

Objekt-Nr. E2157

45131 ESSEN

Essen-Rüttenscheid: Helle, sehr modern und komplett möblierte Wohnung, 1000 Mbit-Internetzugang möglich, ruhige Lage.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 40 m²	2	945 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**945 €**	Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Kaution	**1.200 €**	Möbliert	**voll**
Wohnfläche	**ca. 40 m²**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Zimmer	**2**	Gartennutzung	**Ja**
Verfügbar ab	**01.12.2026**	WLAN	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Bad mit	**Dusche, Wanne**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de

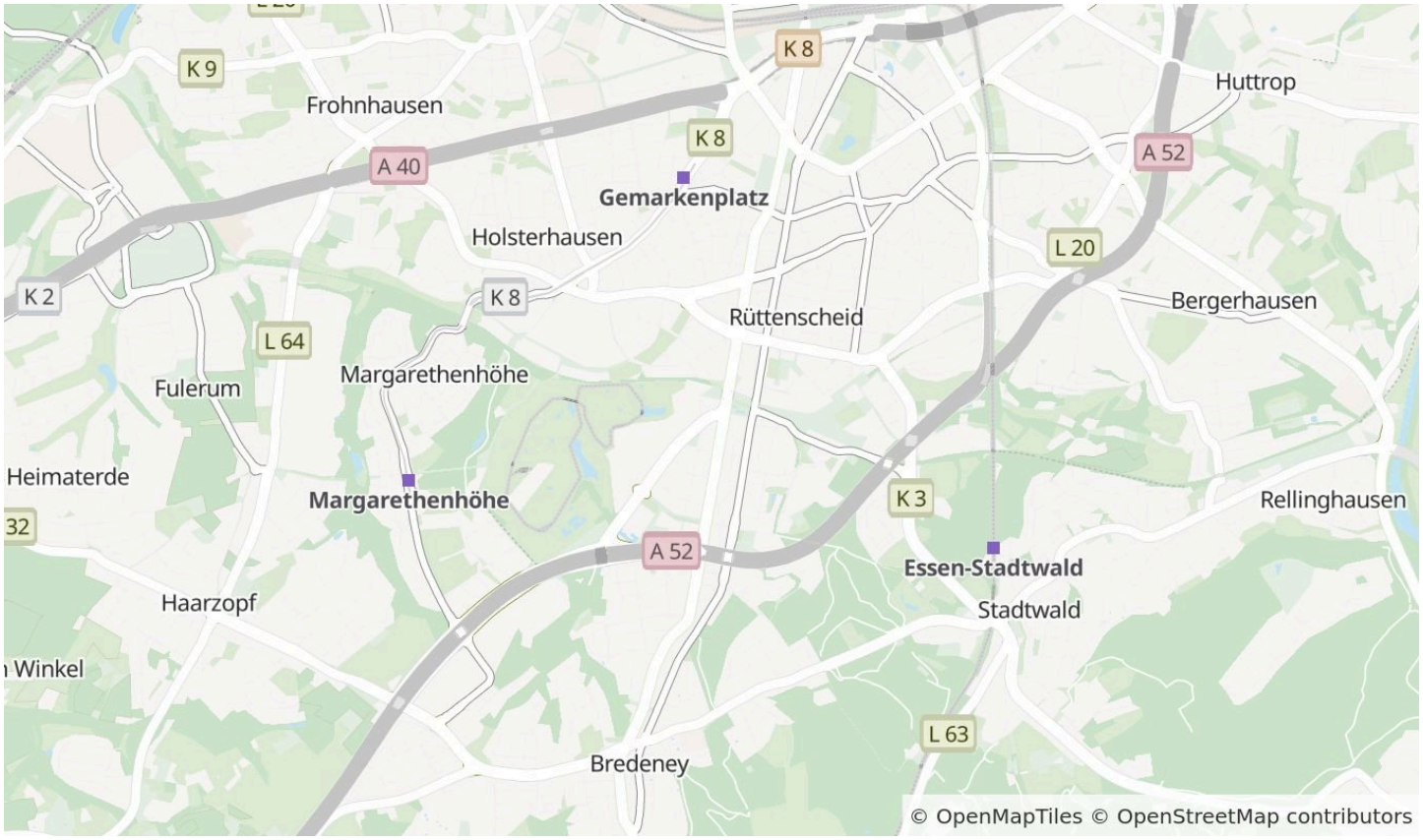


Ess-Küchenbereich

Objektbeschreibung

Nichtraucher-Angebot: komplett sanierte, attraktive Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus. Ruhige Seitenstraße in gutem Wohnumfeld, wenige Minuten Fußweg zur U-Bahn und Straßenbahnhaltestelle.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten und eine Vorauszahlung für die Heizkosten in Höhe von € 80, der Strom ist zzgl. zu zahlen. Heiz- und Stromkosten werden nach Verbrauch abgerechnet. Eine regelmäßige Reinigung der Wohnung ist gegen Aufpreis möglich.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Rüttenscheid

