

Objekt-Nr. AG7030111

20257 HAMBURG

Möblierte Wohnung mit zwei Balkonen im beliebten Hamburg Eimsbüttel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 52 m²	1900	2	1.550 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

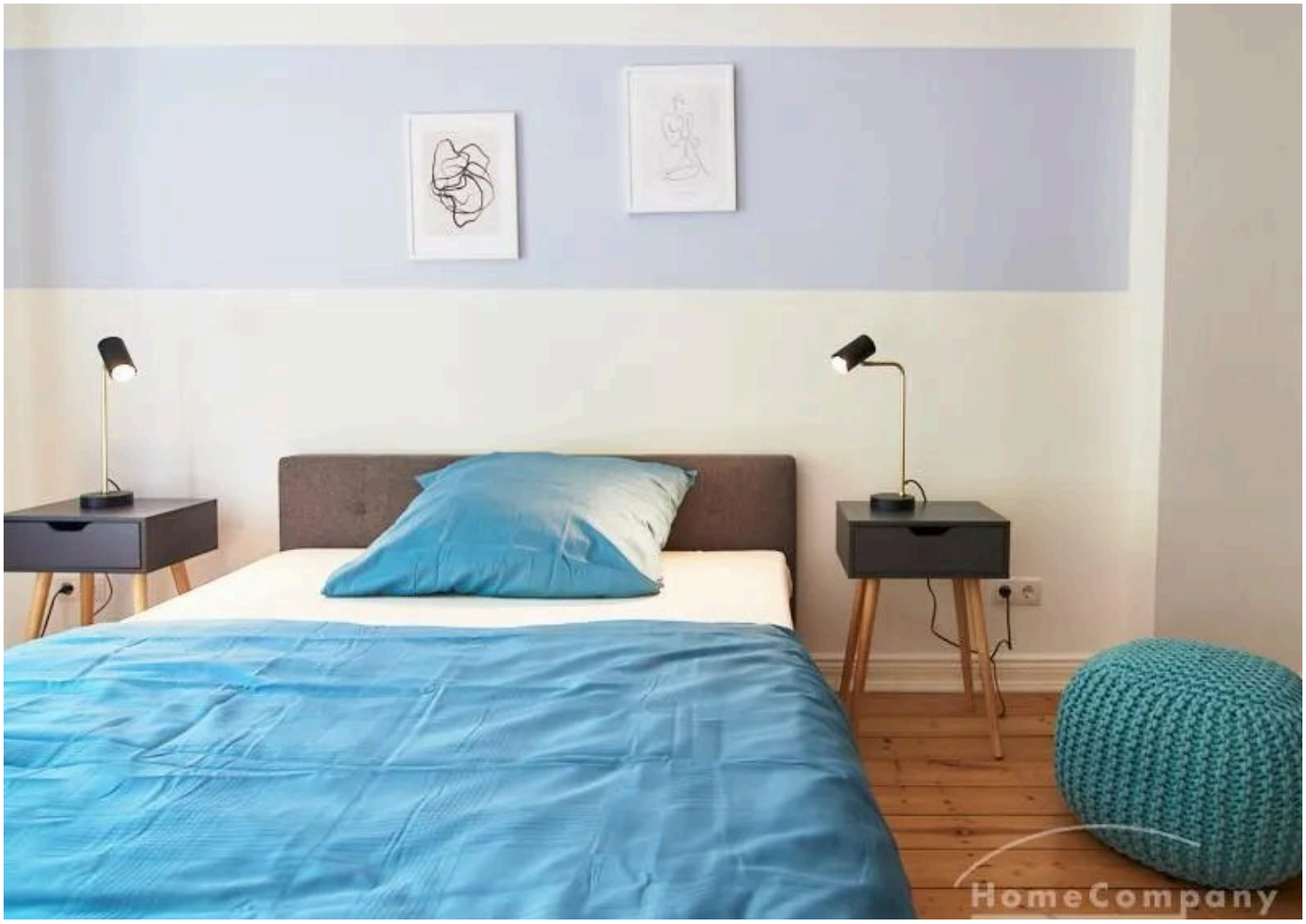
Pauschalmiete	**1.550 €**
Kaution	**3.100 €**
Wohnfläche	**ca. 52 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.03.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1900**
Etage	**2**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Dielen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**90 Tage**
Maximale Personen	**1**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Objektbeschreibung

