



Immobilien-Exposé

**\*\*\*Erstbezug nach Renovierung – Hochwertig möbliert in perfekter Lage**

**Objekt-Nr. AG893028**

# Wohnung zur Miete

in 81539 München



## Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

**2.450 €**

Kaution

**7.800 €**

Wohnfläche

**55 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**2**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Baujahr

**2015**

Kategorie

**Gehoben**

Etage

**1**

Bad mit

**Wanne**

Küche

**Einbauküche**

Fahrstuhl

**Personen**

Möbliert

**voll**

Kontakt E-Mail direkt

**muenchen@homecompany.de**

Waschmaschine

**true**

Geschirrspüler

**true**

Balkon oder Terrasse

**true**

Ab Datum

**1793404800**

Verfügbar ab

**31.10.2026**

Bis Datum

**1893456000**

Minimale Mietdauer

**182 Tage**

Maximale Personen

**2**

Description

**This exceptionally high-quality apartment offers outstanding modern living comfort and is located in a contemporary, architecturally appealing building dating from 2015.**

**The apartment has been extensively renovated and completely newly furnished with great attention to style and detail. The spacious living area features a high-end open-plan kitchen, fully equipped with modern appliances and all necessary kitchen utensils. A private, fully secluded loggia provides an additional outdoor retreat and extends the living space.**

**For added comfort, the apartment features premium Sonos sound systems as well as high-speed internet, which is already included in the rent.**

**The bedroom is furnished with a comfortable double bed and a spacious wardrobe. The elegant bathroom features a bathtub and a washing machine.**

**Particular attention has been paid to quality, design and comfort throughout the apartment – everything is of the highest standard.**

**The location is excellent: a REWE supermarket is located directly on the doorstep, while a bus stop is also just outside the building. Excellent public transport connections provide quick and convenient access to the city centre and other key destinations.**

## Equipment

**Bathroom with bathtub**  
**Balcony**  
**Double bed**  
**High-speed internet**  
**Fitted kitchen**  
**Exclusive**  
**Cosy**  
**High-quality**  
**Microwave**  
**Bedroom**  
**Dishwasher**  
**TV**  
**Washing machine**  
**Living room**

## Miscellaneous

**lift**  
**tiles**  
**parquet**  
**furnished**  
**underground parking**

## Property Title

**First Occupancy After Renova-**  
**tion – High-End Furnished**  
**Apartment in a Prime Location**

## Minimum rental period

**182 days**

## Stellplätze

### Außenstellplatz

## Anzahl

**1**

## Beschreibung

Diese außergewöhnlich hochwertige Wohnung bietet modernen Wohnkomfort auf höchstem Niveau und befindet sich in einem modernen, architektonisch ansprechenden Gebäude aus dem Jahr 2015.

Die Wohnung wurde umfassend renoviert und komplett neu und stilvoll möbliert. Der großzügige Wohnbereich überzeugt mit einer hochwertigen offenen Küche, die vollständig mit modernen Geräten sowie sämtlichen Küchenutensilien ausgestattet ist. Eine private, uneinsehbare Loggia erweitert den Wohnbereich und bietet einen angenehmen Rückzugsort.

Für zusätzlichen Komfort sorgen hochwertige Sonos-Soundsysteme in der Wohnung sowie sehr schnelles Internet, das bereits in der Miete enthalten ist.

Das Schlafzimmer ist mit einem komfortablen Doppelbett und einem großzügigen Kleiderschrank ausgestattet.

Das elegante Badezimmer verfügt über eine Badewanne sowie eine Waschmaschine.

Bei der Ausstattung wurde besonderen Wert auf Qualität, Design und Komfort gelegt – hier ist wirklich alles vom Feinsten.

Die Lage ist hervorragend: Ein REWE befindet sich direkt vor der Haustür, und eine Bushaltestelle liegt ebenfalls unmittelbar am Gebäude. Die hervorragende Anbindung ermöglicht eine schnelle und unkomplizierte Erreichbarkeit der Innenstadt und weiterer wichtiger Ziele.