Der größte und attraktive Essener Stadtteil Rüttenscheid zwei bis drei Kilometer südlich des Zentrums beherbergt unter anderem die Messe Essen, daneben den beliebten, 1929 angelegten Grugapark und die Grugahalle mit 8.500 Plätzen. Die Rüttenscheider Straße bietet reichhaltige Einkaufsmöglichkeiten sowie Restaurants und Kneipen, unweit befindet sich auch der Rüttenscheider Platz mit zweimal wöchentlich stattfindendem Markt. Die U-Bahn fährt in wenigen Minuten bis zur Innenstadt, Buslinien auch in andere Stadtteile, südlich befindet sich die A 52 mit zwei Abfahrten.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Küche

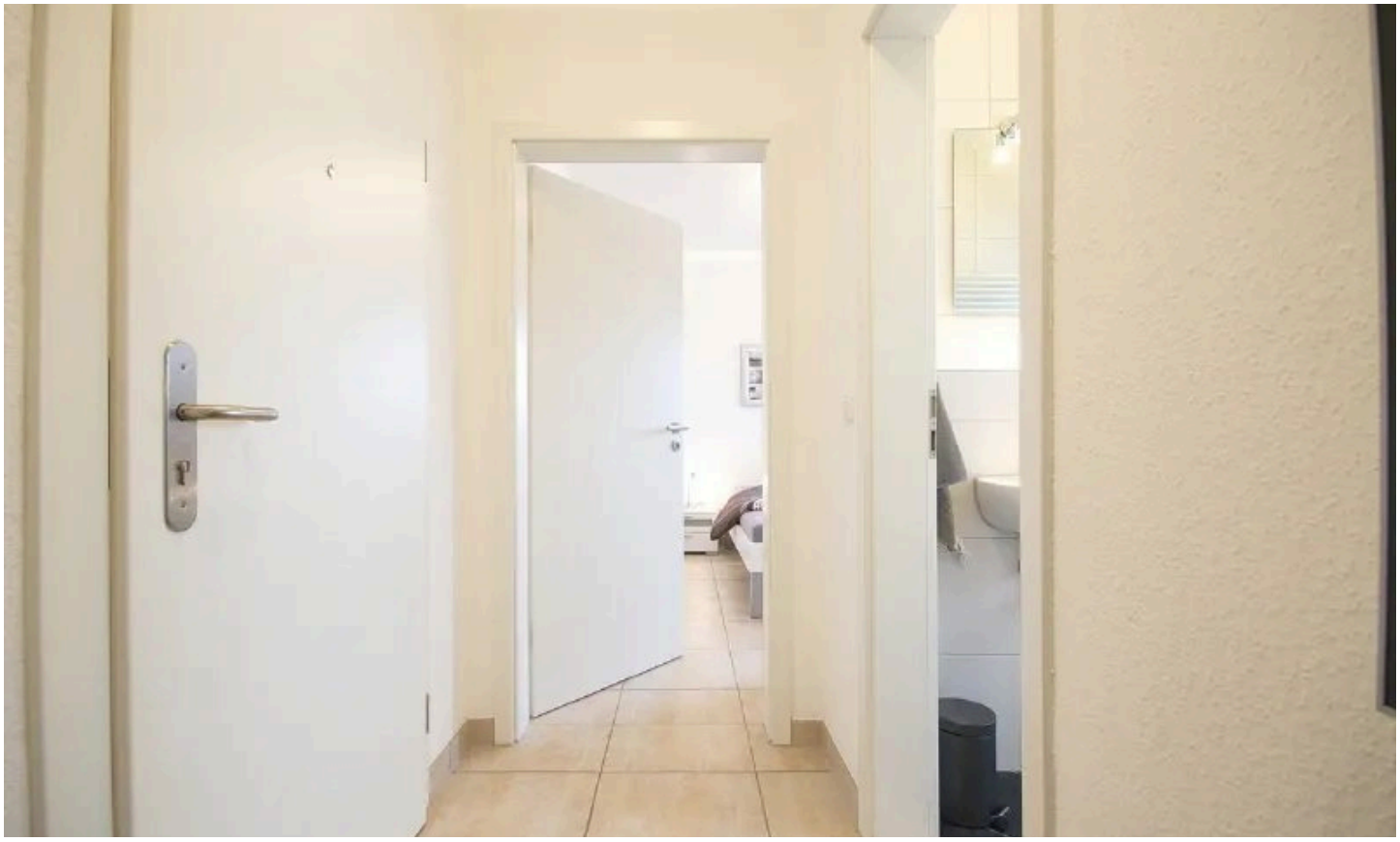


Duschbad

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Diele



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Harmonisch zusammengestellte und gehobene Einrichtung, heller Fliesenboden. Highspeed-Internetzugang über W-LAN kann eingerichtet werden, 1000 Mbit-Anschluss möglich. Schönes helles Duschbad mit großem Fenster, Handtuchheizung, WC wandhängend. Wohnzimmer mit komfortablem Sofa, TV-Gerät und Essbereich, angrenzende kleine Küche mit Einbauküche, Ceran-Doppelkochfeld, Microwelle, Senseo-Kaffeemaschine und Geschirr.. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,60 Meter breiten Bett und Kleiderschrank möbliert. Die Wohnung ist komplett ausgestattet, bis hin zu Bettwäsche und Handtüchern.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online