IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Freistehendes Einfamilienhaus mit großzügigem Garten in ruhiger Ortsrandlage von Reichshof!

Objekt-Nr. 20014-GM-W-6465

Haus zum Kauf

in 51580 Reichshof-Brüchermühle







Details

Gäste-WC

Kaufpreis **196.000 €**	Wohnfläche **130 m²**	Zimmer **5**
Grundstücksfläche **1.925 m²**	Verfügbar ab **sofort**	Baujahr **1950**
Zustand **Teil-/vollrenovierungsbedürftig**	Bauweise **Massiv**	Dachform **Satteldach**
Unterkellert **Ja**	Etagen **2**	Schlafzimmer **3**
Badezimmer **1**	Separate WCs **1**	Terrassen **1**
Bad mit **Dusche**	Boden **Teppich, Laminat**	Gäste-WC **Ja**

Käuferprovision

3,57% inkl. 19% MwSt.

Beschreibung

Dieses freistehende Einfamilienhaus wurde ca. 1950 erbaut und bietet mit einem großzügigen Grundstück von ca. 2.000 m² viel Platz zur freien Entfaltung. Die Wohnfläche von ca. 130 m² verteilt sich auf zwei Etagen und bietet ausreichend Platz für eine Familie. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein separates WC sowie ein Gästezmmer. Im Dachgeschoss stehen Ihnen zwei Schlafzimmer, eins mit Ankleide, ein Badezimmer und ein Büro zur Verfügung. Ergänzend dazu bietet das Kellergeschoss ein Heizungsraum, ein Waschraum sowie eine entspannende Sauna. Ein Anbau erfolge ca. 1963 und vergrößerte das Raumangebot. Es stehen Ihnen vielfältige Möglichkeiten zur individuellen Nutzung offen.
Die Immobilie eignet sich besonders für handwerklich begabte Käufer, die bereit sind, eigene Ideen einzubringen und das Potenzial des Hauses auszuschöpfen!

Ausstattung

- Bodenbeläge bestehend aus Holz, Laminat, Fliesen & Teppich
- Gas-Zentralheizung (2000)
- Isolierverglaste Fenster (1990)
- Unterkellert
- Garage
- Garten
- Terrasse
- Sauna

Sonstiges

Das Oberbergische im südöstlichen Teil des Bergischen Landes ist eine waldreiche, bergische Landschaft, die geprägt wird von vielen Talsperren und Seen. Schwimmen, Segeln, Paddeln, Joggen, Spazieren gehen, und vieles mehr gehören hier zur Freizeitbeschäftigung ebenso wie Golf spielen, ein Besuch der Eishalle in Wiehl oder ausgiebiges Fahrradfahren.
Sowohl das "Schloss Homburg" als auch der Kletterpark "Panarbora" in Waldbröl sind in wenigen Minuten erreicht und sind für Groß und Klein tolle Ausflugsziele.
Der Ort Denklingen mit seiner historischen Burg aus dem 14. Jahrhundert und zahlreichen historischen Gebäuden bietet vom Bäcker, der Apotheke, den Ärzten und Lebensmittelmarkt bis hin zu Kindergarten, Grundschule und zahlreichen Freizeitmöglichkeiten viel Abwechslung.

Lage & Umgebung

51580 Reichshof-Brüchermühle

Dieses freistehende Einfamilienhaus befindet sich in Ortsrandlage von Reichhof-Brüchermühle im Oberbergischen Kreis, im Regierungsbezirk Köln, NRW. Im nahe gelegenen Ort Denklingen oder Wiehl finden Sie Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Bank, Poststation, Bushaltestellen und vieles mehr. In fußläufiger Entfernung befindet sich ein Kindergarten, in Wiehl und Waldbröl die Gymnasien, weitere Schulen und Kindergärten. Die Autobahn A4 ist in wenigen Minuten erreichbar.
Genießen Sie auch den bekannten Vieh-/ und Wochenmarkt in Waldbröl.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1950

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung







Außenansicht



Hauseingang



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG



Küche EG



Essbereich EG



Gästezimmer EG



WC EG



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG



Ankleide OG



Badezimmer OG



Büro OG



Terrasse/Garage





Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Kaiserstraße 37

51545 Waldbröl

Telefon: 004922919174900

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Nuray Özmen

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

Diese Immobilie online

www.immobilien-dp.de/immobilie/freistehendes-einfamilienhaus-mit-grosszuegigem-garten-in-ruhiger-ortsrandlage-von-reichshof