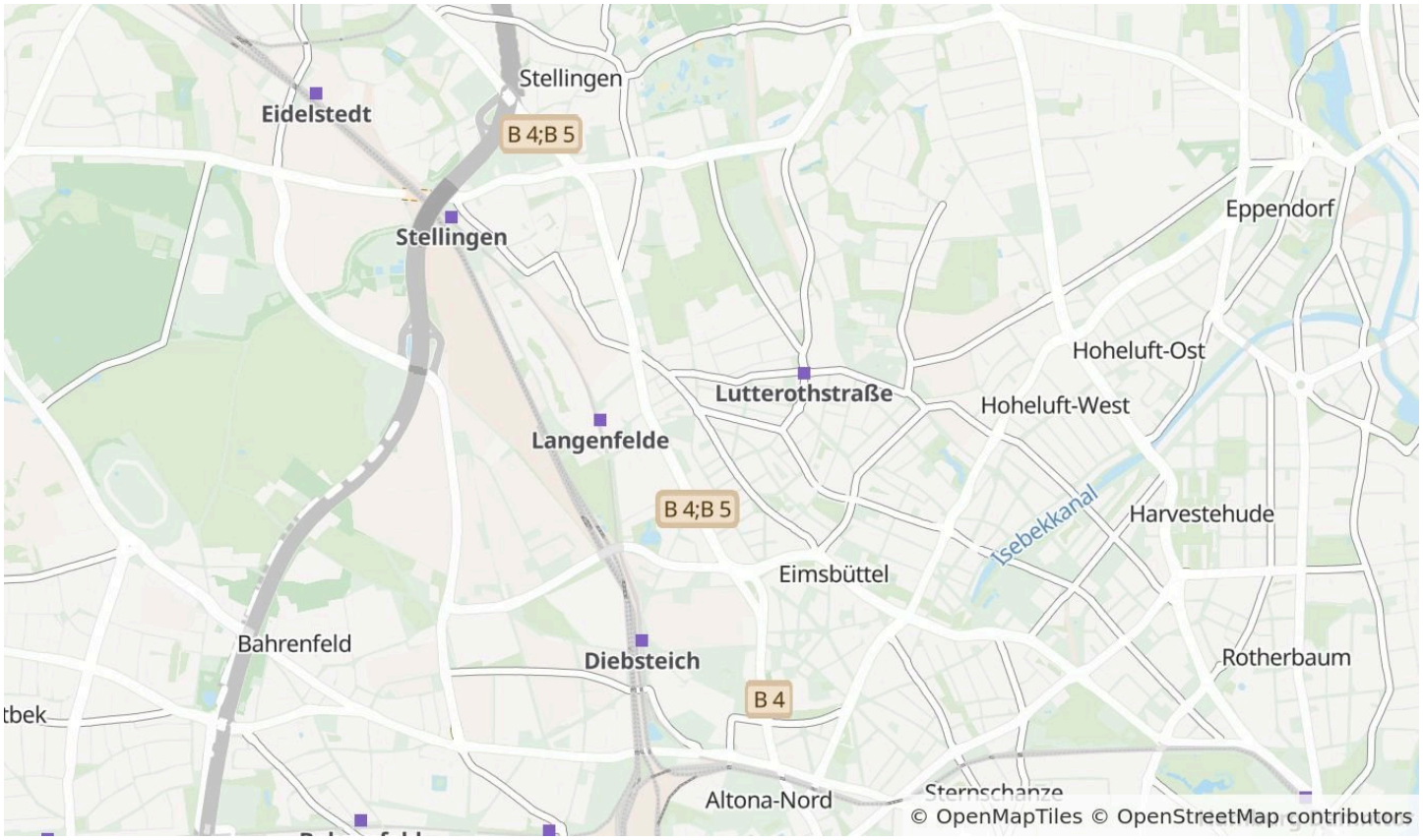
In 2022 renovierte und neu eingerichtete Businesswohnung in einem gepflegten Jugendstilhaus im beliebten Eimsbüttel. Ein großer zum grünen Hinterhof orientierter Balkon, der von der gemütlichen, großen Wohnküche aus zu erreichen ist, lädt zum Verweilen ein. Das Badezimmer ist mit geschmackvollen blauen Mosaikfliesen gestaltetet. Das Schlafzimmer ist mit einem gemütlichem Boxspringbett eingerichtet. Vom Wohnzimmer mit schönen Stuckelementen erreicht man den zweiten Balkon.
Eine Haftpflichtversicherung des Mieters wird vorausgesetzt.
Vermietung nur an 1 Person.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
http://panocreator.com/view/gallery/id/VR402

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs: 149 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1900

