

Objekt-Nr. AG7086100

22763 HAMBURG

Stilsicher möblierte Wohnung für einen Expat im beliebten Hamburg Ottensen

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 48 m²	1938	2	1.490 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.490 €**	Küche	**Einbauküche**
Kaution	**2.980 €**	Boden	**Parkett**
Wohnfläche	**ca. 48 m²**	Möbliert	**voll**
Zimmer	**2**	Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Verfügbar ab	**01.11.2027**	Gartennutzung	**Nein**
Provisionspflichtig	**Nein**	WLAN	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Waschmaschine	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**	Geschirrspüler	**Ja**
Baujahr	**1938**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Etage	**2**	Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Bad mit	**Dusche**	Maximale Personen	**1**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

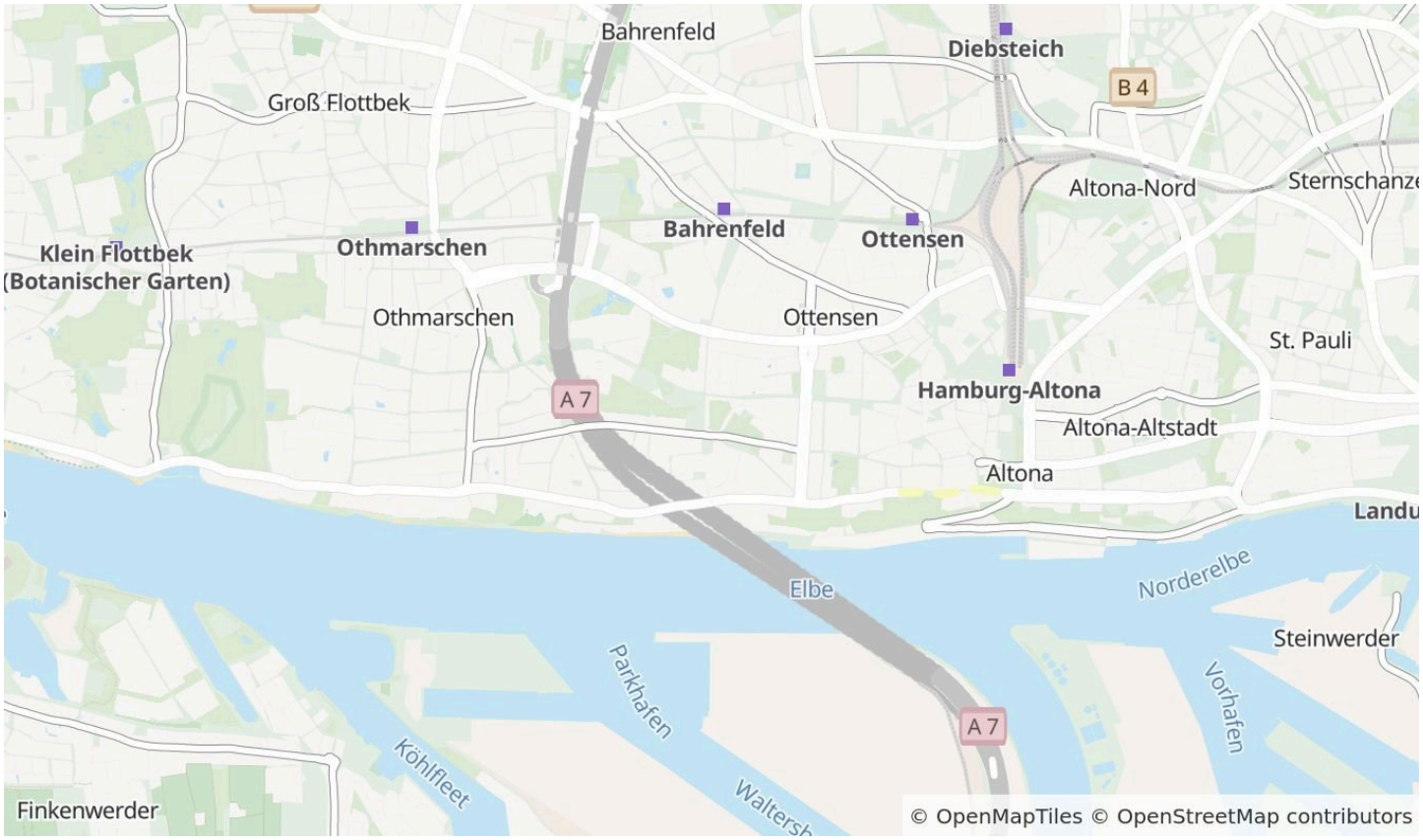
Die komplett eingerichtete Wohnung ist eine qualitativ hochwertige Ruheoase im zeitlosen Ambiente im beliebten Stadtteil Ottensen. Der nature@work Style vereint an urbanes, modernes Lebensgefühl mit zeitgemäßem stylischen Businesslook, Gemütlichkeit, Originalität und eine urbanen, facettenreichen Einrichtungsstil. Die große Wohnküche ist zum Wohnzimmer offen gehalten. Das helle Tageslichtbad wurde mit einer neuer Duschwand und Waschmaschine ausgestattet. Das 1,40 m Boxspringbett garantiert hohen Schlafkomfort. Vom Schlafzimmer aus erreicht man den kleinen Balkon und den großen, begehbaren Kleiderschrank. Weiterhin bieten die Einbauschränke im Flur weitere Staumöglichkeiten.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/ m^2, jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
http://panocreator.com/view/gallery/id/VRHD5

