ROTHENBACHER
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 41036

89597 MUNDERKINGEN

Einfamilienhaus in ruhiger, zentrumsnaher Lage von Munderkingen

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 124,69 m²	ca. 308 m²	6	199.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**199.000 €**	Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt.**
Wohnfläche	**ca. 124,69 m²**	Garage · Anzahl	**1**
Zimmer	**6**	Energieausweistyp	**Bedarf**
Grundstücksfläche	**ca. 308 m²**	Gültig bis	**14.04.2036**
Verfügbar ab	**Frei**	Endenergiebedarf	**274,6 kWh/(m²a)**
Baujahr	**1929**	Energieeffizienzklasse	**H**
Schlafzimmer	**4**	Wesentlicher Energieträger	**Elektro**
Badezimmer	**1**	Befeuerungsart	**Elektro**
Balkone	**1**	Energieausweis	**2014**

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Außenansicht

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus in Munderkingen überzeugt mit seinem besonderen Charme und einem durchdachten Raumangebot auf ca. 140 m² Wohnfläche. Das im Jahr 1929 errichtete Haus steht auf einem ca. 308 m² großen Grundstück und bietet ausreichend Platz für die ganze Familie. Ein Anbau inkl. Garage wurde im Jahr 1963 erstellt.

Die solide Grundsubstanz sowie die klassische Architektur schaffen eine attraktive Basis für ein behagliches Zuhause mit vielseitigem Potenzial. Das vorhandene Raumkonzept kann optimal genutzt werden oder ganz nach Ihren Bedürfnissen gestaltet werden.

Dank der freien Verfügbarkeit kann die Immobilie kurzfristig übernommen und nach eigenen Vorstellungen genutzt werden. Die Lage in Munderkingen macht dieses Einfamilienhaus zu einer interessanten Gelegenheit für alle, die ein Eigenheim mit Charakter und Entwicklungsmöglichkeiten suchen.

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Dieses Einfamilienhaus liegt in einem ruhigen Wohngebiet in Munderkingen. Munderkingen selbst bietet mit seinen über 5.000 Einwohnern ein intaktes und reges Kultur- und Vereinsleben. An der schönen Donau gelegen, sind Ausflüge in die Natur jederzeit innerhalb kurzer Zeit machbar. Zahlreiche Gewerbebetriebe nutzen die verkehrsgünstige Lage an der B311 zwischen Sigmaringen/Ulm und Biberach. Ein Bahnhof an der Bahnlinie Ulm-Freiburg, wird ebenfalls mehrmals täglich angefahren. Ferner sind sämtliche Schulen und Kindergärten, sowie zahlreiche Ärzte, Apotheken und ein Ärztehaus zu finden.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Außenansicht



