Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/014193

80809 MÜNCHEN

Frei - Großzügige 2 Zimmer Wohnung mit Duplex Parker Nähe BMW

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 60 m²	1980	2	427.500 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**427.500 €**
Kaufpreis pro m²	**7.125 €**
Hausgeld	**318 €**
Wohnfläche	**ca. 60 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1980**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**2**
Etagen	**5**
Loggien	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Boden	**Fliesen, Laminat**
Fahrstuhl	**Personen**
Gartennutzung	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Tiefgarage · Kaufpreis pro Einheit	**17.500 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**28.11.2029**
Ausstellungsdatum	**29.11.2019**
Endenergieverbrauch	**52,7 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**B**
Wesentlicher Energieträger	**Erdgas leicht**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Bastian Nießeler
Tel. 089 2167 595 84
Bastian.Niesseler@sis.de



Küche

Objektbeschreibung

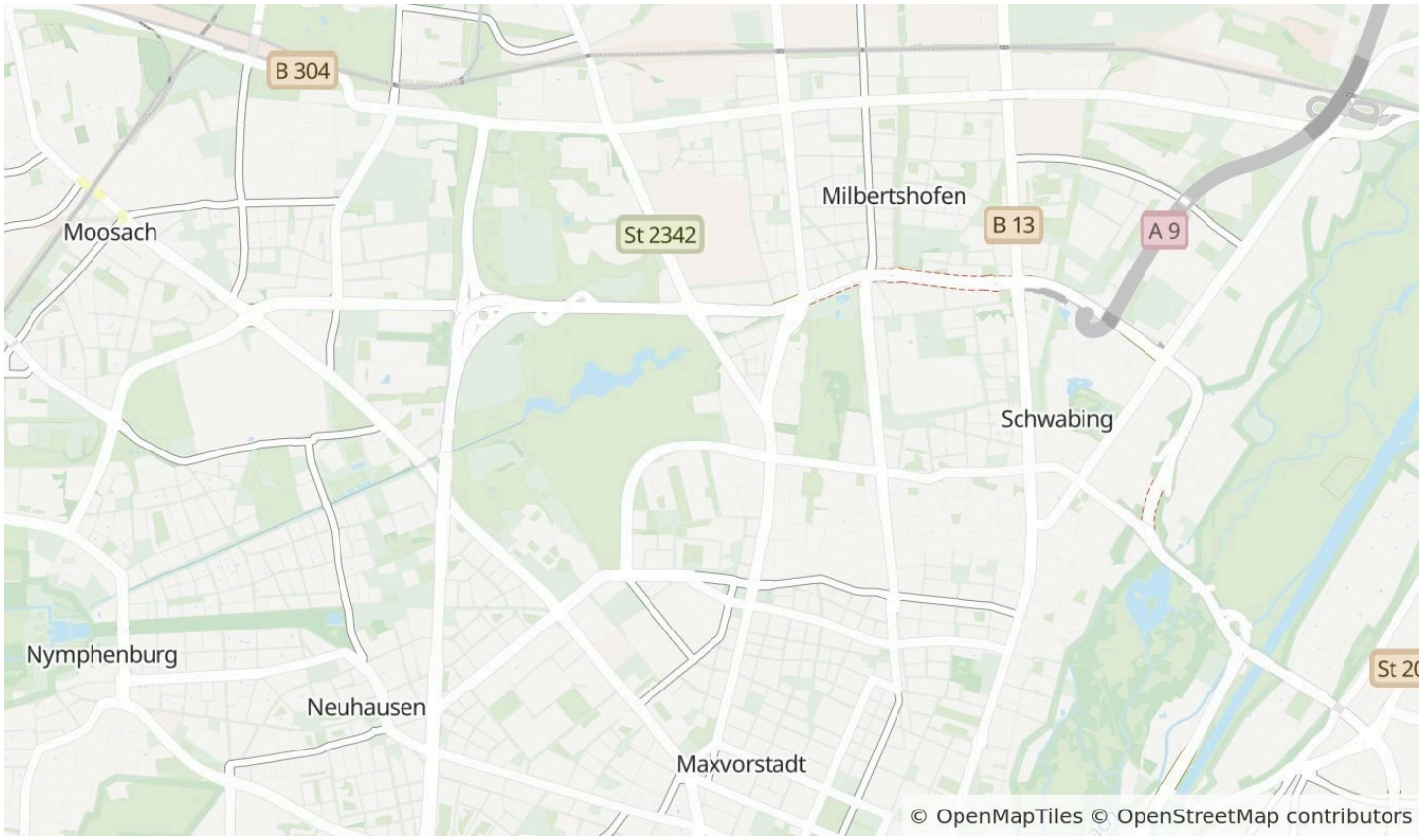
Diese großzügige 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss (Aufzug vorhanden) des im Jahr 1980 errichteten Mehrfamilienhauses. Kurz und bündig die Aufteilung: Ein großes Wohnzimmer mit angrenzender Küche mit Küchenzeile, ein separates Schlafzimmer, ein innenliegendes Badezimmer mit Dusche, Waschbecken und WC, ein Flur, ein großer überdachter Ost-Balkon. Ein Kellerabteil und ein Duplex-Parker stehen ebenfalls zur Verfügung.

Das Hausgeld beträgt derzeit 318,00 Euro inkl. Stellplatz.

Die Wohnung ist frei, somit zum Eigenbezug oder zur Kapitalanlage bestens geeignet.