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 119,8 kWh/(m^2*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1938
Energieeffizienzklasse: D

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

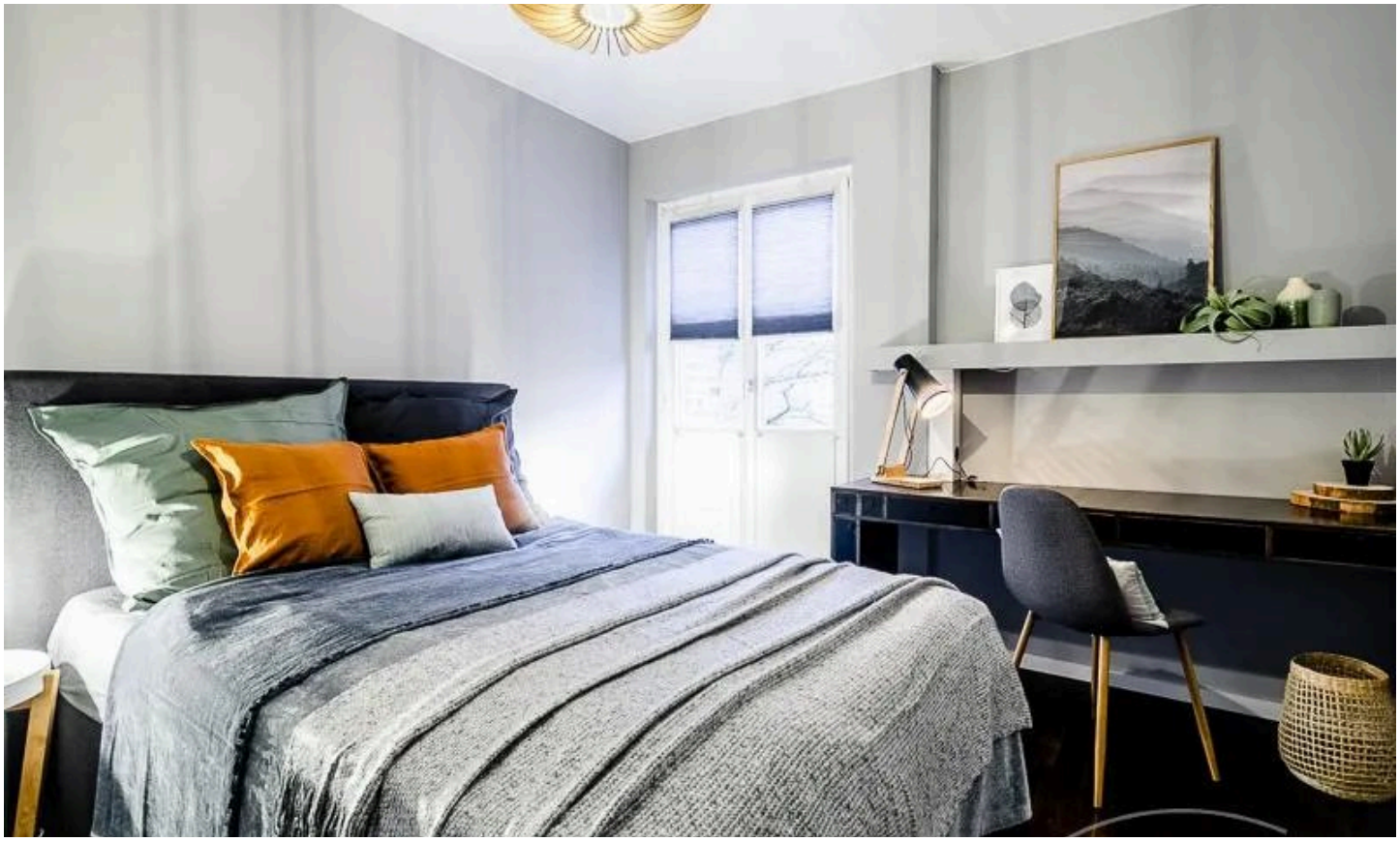
Lagebeschreibung

Buslinien 1, 150, 250 (Kreuzkirche 230m)

