



Immobilien-Exposé

Ruhig gelegende Wohnung mit 2 Schlafzimmern

Objekt-Nr. 40183

Wohnung zur Miete

in 27576 Bremerhaven



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

850 €

Kaution

1.000 €

Wohnfläche

56 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

sofort

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1910

Etage

1

Schlafzimmer

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

sofort

Bis Datum

1819670400

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Bremerhaven**

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Stadtparks von Lehe und ist optimal geschnitten. Das Wohnzimmer ist mit einer Couch ausgestattet. Im Schlafzimmer befindet sich ein Doppelbett (1,40 x 2,00m) und ein Kleiderschrank mit genügend Stauraum für die private Kleidung. Die Küche ist vollausgestattet und verfügt über einen separaten Essbereich. Das moderne Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Von der Küche gelangt man auf den sonnigen Balkon und in das zweite Schlafzimmer. Aufgrund der Lage in einer Seitenstraße ist die Wohnung sehr ruhig. Die Wohnung ist perfekt für 2 Personen. Bei einer Ver-

mietung an 2 Personen erhöht sich die Miete um 50,00 € pro Monat. Die Kosten für Strom und Gas sind direkt an den Versorger zu entrichten.

Ausstattung

Allgemein:

- Balkon: ja
- Internet: ja
- Waschmaschine: ja
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Bodenbelag: Parkett
- 2 Schlafzimmer

Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug

Miete incl. aller Nebenkosten? Nein, Miete + Strom und Gas (direkt über den Versorger).

Wohnzimmer:

- Fernseher: ja

Schlafzimmer:

- Bett: Doppelbett 1,40 x 2,0m
- Bett: Einzelbett
- Kleiderschrank: ja

Küche:

- Backofen: ja
- Herd(2/4 Platten): Ceran

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 15.08.2026
- Baujahr: 1910
- Effizienzklasse: D
- Energiebedarf: 150,5 Kwh/m2a
- mit Warmwasser: ja
- Primärer Energieträger: Erdgas

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den

uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

27576 Bremerhaven-Lehe

Lehe liegt nahe der Mündung der Geeste in die Weser, unweit deren Mündung in die Nordsee. Der zentral gelegene Stadtteil grenzt im Norden an die Stadtteile Weddewarden und Leherheide. Im Südwesten befindet sich der Stadtteil Mitte (das alte Bremerhaven), und dahinter im Süden der Stadtteil Geestemünde. Auf ehemaligem Leher Gebiet wurde der Hafen von Bremerhaven gegründet. Heute gehört das Hafengebiet zu den Stadtteilen Mitte bzw. zur Stadt Bremen.

Von der früheren Werftentätigkeit zeugt nur noch das Portal der Rickmerswerft.

Am Bahnhof Bremerhaven-Lehe enden die Züge aus Richtung Bremen, in Richtung Cuxhaven und Buxtehude halten hier die Züge der Eisenbahnen und Verkehrsbetriebe Elbe-Weser (EVW). Mit dem Auto ist Lehe über die ehemalige Bundesstraße 6, über die Bundesstraße 212 und über die Bundesautobahn 27 (Anschlussstelle Mitte und Überseehäfen) zu erreichen. Die Hauptdurchfahrtsstraßen des Stadtteils sind die Hafenstraße und die Stresemannstraße.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

08-2026

Ausstellungsdatum

15.08.2016

Endenergiebedarf

150,5 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

D

Baujahr

1910

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnen



Wohnen



Schlafen



Küche



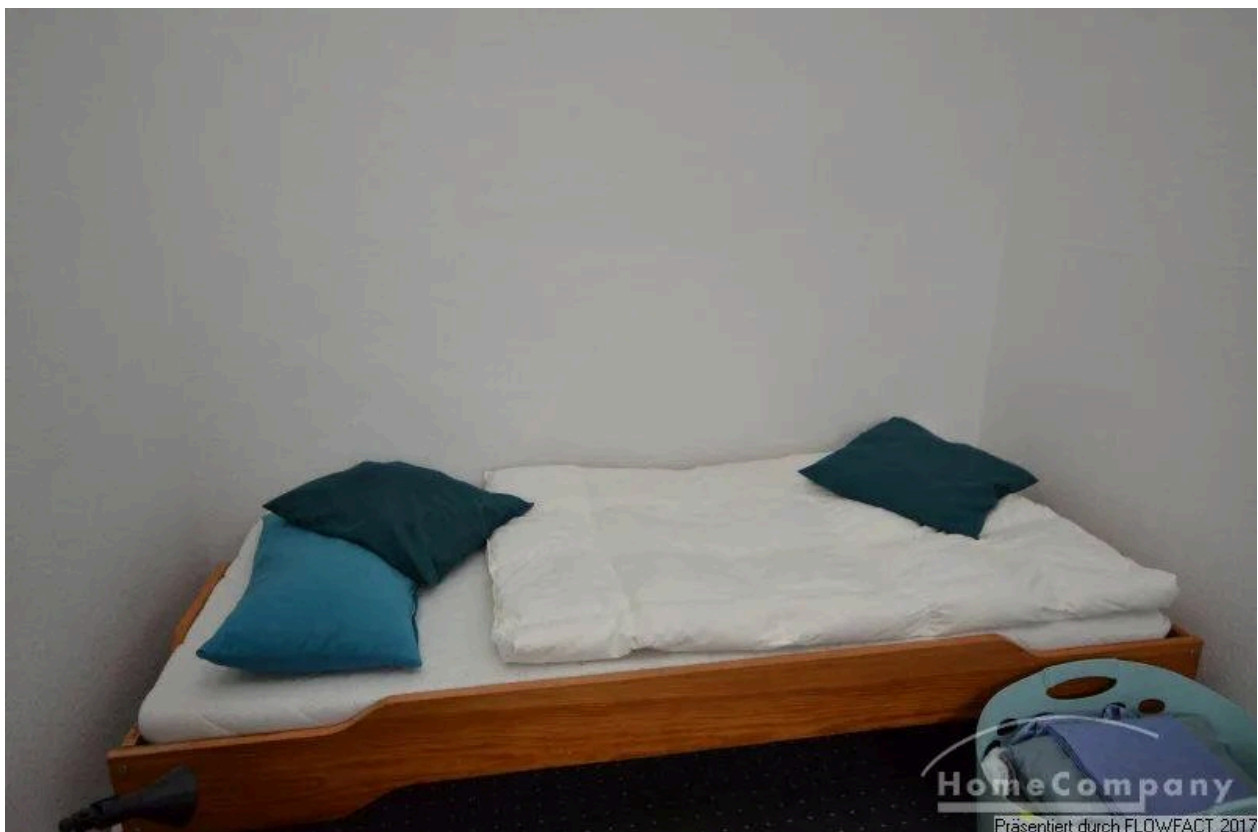
Küche



Balkon



Badezimmer



Schlafen



Küche



Flur

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/ruhig-gelegende-wohnung-mit-2-schlafzimmern-2