Ein Kellerabteil sowie ein eigener Einzelstellplatz sind ebenfalls im Mietpreis enthalten.

## **Ausstattung**

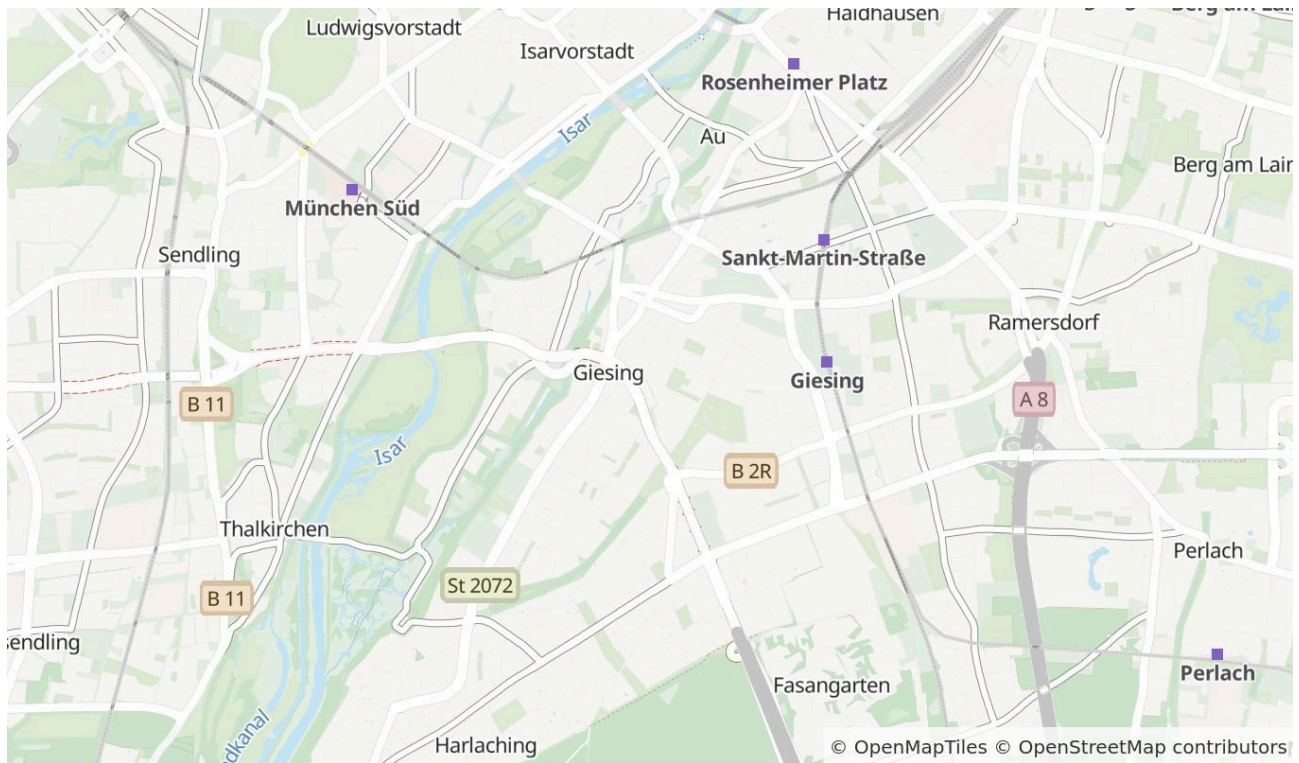
Bad m. Badew.  
Balkon  
Doppelbett  
DSL-Internet  
Einbauküche  
Exklusiv  
Gemütlich  
Hochwertig  
Mikrowelle  
Schlafzimmer  
Spülmaschine  
TV  
Waschmaschine  
Wohnzimmer