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Schlafzimmer

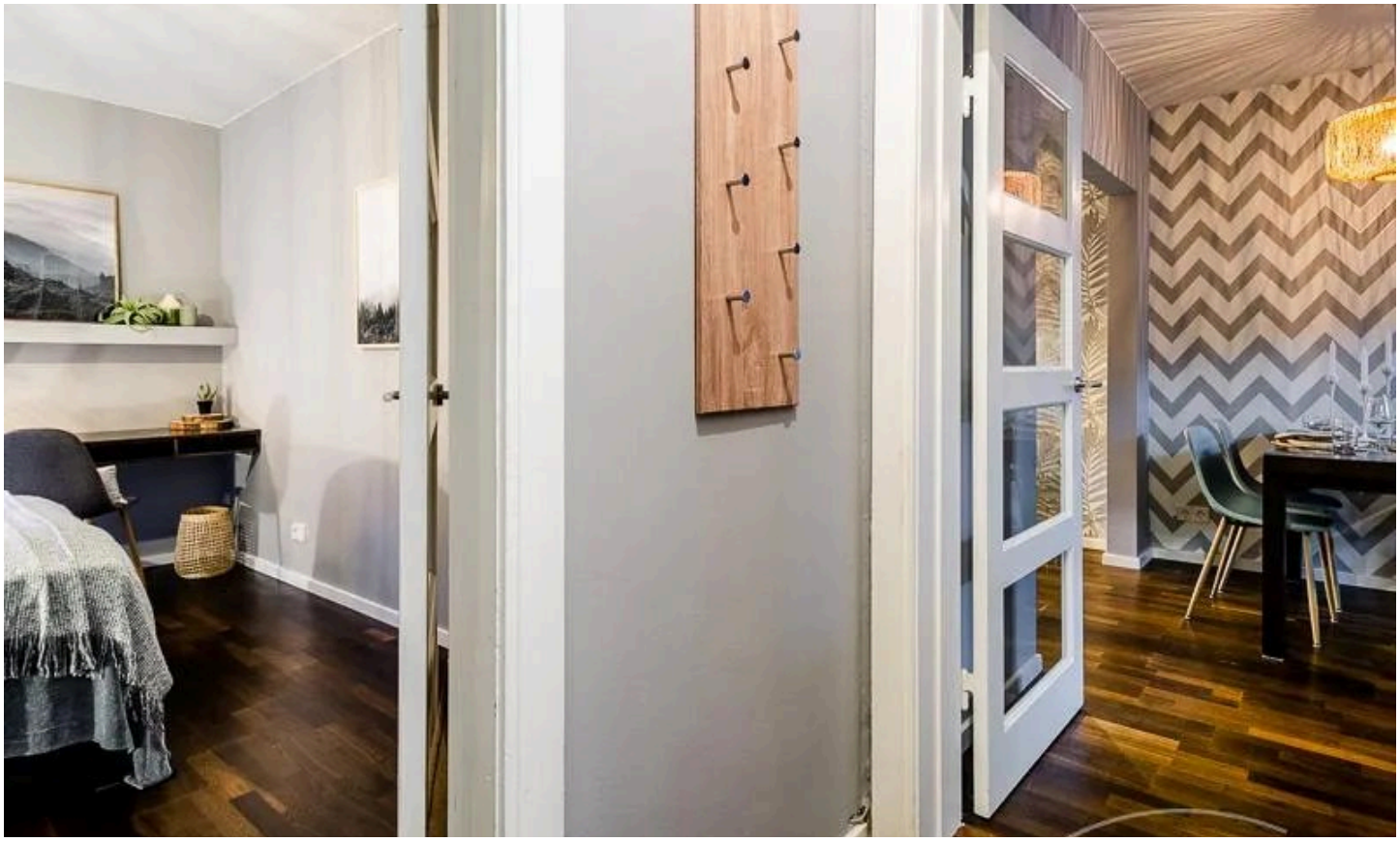


Schlafzimmer

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Flur



Bad

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Küche



