

Objekt-Nr. BO1094

44623 HERNE

Gemütliches Dachgeschoss mit Balkon, gepflegtes Haus, 5 Minuten zur U 35, zentrale Wohnlage in Herne

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 65 m²	2	985 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**985 €**
Kaution	**1.000 €**
Wohnfläche	**ca. 65 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**2 Monate**
Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



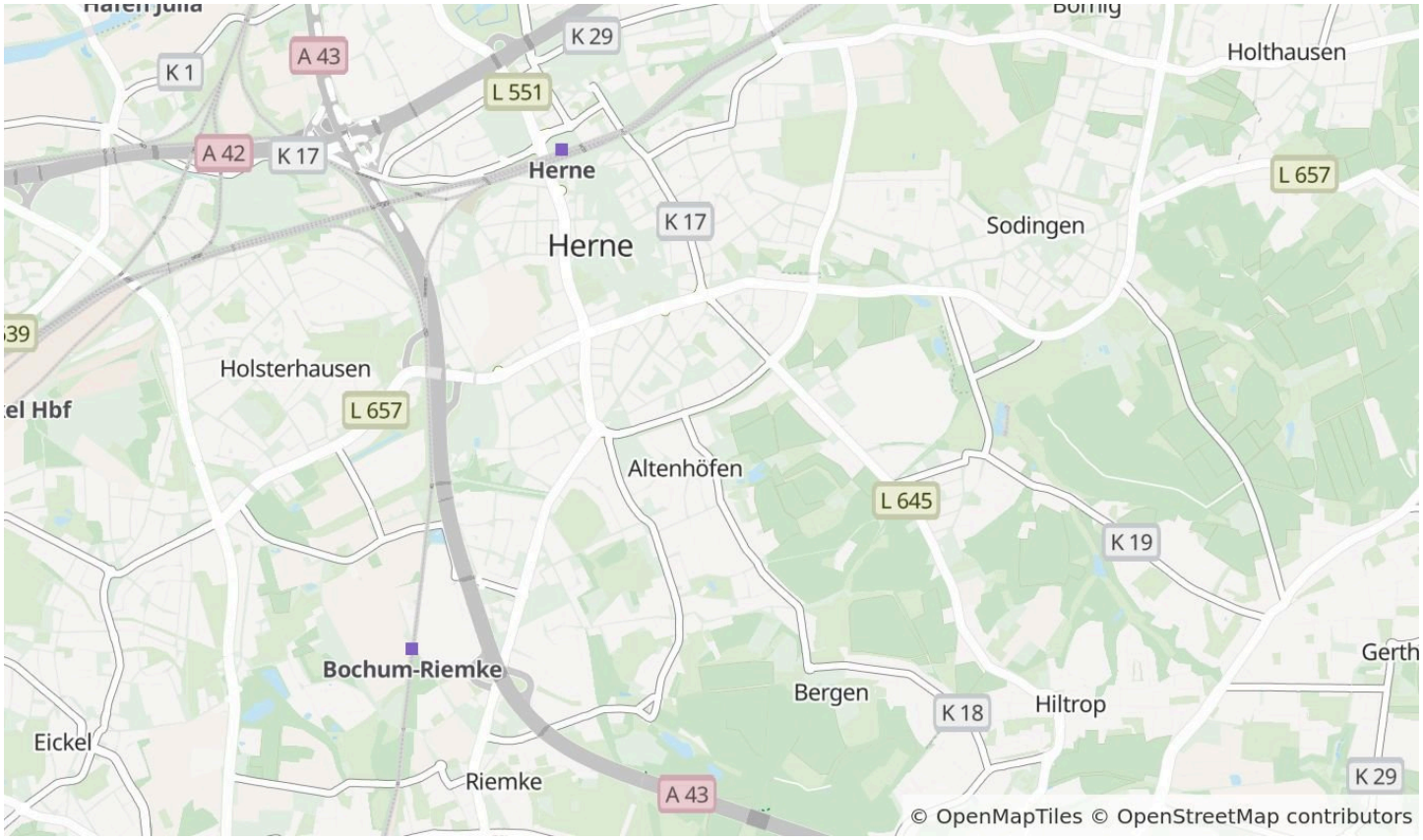
Küche

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet und hat einen nach hinten gelegenen Balkon mit Markise. Sie ist im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses gelegen und bietet eine gute Hotelalternative für bis zu zwei Personen. Die U-Bahn-Station Hölkeskampring ist in ca. 5 Minuten zu Fuß erreichbar. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten.

Der Strom ist zzgl. zu zahlen.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herne
Gute Autobahnanbindung an A42, A43 und A2. Der Hauptbahnhof ist vom Objekt in wenigen Minuten zu erreichen. Gleich in der Nähe befinden sich Bus- und U-Bahnhaltestellen.Vom Hbf Herne gelangt man in alle umliegenden Städte hier stehen U-Bahn, Zug und ein gut funktionierendes Bus-Netz zur Verfügung.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Schlafzimmer



Badezimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Balkon



Flur

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist komplett möbliert und ausgestattet. Das Schlafzimmer verfügt über ein 2 x 2 m großes Doppelbett und einen sehr geräumigen Kleiderschrank. Das Bad ist mit WC, Wanne und Waschbecken ausgestattet. Die neue Einbauküche beinhaltet ein Kochfeld mit Dunstabzug und einen Backofen, Kühlschrank sowie alle üblichen Küchenutensilien. Im Wohn- und Esszimmer stehen eine gemütliche Couch mit Tisch und Wohnwand inkl. TV-Gerät sowie ein Esstisch mit zwei Sitzbänken bereit. Im Keller des Hauses befindet sich eine Waschmaschine zur alleinigen Nutzung für den Mieter. In der Wohnung gibt es einen Kabelanschluss, so dass vom Mieter z.B. über Vodafone ein eigener Internetzugang angemeldet werden kann.

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

HomeCompany eG

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Diese Immobilie online