

Objekt-Nr. 40295

28755 BREMEN

Neumöblierte 3 Zi. Wohnung mit 2 Schlafzimmern in Bremen-Nord

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 68 m²	1929	3	1.150 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.150 €**
Kaution	**1.500 €**
Wohnfläche	**ca. 68 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1929**
Schlafzimmer	**2**
Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**

WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**31.12.2027**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**10-2035**
Ausstellungsdatum	**16.10.2025**
Endenergiebedarf	**355,66 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**G**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de

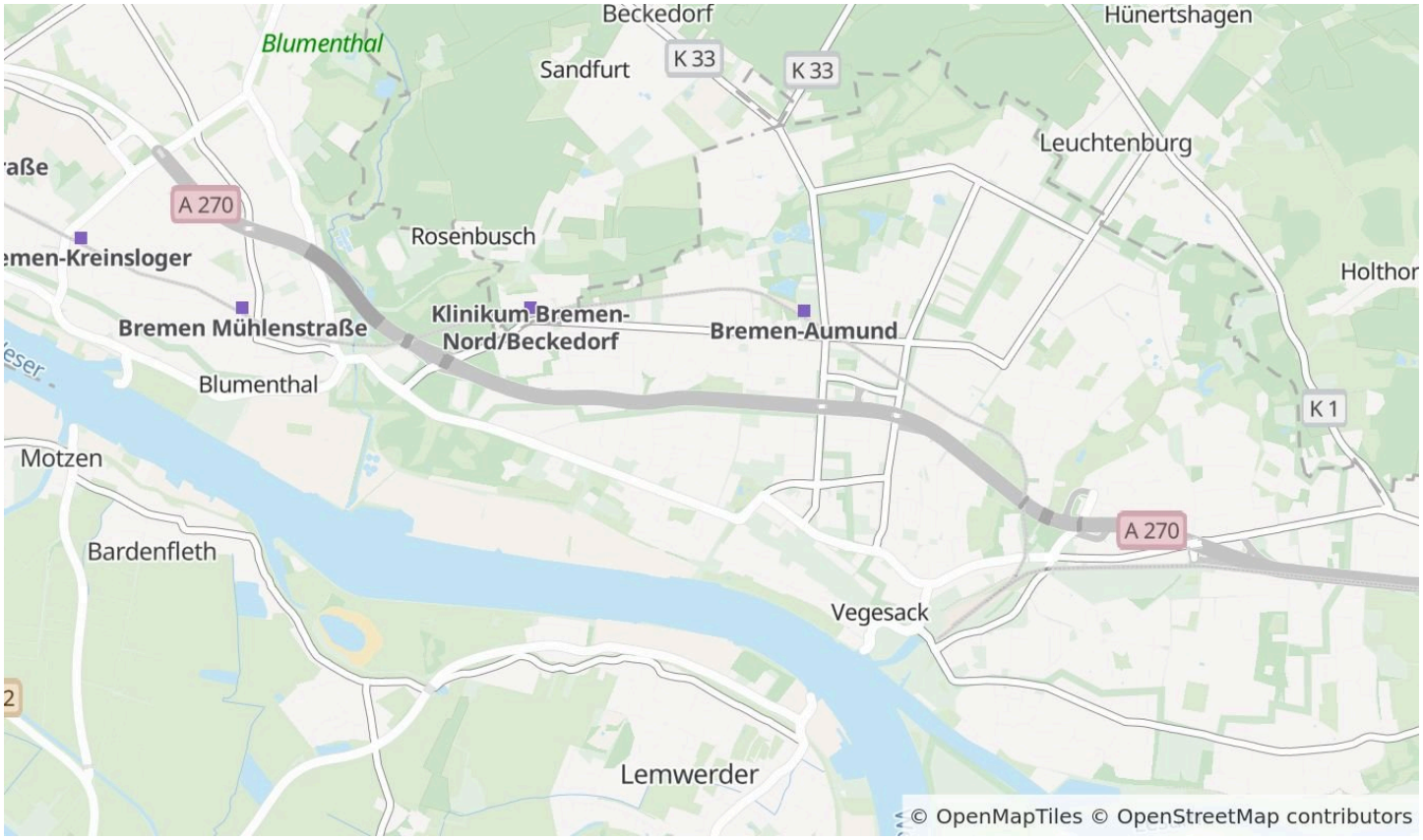


Schlafen

Objektbeschreibung

Diese Tolle 3 Zi.-Wohnung wurde nach einer Renovierung sehr geschmackvoll neu möbliert. Das Wohnzimmer mit einem Parkettfußboden teilt sich in einen gemütlichen Teil, mit einer Couchgarnitur und TV und einem Essbereich für 4 Personen auf. Über den Flur gelangt man in ein Zimmer, das als zweites Schlafzimmer oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Am Ende das Flures befindet sich die voll ausgestattete Küche mit einem Tisch zum Frühstücken. Von hieraus betritt man die großzügige Terrasse. Hinter der Küche befindet sich das ruhige Schlafzimmer mit einem Doppelbett und einem Kleiderschrank. Die Wohnung ist für ein Paar oder auch 2 Kollegen geeignet. Bei 2 Personen beträgt die Miete 1250,00€.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Im nördlichen Teil von Bremen, dort wo die Lesum in die Weser fließt, liegt Vegesack mit den Ortsteilen Grohn, Schönebeck, Aumund-Hammersbeck und Fähr-Lobbendorf. Die Fußgängerzone im Zentrum von Vegesack bieten vielfältige Möglichkeiten zum Einkaufen und zur Freizeitgestaltung. Der Vegesacker Hafen ist der erste künstlich angelegte deutsche Hafen und beheimatet jährlich das Festival Maritim. In Grohn befindet sich seit 1999 die Constructor University Bremen, eine international ausgerichtete Hochschule. Mit der Fähre kann man von Lemwerder nach Vegesack übersetzen - besonders interessant für Mitarbeiter der Lürssen-Werft und Abeking & Rasmussen. Der Bremer Hauptbahnhof ist mit dem Zug in weniger als 30 Minuten erreichbar; auch die Busverbindungen sind gut ausgebaut. Über die Autobahn A27 gelangt man problemlos nach Vegesack."

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Gäste-Arbeitszimmer



Küche

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Küche



Arbeitsplatz

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Flur



Badezimmer

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Atriumhof

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de

Ausstattung

— Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

— Internet

— Waschmaschine

— Handtücher und Bettwäsche

— Terrasse

— Schlafsofa

— Kleiderschrank

— Fernseher

— Backofen

— Kühlschrank & Gefrierfach

— Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

— Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

— Energieausweis:

— Art des Energieausweis: Bedarfsausweis

— Energieausweis gültig bis: 15.10.2035

— Baujahr: 1929

— Effizienklasse: G

— Energiebedarf in kWh (m^2*a): 355,66

— mit Warmwasser: nein

— Primärer Energieträger: Gas

— Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das

— Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den

— uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir

— deshalb nicht übernehmen.

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

HomeCompany eG

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Diese Immobilie online