



Immobilien-Exposé

Hochwertig möbliertes und komplett ausgestattetes Apartment mit Balkon und Aufzug im Zentrum von Düsseldorf

Objekt-Nr. D358

Wohnung zur Miete

in 40211 Düsseldorf



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.440 €

Kaution

2.000 €

Wohnfläche

33 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

15.11.2026

Nichtraucher

Ja

Baujahr

1970

Zustand

Gepflegt

Bad mit

Dusche

Küche

Offene Küche

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

**duessel-
dorf@homecompany.de**

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1794700800

Verfügbar ab

15.11.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Property Title

**residence / short-term rental /
Düsseldorf**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Miete pro Einheit

100 €

Beschreibung

Komfortapartment der 4-Sterne-Kategorie im 4. OG eines sehr gepflegten Mehrfamilienhauses mit Aufzug, Nichtraucher-Angebot. Ruhige und absolut zentrale Lage in Düsseldorf, die Königsallee und die Shadow-arkaden liegen nur knapp einen Kilometer entfernt. Der Hauptbahnhof ist etwa 700 Meter entfernt, der nahe Hofgarten lädt zu Outdoor-Aktivitäten ein. Bei Bedarf und Verfügbarkeit kann ein PKW-Stellplatz in der Tiefgarage des Hauses angemietet werden.

Die Miete beinhaltet die Betriebs- und Heizkosten, die Stromkosten und Internet. Wenn gewünscht ist auch ein regelmäßiger Reinigungsservice möglich, die Berechnung erfolgt nach Aufwand. Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 € pro Stunde abgerechnet.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1970, Energieverbrauchsausweis, Wert: 83,9 kWh (m²a), Energieträger: Erdgas leicht, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis: C

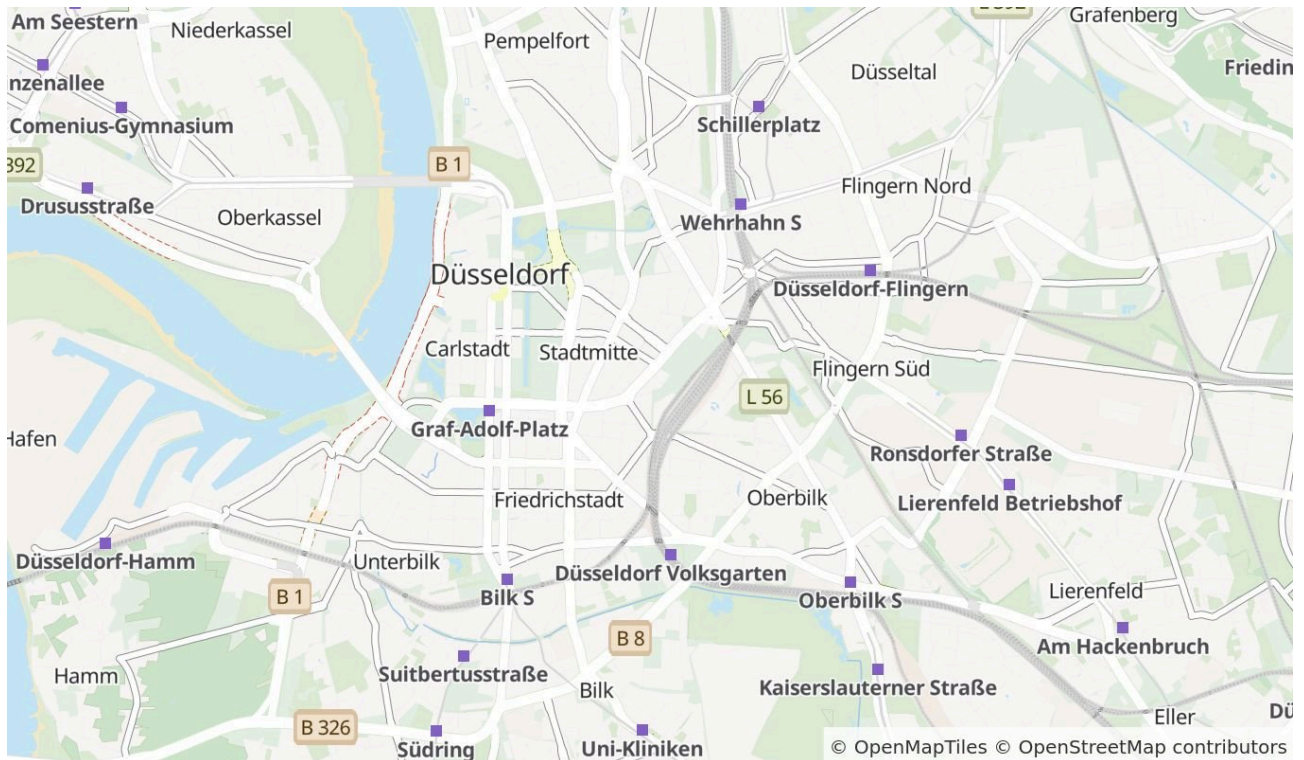
Ausstattung

Die Einrichtung ist absolut hochwertig und außergewöhnlich im Design. Der Wohnschlafraum ist mit einem bequemen Sessel, einem Multimediamöbel mit TV und anschließendem Kleiderschrank ausgestattet. Der geschützte Balkon bietet Ihnen einen herrlichen Blick auf die schicken Jugendstilfassaden der Nachbarschaft. Die separierte Schlafnische ist mit einem sehr bequemen Einzelbett ausgestattet. Die offene Küchenzeile verfügt über Spülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle mit Grillfunktion und Kochfeld mit 4 Kochplatten. Eine Grundausstattung an Geschirr und Kochutensilien ist vorhanden. Der Tisch lässt sich als Ess- oder auch Arbeitstisch verwenden. Internetzugang ist über W-LAN möglich. Das Bad hat eine geräumige Dusche, die gesamten Bodenflächen und das Bad sind mit Natursteinfliesen versehen, Waschmaschine und ein Trockner stehen Ihnen zur Nutzung im Keller zur Verfügung.

Lage & Umgebung

40211 Düsseldorf-Stadtmitte

Düsseldorfs Stadtmitte ist das Shopping-Center schlechthin. Die Königsallee, die alle nur die "Kö" nennen, misst zwar gerade mal einen Kilometer, zählt aber zweifelsohne zu den großen Boulevards dieser Welt. Hier hat der Luxus seine Adresse: Juweliere, Ladengeschäfte vieler berühmter Mode-Labels reihen sich aneinander, immer neue Adressen locken. Die Shadow Arkaden und die Trend-Kaufhäuser "Sevens" und "Stilwerk" setzen Maßstäbe. Wem das Angebot hier zu exklusiv ist, der kommt an der benachbarten Shadowstraße auf seine Kosten. Sie gilt als die umsatzstärkste Einkaufsstraße Europas mit einer besonders dichten Folge von Kaufhäusern. Auch die Top-Adressen der Kultur finden sich in Stadtmitte: Schauspielhaus und die Deutsche Oper am Rhein. Wer in der Stadtmitte gut speisen will, findet vor allem in Kö-Nähe ein großes Angebot.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1970

Heizungsart

Zentralheizung



Willkommen!



Balkon



Wohnen



Wohnen



Einbauküche



Schlafnische



Duschbad

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/aussergewoehnliches-komfortapartment-mit-balkon-und-aufzug-im-zentrum-von-duesseldorf