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

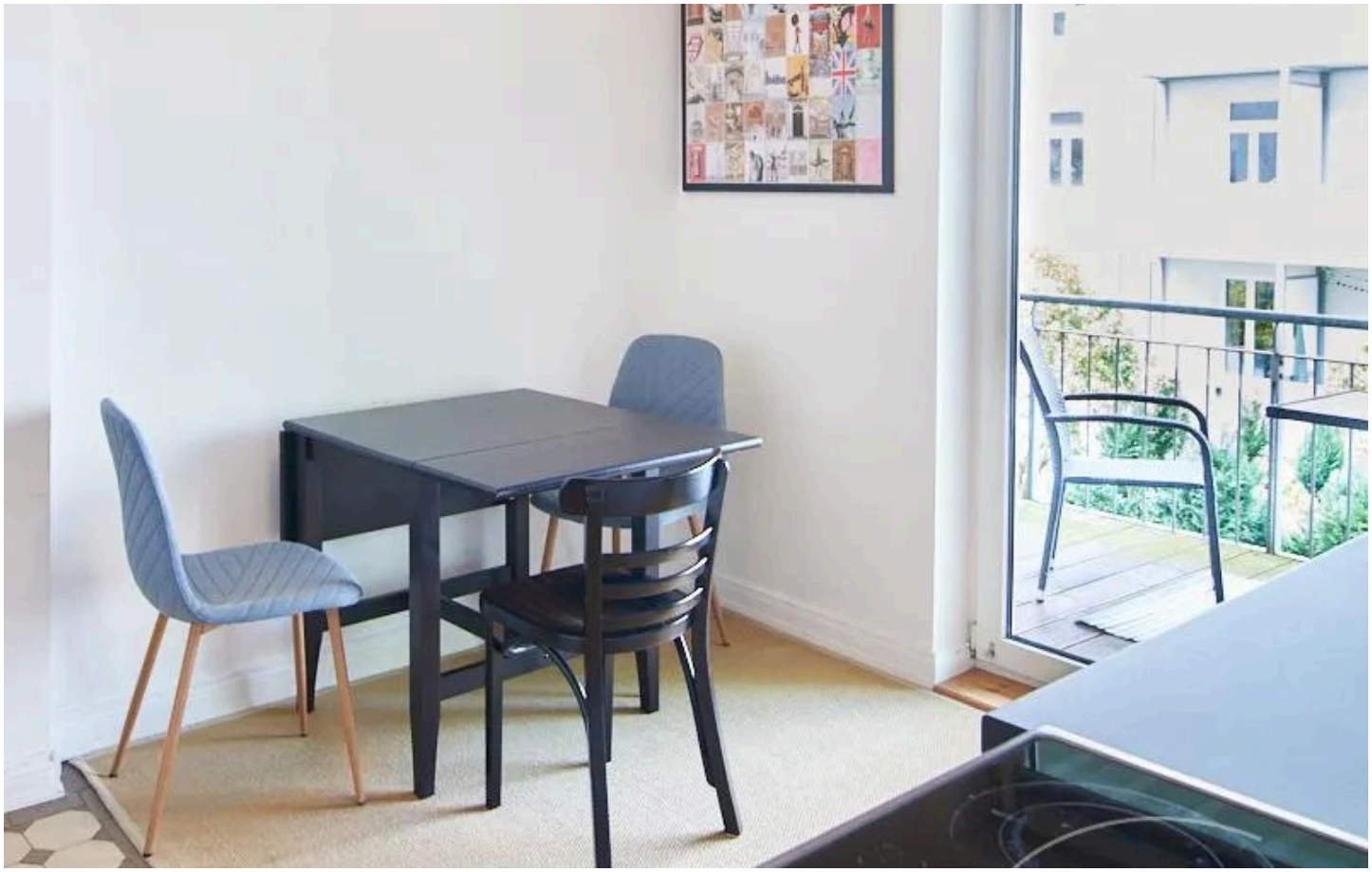
Lagebeschreibung

U2 Lutterothstraße ca. 400 m fußläufig

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



