TULLIUS Immobilien

seit 1983

Immobilien-Exposé

3-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon und Garage in Essen-Schönebeck

Objekt-Nr. 4795

Änderungen und Irrtümer vorbehalten.

Stand: 03.11.2026

Wohnung reserviert

in 45359 Essen







Details

Haustiere erlaubt | Kabel-/Sat-TV

Hausgeld **268 €**	Wohnfläche **73 m²**	Zimmer **3**
Verfügbar ab **nach Absprache**	Haustiere erlaubt **Ja**	Baujahr **1984**
Zustand **Gepflegt**	Unterkellert **Ja**	Etage **2**
Schlafzimmer **2**	Badezimmer **1**	Separate WCs **1**
Balkone **1**	Bad mit **Dusche**	Kabel-/Sat-TV **Ja**
Käuferprovision **3,57 %**		

Stellplätze

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

Die angebotene 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Garage befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten 10-Familienhauses, welches 1984 erbaut wurde.
Die Wohnfläche beträgt ca. 73 m².

Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum sowie der gemeinschaftlich zu nutzende Wasch- und Trockenraum, sowie zwei gemeinschaftlich zu nutzende Waschmaschinen und Trockner.

Das monatliche Hausgeld beträgt 268,00 €. Darin enthalten sind unter anderen die Heizkosten, die Gartenpflege, die Treppenhaus-/ und Kellerreinigung, Winterdienst, sowie die Rücklagen.

Die Wohnung wird frei gezogen.

Ausstattung

- Dachgeschoss
- Balkon (Süd-Westausrichtung)
- Gas-Zentralheizung
- Abstellkammer
- Gäste-WC
- Keller
- Garage
- innenliegendes Duschbad mit Handtuchwärmer
- Sackgasse

Renovierungen:
- Heizung 2017 / Heizkörper 2023
- Fenster 2014-2016
- Badezimmer 2016
- Gäste-WC neuer Lüfter 2023
- Böden Diele 2015/ Schlafzimmer 2018 / Wohnzimmer 2022
- Balkonboden /Blumenkasten ca. 2006

Sonstiges

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Irrtum und Zwischenverkauf oder Zwischenvermietung vorbehalten.
Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Wolfgang Tullius Immobilien eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 3,57% inkl. 19 % MwSt., die der Verkäufer ebenfalls zahlt.
Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