Kaufpreis Wohnung 427.500 EUR
Kaufpreis TG-Duplex-Stellplatz 17.500 EUR
Gesamtkaufpreis: 445.000 EUR

Herr Bastian Nießeler
Tel. 089 2167 595 84
Bastian.Niesseler@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Milbertshofen ist durch die Nähe zum Zentrum und die sehr gute Verkehrsanbindung ein beliebtes Wohnviertel. Zudem grenzt es an den Olympiapark, dadurch ist für die Naherholung und Sportmöglichkeiten bestens gesorgt. Durch die Nähe zum Mittleren Ring ist auch per PKW eine ideale Verkehrsanbindung gegeben. Der Stadtteil Nordschwabing – Milbertshofen läuft im Süden entlang des Petuelrings, einem Teilstück des Mittleren Rings und umfasst das Olympiagelände. Zur BMW-Zentrale und zur BMW Welt sind es zum Beispiel nur ca. 500 Meter. Im Norden verläuft die Grenze entlang der Gleisanlagen der Deutschen Bundesbahn, nördlich des Frankfurter- und Moosacher Rings. Im Westen grenzt Milbertshofen an Moosach, im Osten an Schwabing-Freimann. Sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Kita und Schulen sowie Ärzte sind in der Umgebung vorhanden. Durch Bus, U-Bahn und Trambahn ist der Stadtteil sehr gut an das öffentliche Verkehrsnetz angebunden, und somit ist die Innenstadt schnell zu erreichen.

Herr Bastian Nießeler
Tel. 089 2167 595 84
Bastian.Niesseler@sis.de



Schlafzimmer



Badezimmer

Herr Bastian Nießeler

Tel. 089 2167 595 84

Bastian.Niesseler@sis.de



Flur



Balkon in Ostausrichtung

Herr Bastian Nießeler

Tel. 089 2167 595 84

Bastian.Niesseler@sis.de



Aufzug

Sparkassen
Immobilien-Service

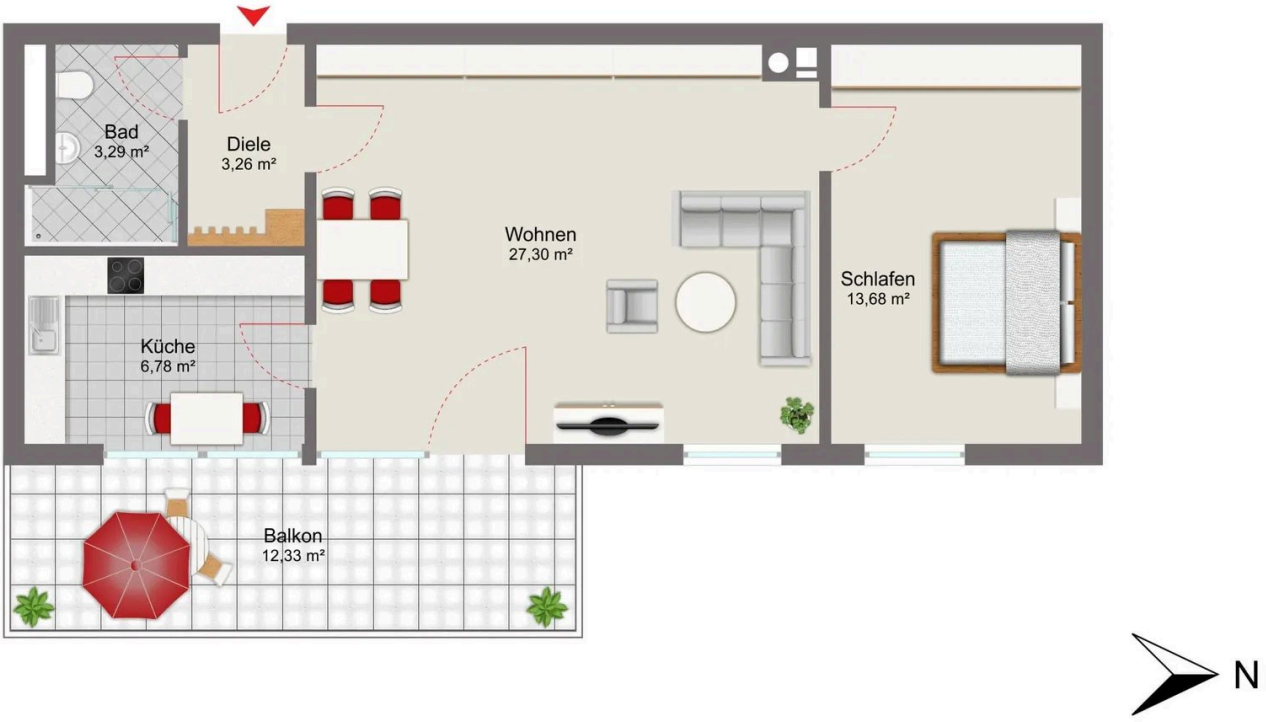
25
JAHRE

SIS-GmbH

Herr Bastian Nießeler

Tel. 089 2167 595 84

Bastian.Niesseler@sis.de



2. Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Bastian Nießeler

Tel. 089 2167 595 84

Bastian.Niesseler@sis.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Küche mit Fenster

— Wasch-/ Trockenraum

— Fahrradraum/ -keller

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Herr Bastian Nießeler

Tel. 089 2167 595 84

Bastian.Niesseler@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Bastian Nießeler

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167 595 84

E-Mail: Bastian.Niesseler@sis.de

Diese Immobilie online