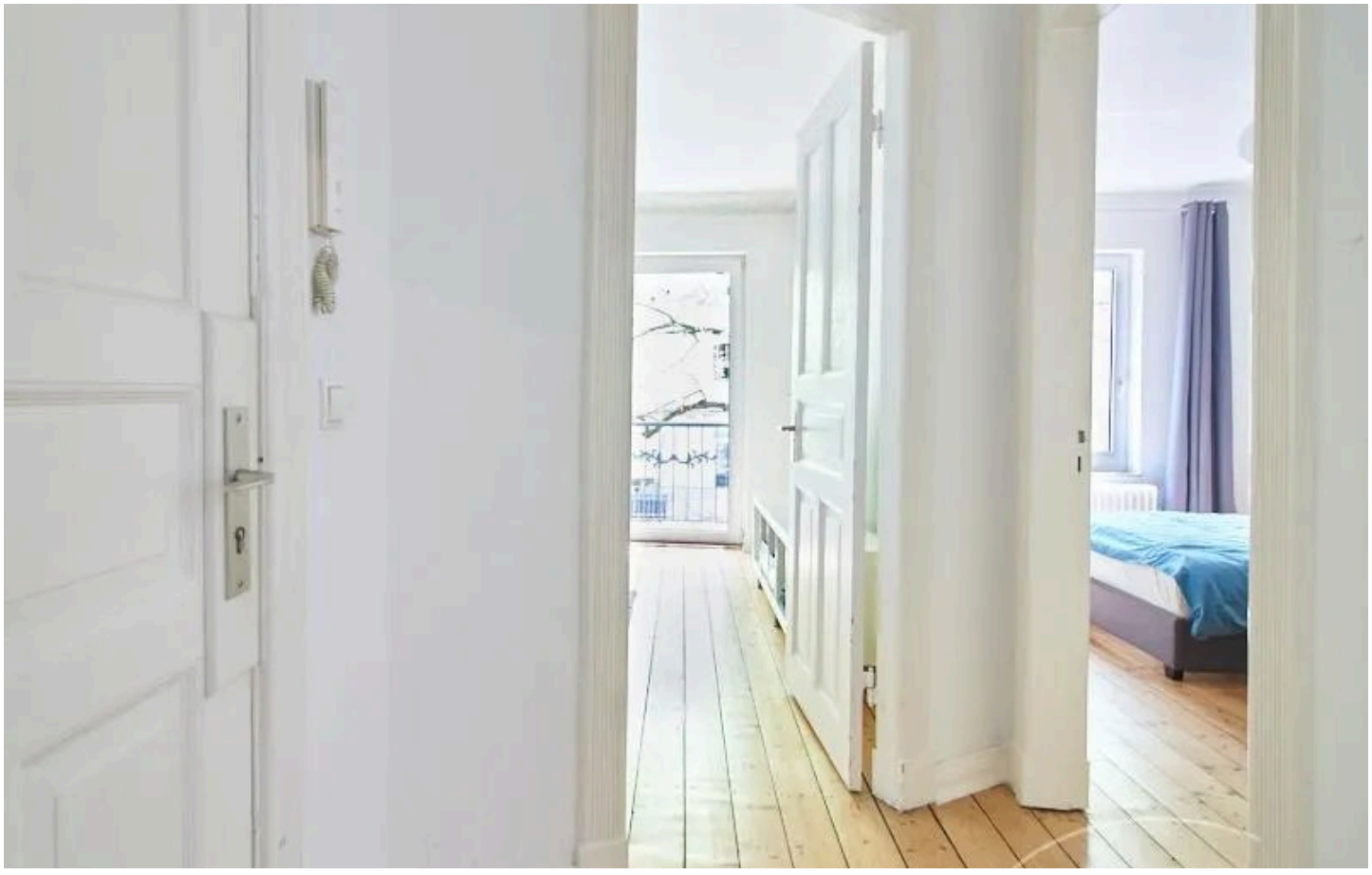


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

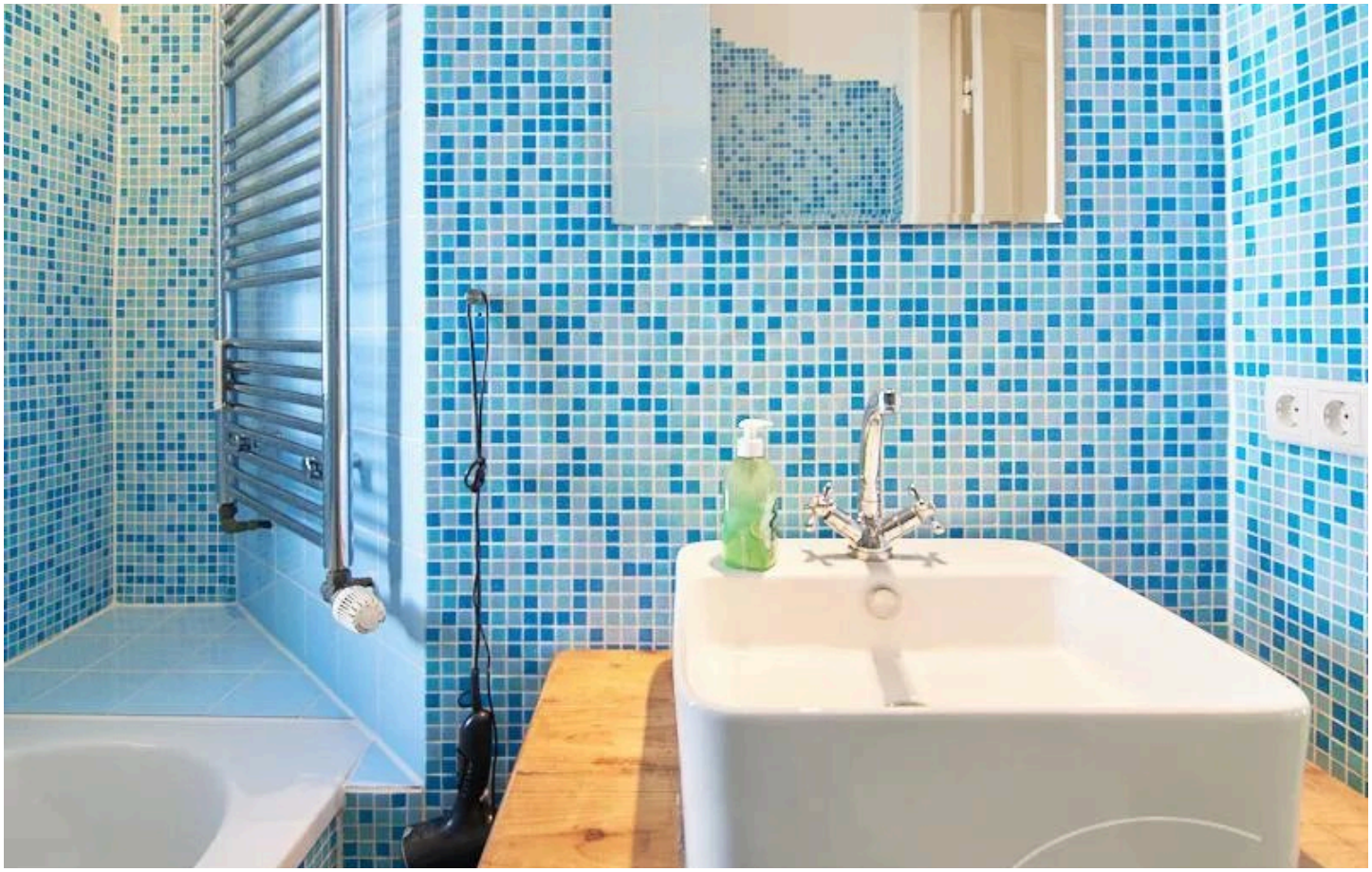




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