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



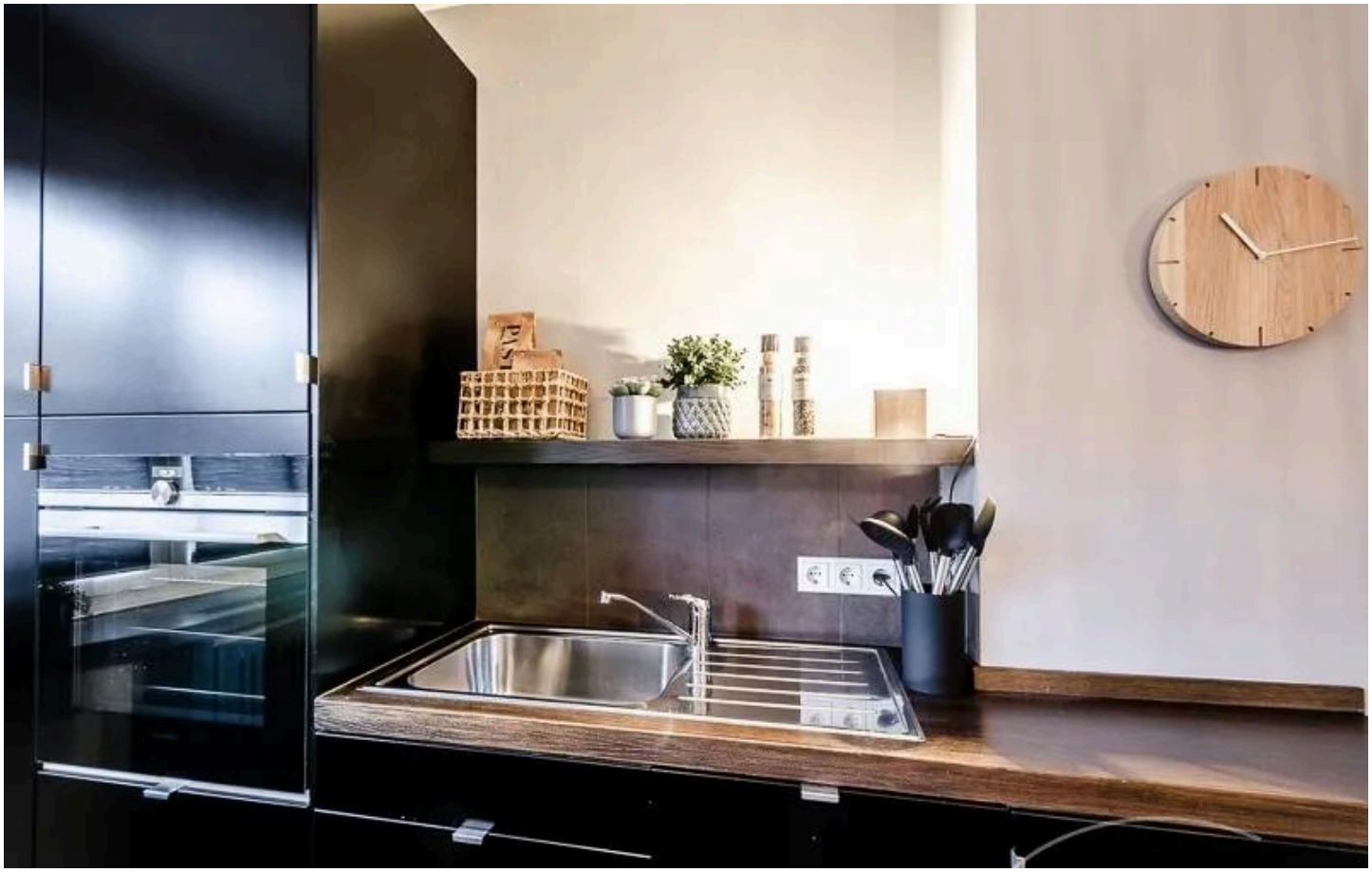


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



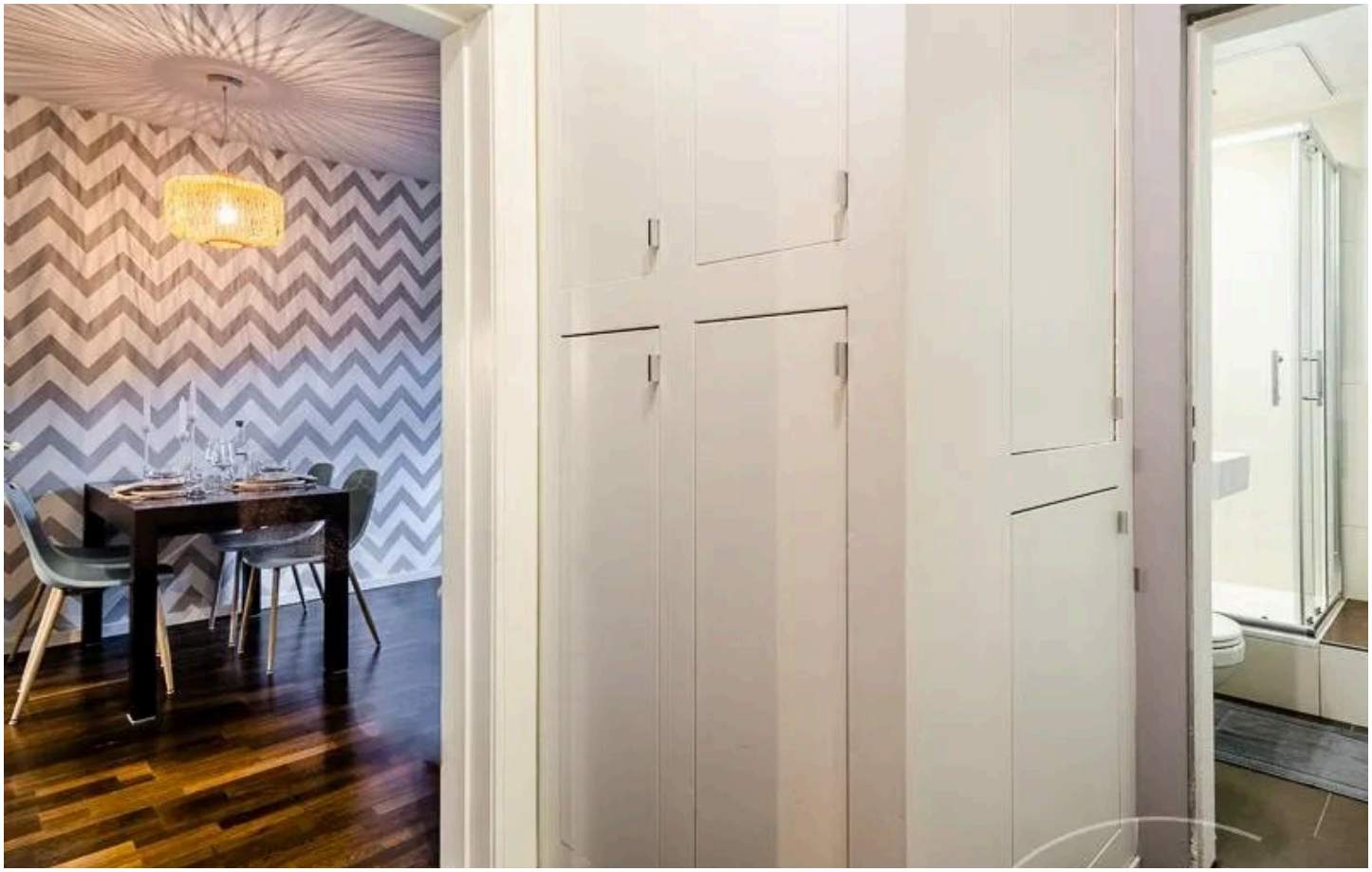


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Energieausweis

— Balkon

— Bettwäsche

— Handtücher

— Internet

— Parkett

— Einbauküche

— Geschirrspüler

— Waschmaschine

— Duschbad

— Kabel-TV

— Wohnküche

Sonstiges

möbliert, Altbau, ruhig, Wohnen auf Zeit

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online