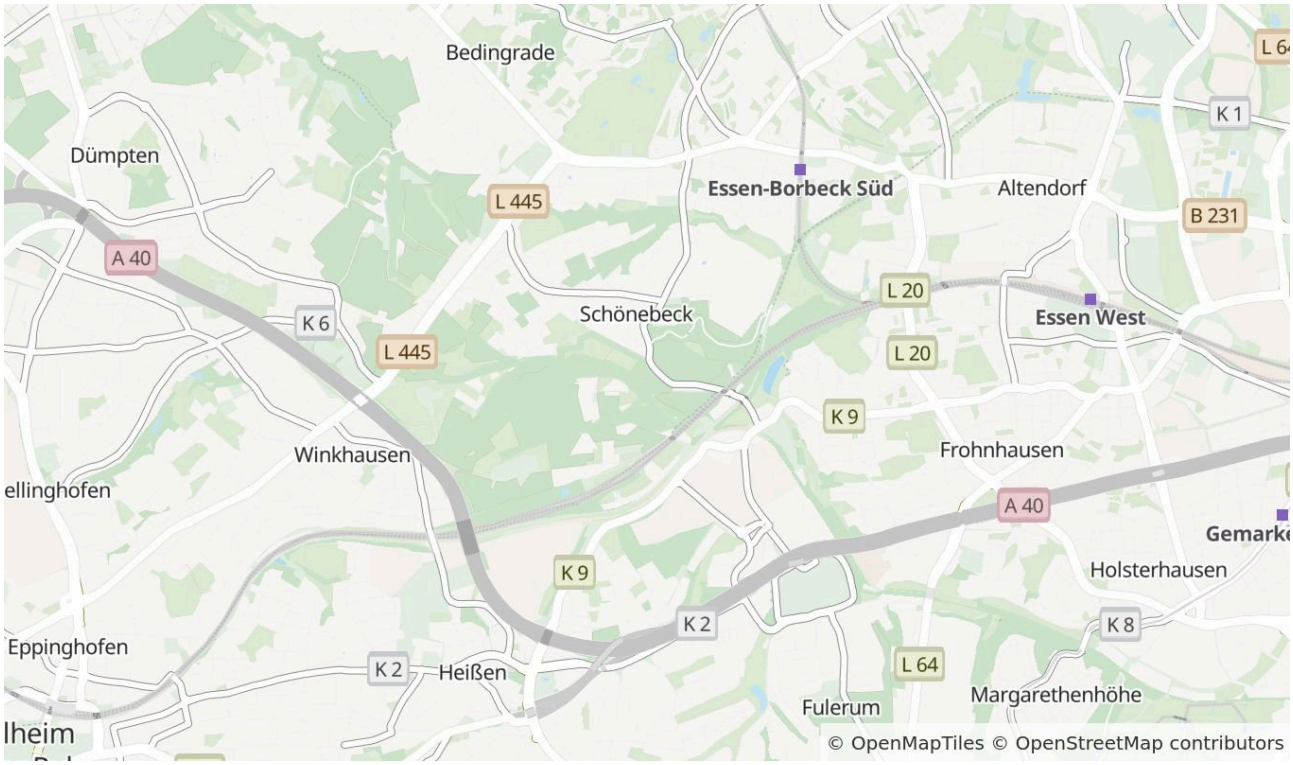
Lage & Umgebung

45359 Essen–Schönebeck

Die angebotene Dachgeschosswohnung befindet sich in sehr guter Wohnlage von Essen - Schönebeck, in unmittelbarer Nähe des Grünbereiches "Buchenwäldchen" mit direkter Verbindung zu einigen Fahrrad-trassen Richtung Mülheim und Gruga.

Das nähere Umfeld zeichnet sich überwiegend durch zweigeschossige Ein- und Mehrfamilienhäuser aus.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte, Apotheken, etc. sind in wenigen Minuten erreichbar. Es besteht eine gute Verkehrsanbindung an das öffentliche Netz. Diverse Autobahnen sind in wenigen Minuten erreichbar.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
04.09.2027