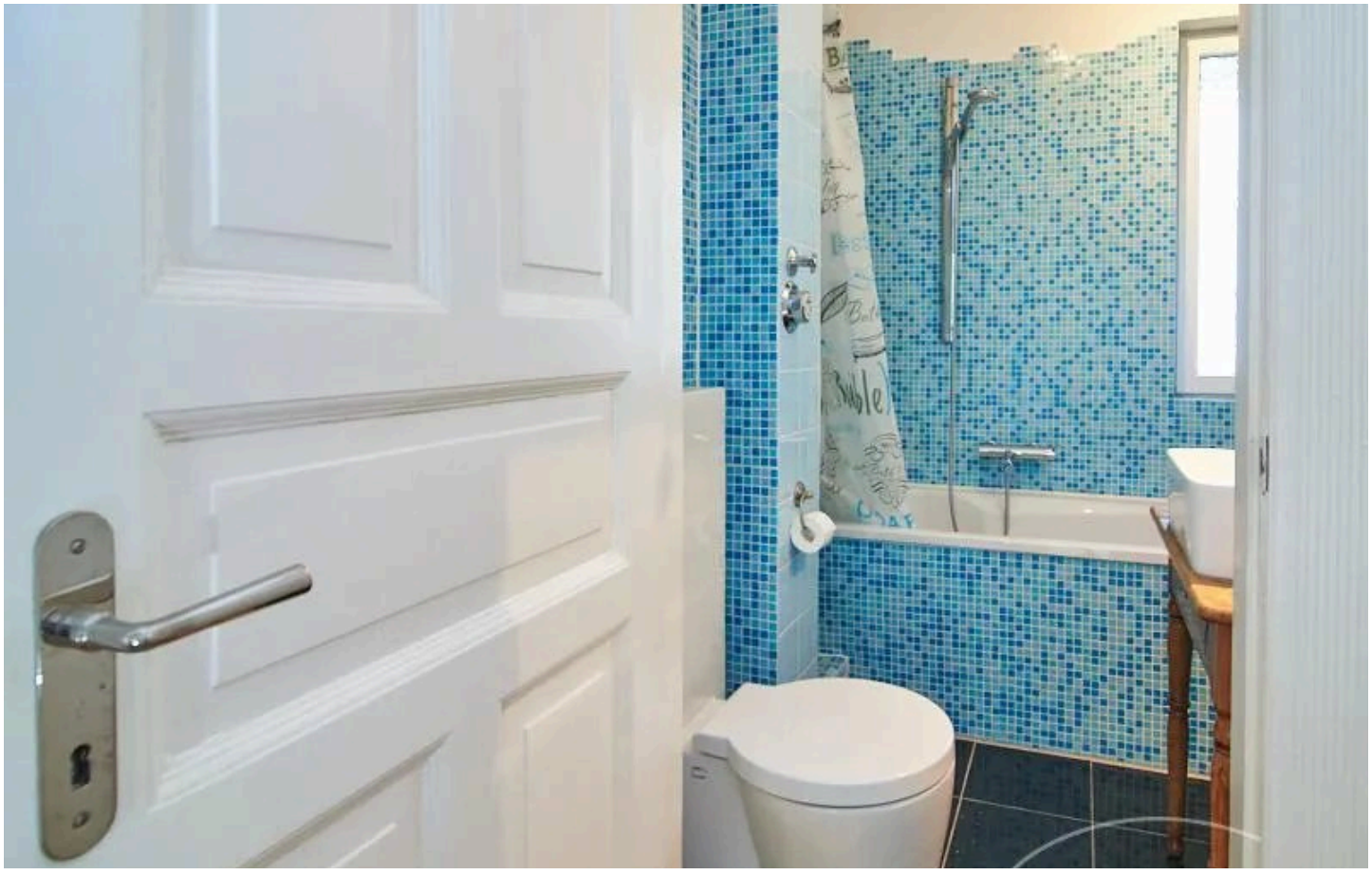


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



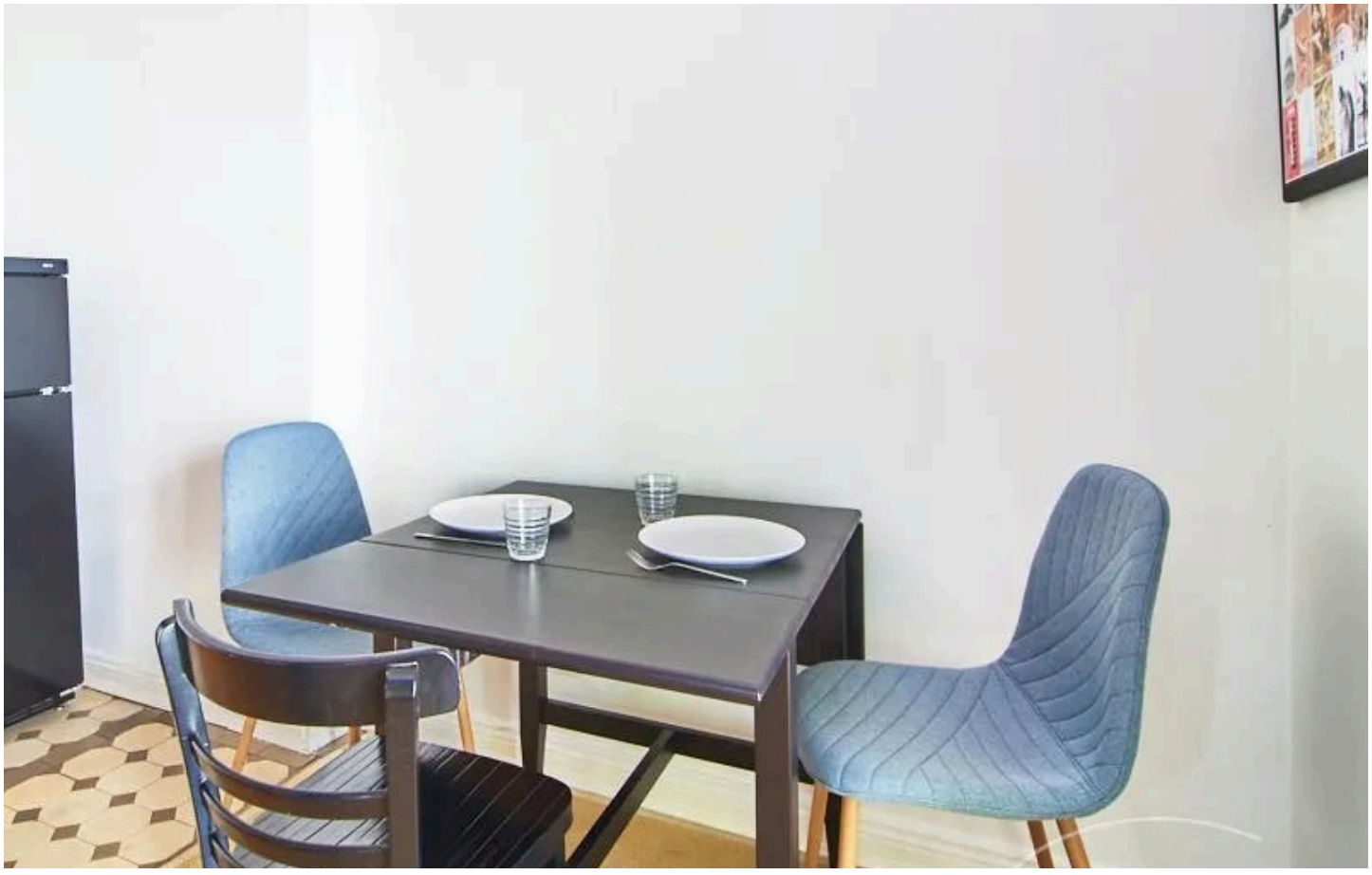


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

