

Objekt-Nr. 17709

01099 DRESDEN

17709 HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 2-Zimmer Apartment mit Balkon in Dresden-Neustadt max. 3 Personen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 48 m²	2	1.500 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.500 €**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 48 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**31.07.2027**
Zugang zur Wohnung	**Sofort**
Nichtraucher	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Lage/Gebiet	**Nebenzentrum**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**
Ausrichtung Balkon/Terrasse	**Osten**
Etage	**2**
Etagen	**4**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Laminat**
Fahrstuhl	**Personen**
Serviceleistungen	**Reinigung**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Fahrradraum	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Maximale Personen	**3**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Etagenheizung**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Objektbeschreibung

Miete inklusive aller Nebenkosten, Strom, Möblierung:

1.500, -€ / monatlich*

• Nebenkosten: inklusive
• Strom: inklusive
• Internet: inklusive
• Möblierung: inklusive
• Personen: 2
• Weitere Personen: 100,-€ / monatlich
• Maximale Personen: 3
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive
• Parkmöglichkeiten: öffentliche Parkplätze stehen kostenpflichtig an der Unterkunft

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

• Lage: Dresden – Neustadt
• Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés fußläufig erreichbar
• Entfernung zum Flughafen Dresden: 8 km
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Louisenstraße in nur 6 Minuten (400m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/7ioVe47SKSW3nvBF8

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

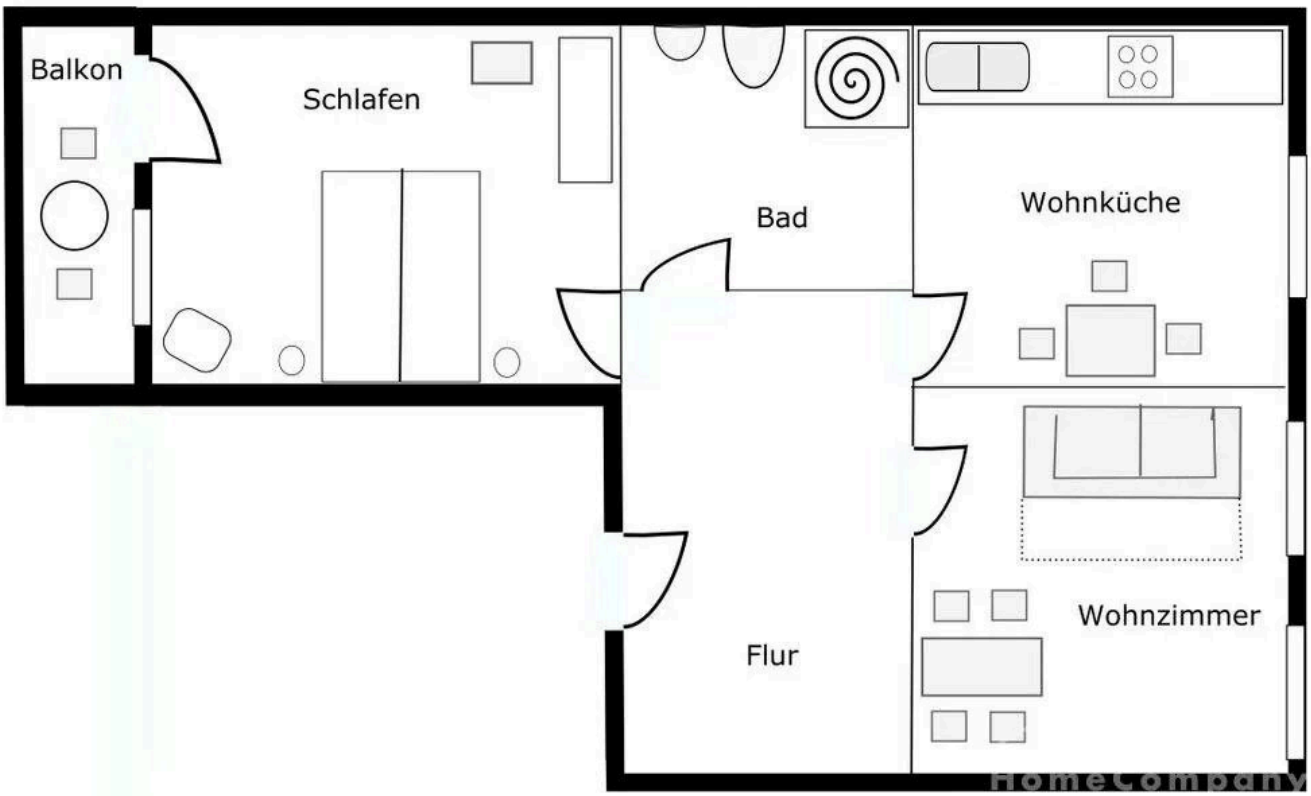




HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de



Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

Ausstattung

— Küche

— Einbauküche

— 4 Herdplatten/ Elektro

— Backoffen

— Küchenutensilien (Teller, Besteck, Töpfe)

— Dunstabzugshaube

— Kühlschrank

— Wasserkocher

— Kaffeemaschine

— Küchenzeile

— Esstisch mit Stühlen

— Wohnzimmer

— Tisch mit Stühlen

— Schlafcouch (160×200 cm / Queensize)

— TV-Bank

— Smart-TV

— Regal

— Schlafzimmer

— Doppelbett (160×200 cm / Queensize)

— Sessel

— Kleiderschrank

— 2x Nachttisch

— Badezimmer

— Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegelschrank

— Sonstiges

— Balkon

— Rauchen – auf dem Balkon gestattet

— Fahrstuhl vorhanden

Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: http://www.dresden.homecompany.de/

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartments, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online