Endenergieverbrauch
76 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
C

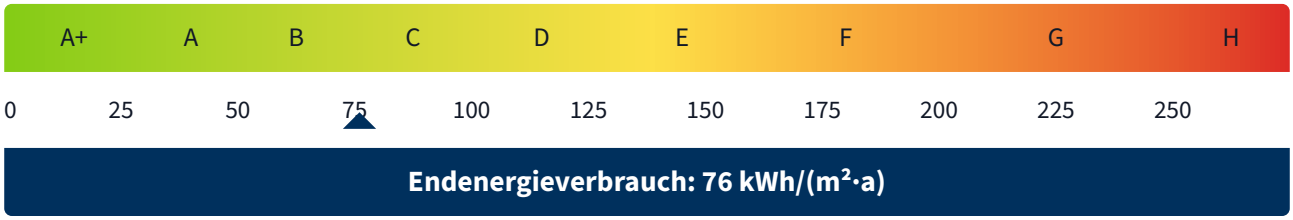
Baujahr
1984

Wesentlicher Energieträger
Gas

Befeuerungsart
Gas

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Strassenansicht



Rückansicht



Balkon



Balkon



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Küche



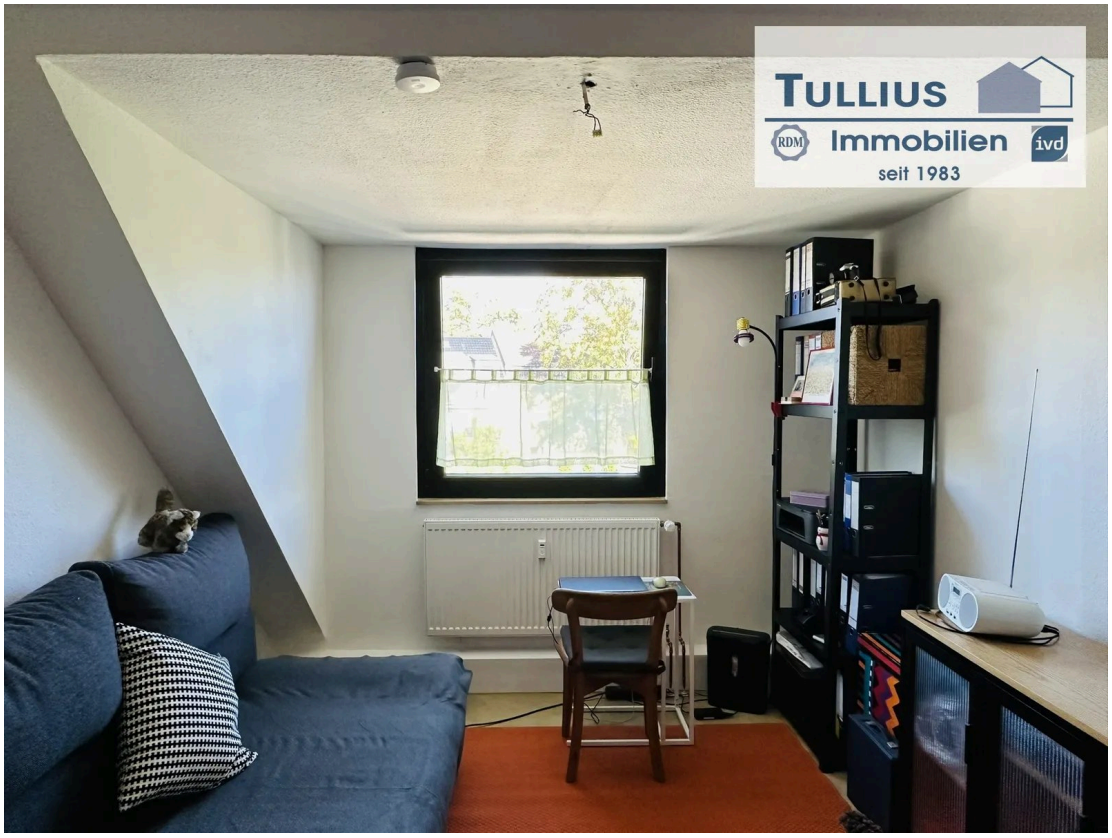
Küche



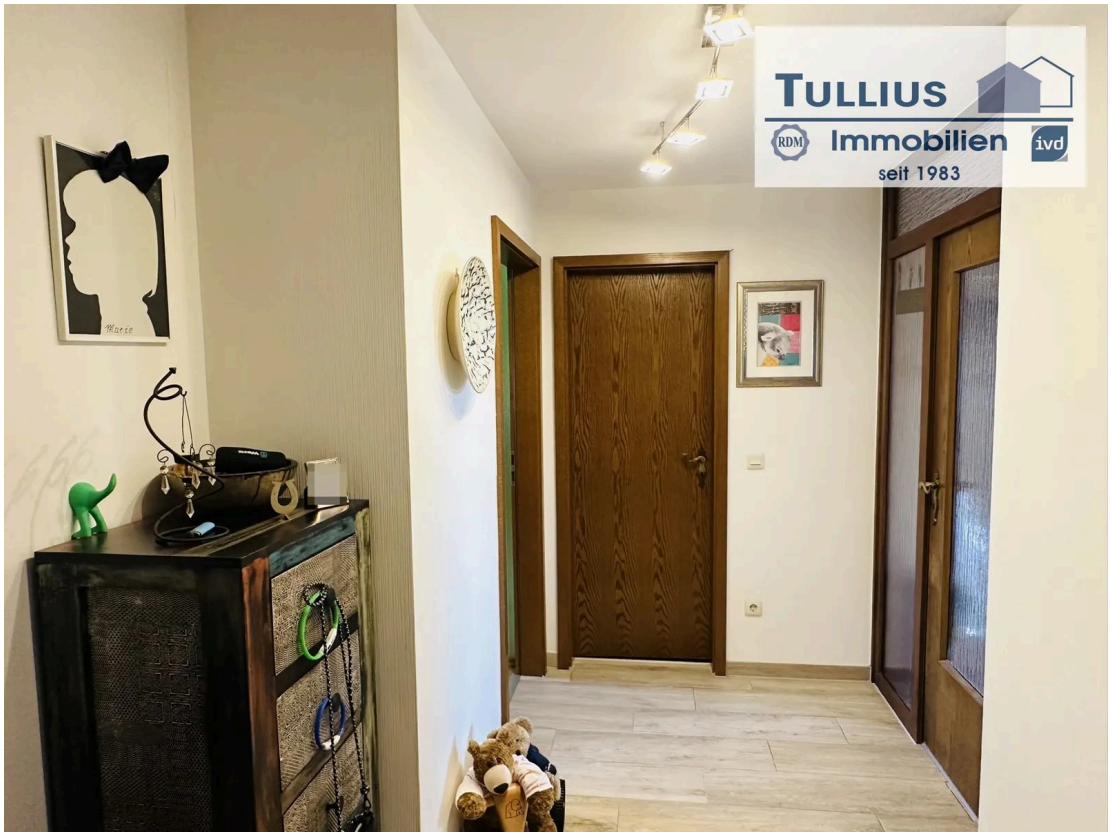
Schlazimmer



Schlafzimmer



Arbeitszimmer/Kinderzimmer



Diele



Diele



Duschbad



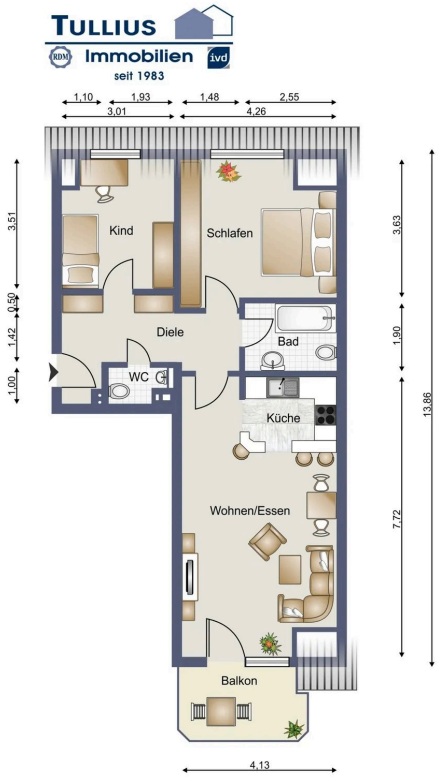
Gäste-WC



Folgen Sie uns



APP



Grundriss.jpg

Kontakt

Wolfgang Tullius Immobilien

Frintroper Straße 22

45359 Essen

Telefon: 0049201865730

E-Mail: expose@tullius.immo

Ihr Ansprechpartner

Frau Linda Tullius

Impressum

www.tullius.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.tullius.de

Diese Immobilie online

www.tullius.de/immobilie/3-zimmer-eigentumswohnung-mit-balkon-und-garage-in-essen-schoenebeck