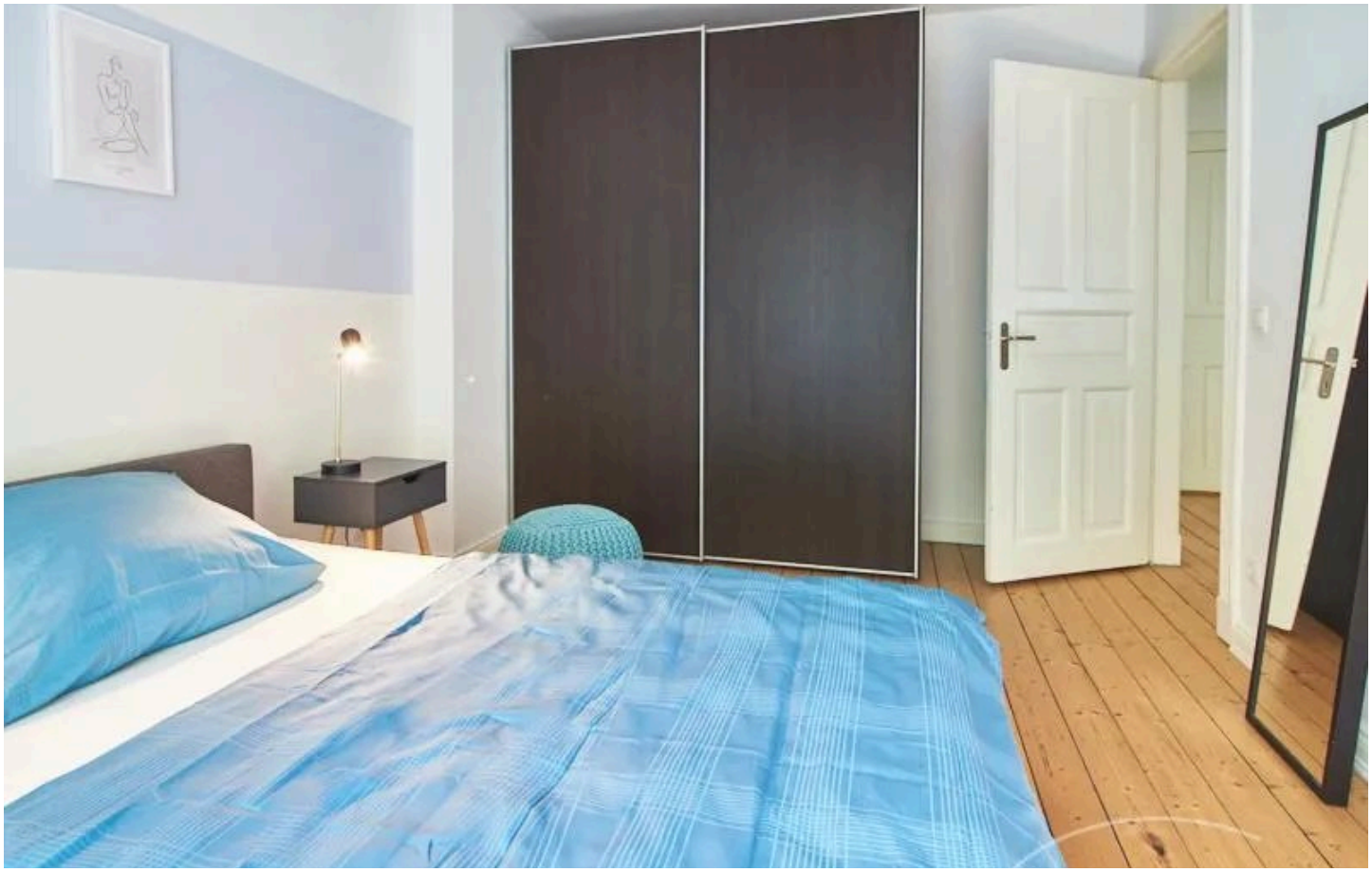




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



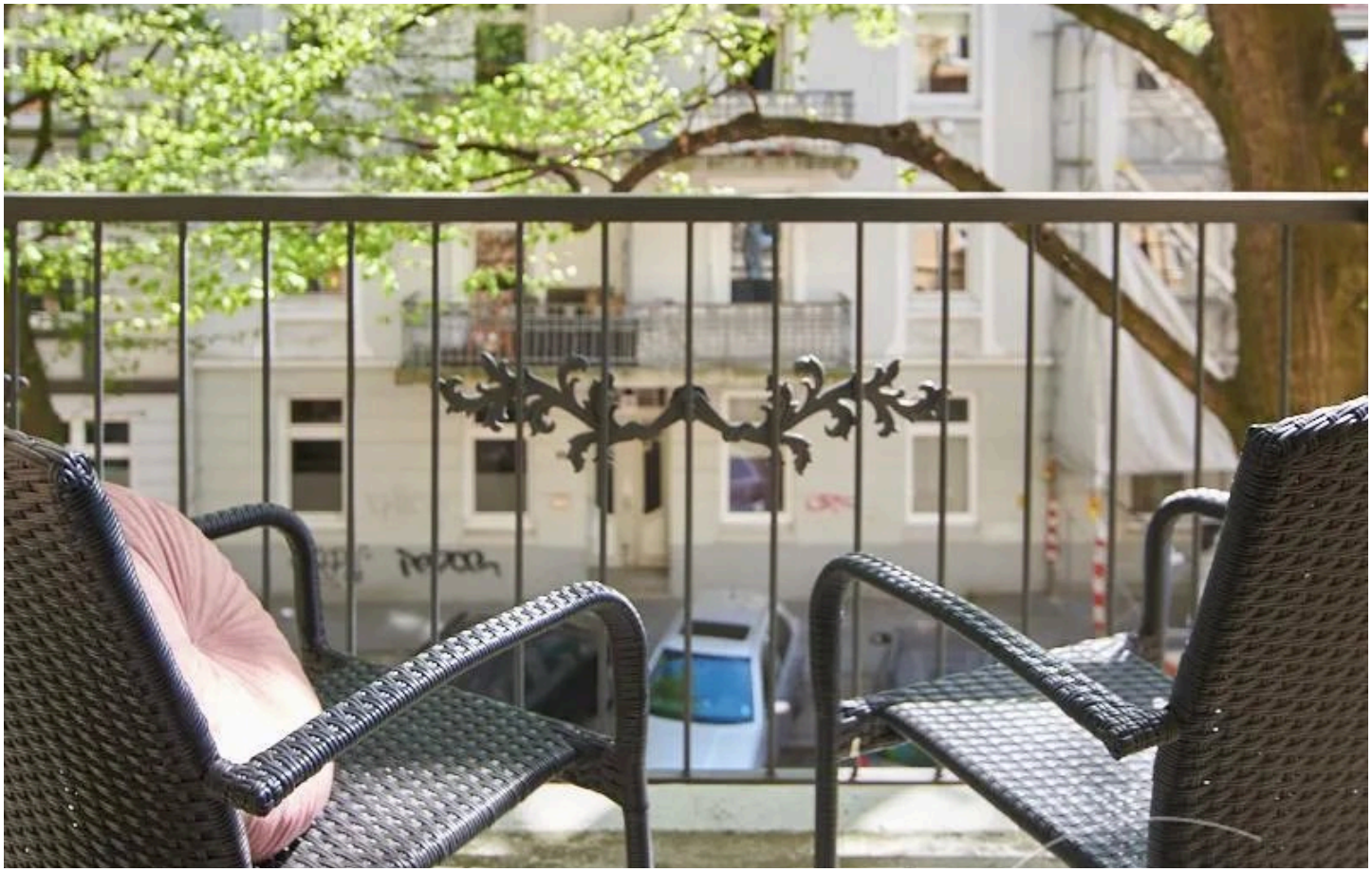


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

