

Objekt-Nr. 40334

28277 BREMEN

Moderne 4 Zi.-Whg mit großer Dachterrasse Nähe Airport

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 140 m²	1958	4	1.590 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.590 €**
Kaution	**2.000 €**
Wohnfläche	**ca. 140 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**sofort bis 30.09.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1958**
Etage	**1**
Schlafzimmer	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**

Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Verfügbar bis	**30.09.2027**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**3**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**06-2028**
Ausstellungsdatum	**26.06.2018**
Endenergieverbrauch	**167,5 kWh/(m²a)**
Mit Warmwasser	**Ja**
Energieeffizienzklasse	**F**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Ankleidezimmer

Objektbeschreibung

Diese moderne 4 Z. -Wohnung wird vom April bis September zur Zwischenmiete angeboten. Auf der 1. Etage befindet sich die Wohnküche und der offene Wohnbereich. Hier spielt sich das Leben ab. Davor liegt die große Dachterrasse, auf der man es sich bei passenden Wetter richtig gutgehen lassen kann. Über den Zentralen Flur mit einer offenen Treppe gelangt man in die 2 Etage Das Badezimmer mit Badewanne und ein unmöbliertes Zimmer erreicht man über diesen Flur. Dieses "Bonuszimmer" kann je nach Wahl, als zweites Schlafzimmer, oder Arbeitszimmer genutzt werden. In der oberen Etage befindet sich ein Duschbad und das Schlafzimmer. Ein separates Ankleidezimmer mit viel Platz ist ein weiteres Highlight der Wohnung. Ein eigener PKW-Stellplatz auf dem Hinterhof komplettiert das Angebot.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Im südlichen Teil von Bremen, westlich der Weser, liegt Obervieland mit den Ortsteilen Arsten, Habenhausen, Kattenturm und Kattenesch. Der Stadtteil wurde kontinuierlich durch Neubaugebiete und Gewerbeflächen erweitert. Es gibt kleine Wohnstraßen mit Einfamilien- und Reihenhäusern sowie Häuserblocks und Hochhäuser umgeben von Grünflächen. Im Werder-Karree Einkaufszentrum und benachbarten Geschäften findet man alles für den täglichen Bedarf bis hin zu Möbeln und Autos. Die Karl-Carstens-Brücke (Erdbeerbrücke) überquert die Weser und verbindet Obervieland mit der Innenstadt. Das Krankenhaus Links der Weser bietet ein großes Ambulantes Versorgungszentrum an. Eine gute Anbindung zur Autobahn A1 ist sowohl mit dem Auto als auch mit Straßenbahn (Linie 4 & 5) oder Bus (Linie 22) gegeben, was Obervieland leicht erreichbar macht.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Flur



Dachterrasse

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Badezimmer



Schlafen

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de



Wintergarten



Bonuszimmer

HomeCompany Bremen

Tel. (0421) 19445

bremen@homecompany.de

Ausstattung

— Folgende Ausstattungsmerkmale sind vorhanden:

— Internet

— Waschmaschine

— Handtücher und Bettwäsche

— Stellplatz

— Balkon

— Terrasse

— Schlafsofa

— Kleiderschrank

— Fernseher

— Geschirrspüler

— Backofen

— Kühlschrank & Gefrierfach

— Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

— Miete incl. aller Nebenkosten? Ja

— Energieausweis:

— Art des Energieausweis: Verbrauchsausweis

— Energieausweis gültig bis: 25.06.2028

— Baujahr: 1958

— Effizienklasse: F

— Energiebedarf in kWh (m^2*a): 167,5

— mit Warmwasser: ja

— Primärer Energieträger: Gas

— Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das

— Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den

— uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir

— deshalb nicht übernehmen.

HomeCompany Bremen
Tel. (0421) 19445
bremen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

HomeCompany eG

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Diese Immobilie online