## **Sonstiges**

Aufzug  
Fliesen  
hell  
Holzboden  
im Grünen  
möbliert  
Tiefgarage

## Lage & Umgebung

### 81539 München–Obergiesing-Fasangarten



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Energieausweis

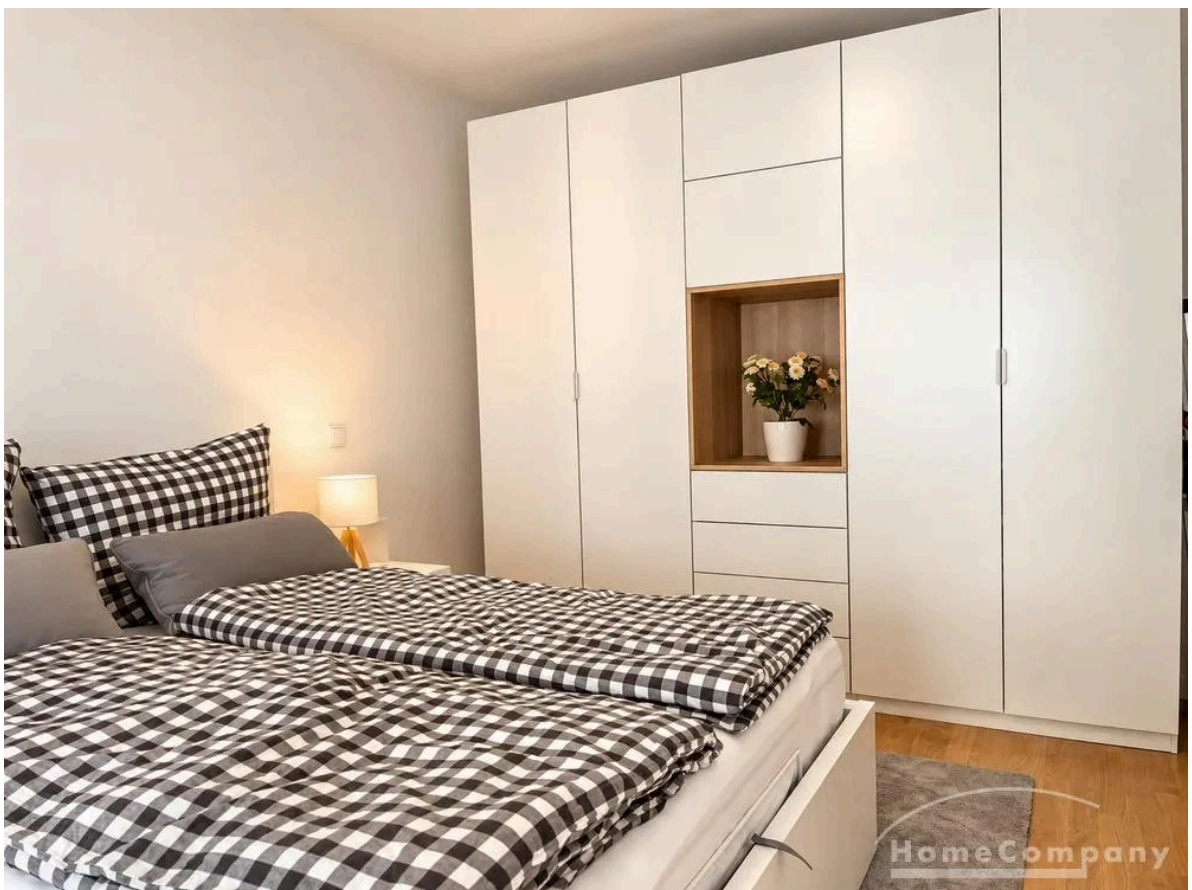
Baujahr

**2015**









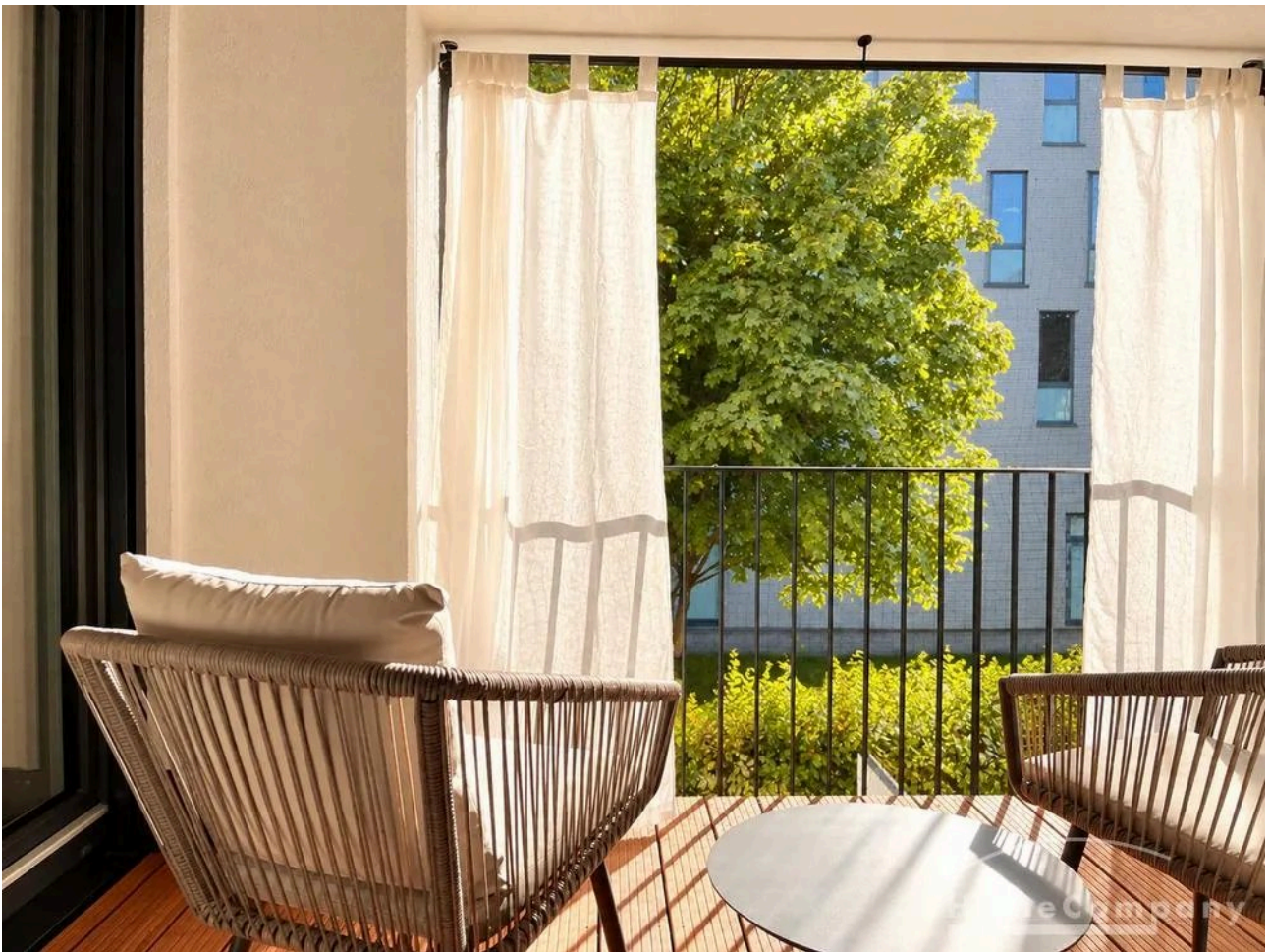












## Kontakt

### HomeCompany eG

Germaniastr. 20

80802 München

Telefon: 089/19445

E-Mail: muenchen@homecompany.de

### Ihr Ansprechpartner

Herr Andreas Schauer

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/erstbezug-nach-renovierung-hochwertig-moebliert-in-perfekter-lage](http://www.homecompany.de/immobilie/erstbezug-nach-renovierung-hochwertig-moebliert-in-perfekter-lage)