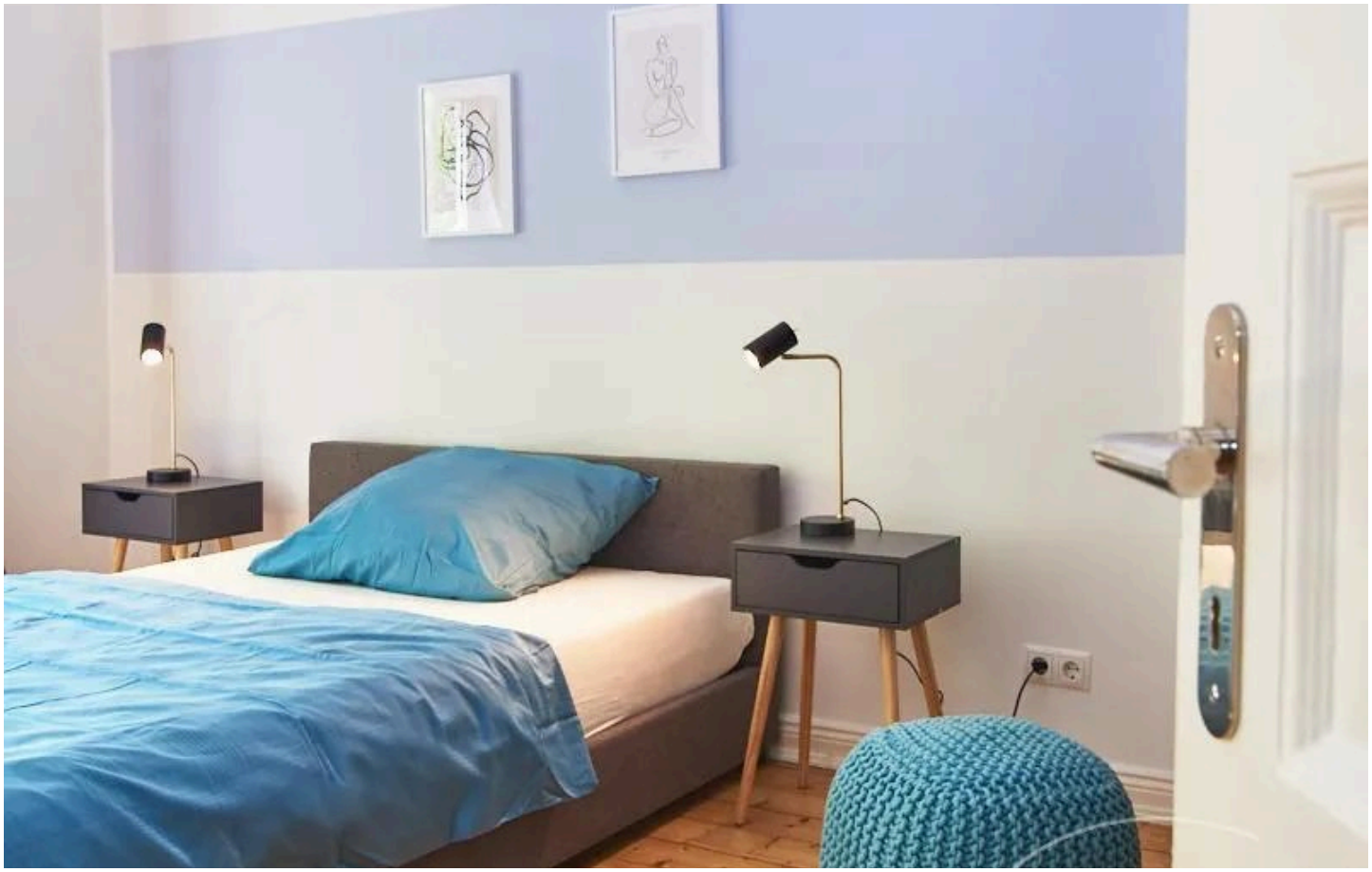




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Dielen

— Wannenbad

— Wohnküche

— Waschmaschine

— Geschirrspüler

— Einbauküche

— Handtücher

— Bettwäsche

— HIFI

— TV-Antenne

— Energieausweis

— Internet

— Video

Sonstiges

Altbau, ruhig, grün, Wohnen auf Zeit, möbliert

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online