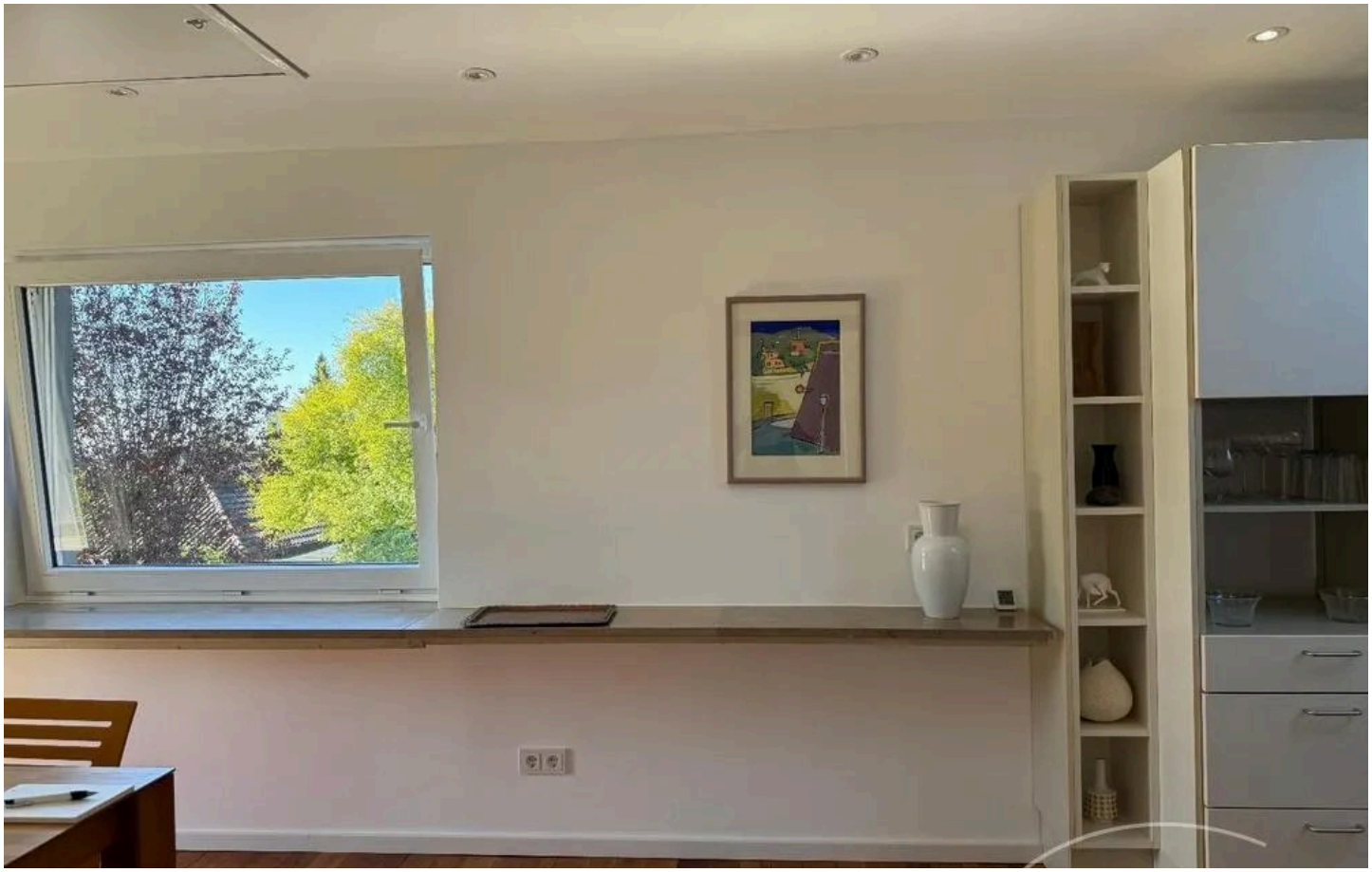


HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de





HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de



HomeCompany Frankfurt/ Main
Tel. 069- 2578790 o. 069-19445
frankfurt@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Bettwäsche

— Arbeitszimmer

— offene Küche

— Handtücher

— Rollläden

— Schlafcouch

— Doppelbett

— Duschbad

— Waschmaschine Whg

— WIFI

— Tageslichtbad

— Spülmasch.

— TV

— Parkett

— Kücheninventar

— Klimaanlage

— Gasetagenheiz.

— Einbauküche

— Energieausweis

Sonstiges

möbliert, Erstbezug, ruhig, hell, grün, exclusive Gegend

HomeCompany Frankfurt/ Main

Tel. 069- 2578790 o. 069-19445

frankfurt@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Frankfurt/ Main

HomeCompany eG

Telefon: 069- 2578790 o. 069-19445

E-Mail: frankfurt@homecompany.de

Diese Immobilie online