Kinderzimmer

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Kinderzimmer



Gästezimmer

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Bad DG



Überdachter Balkon

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Wohnzimmer



Esszimmer

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de



Küche

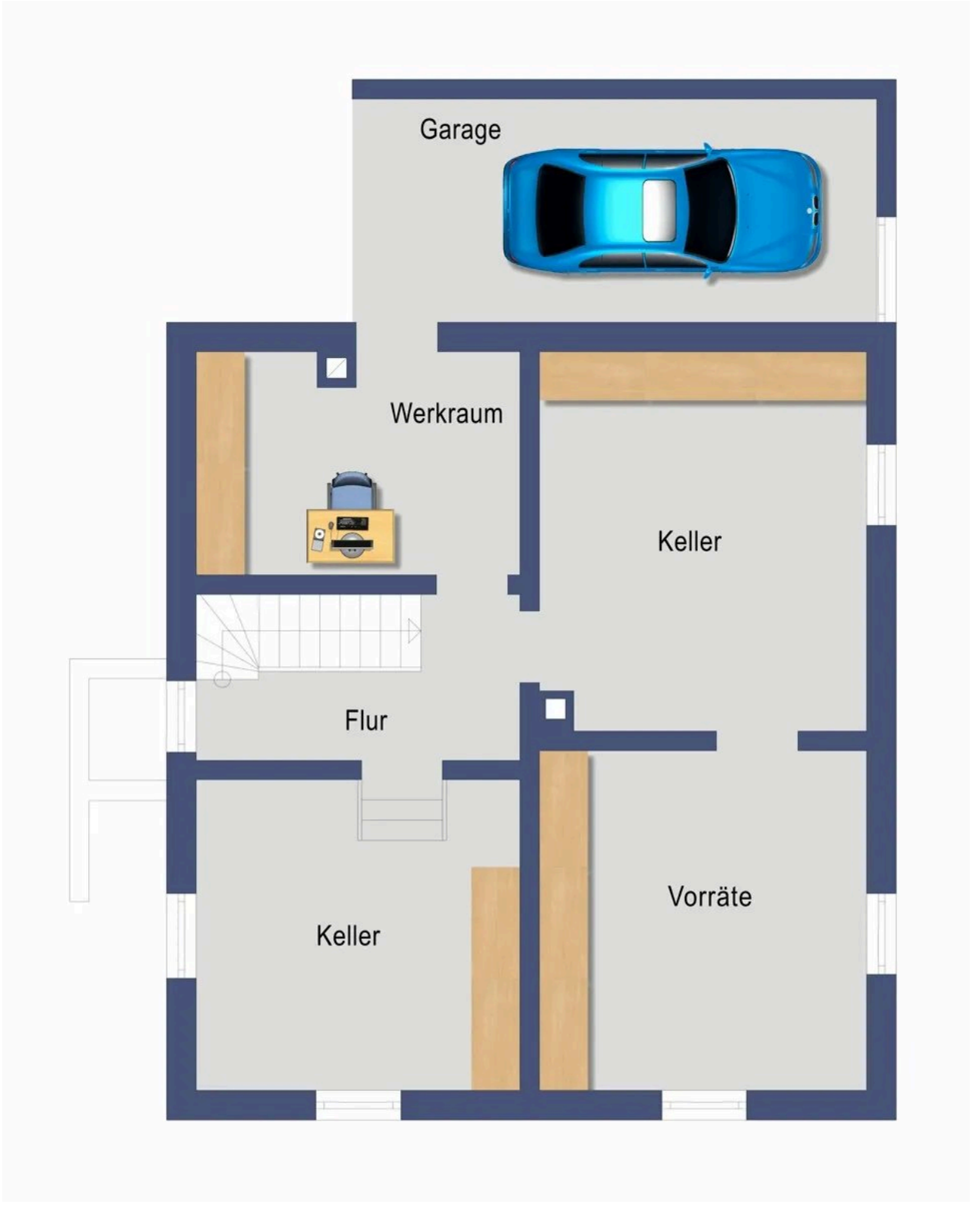


Bad EG

Herr Patrick Rothenbacher

Tel. 0049739153712

patrick@rothenbacher-immobilien.de

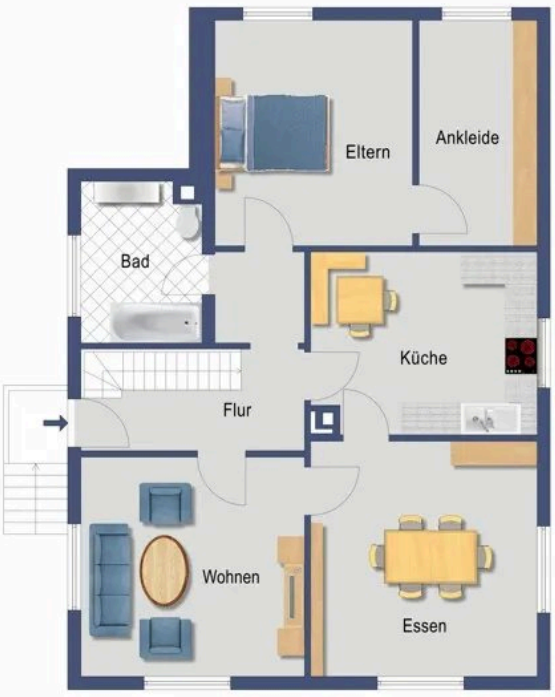


Untergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



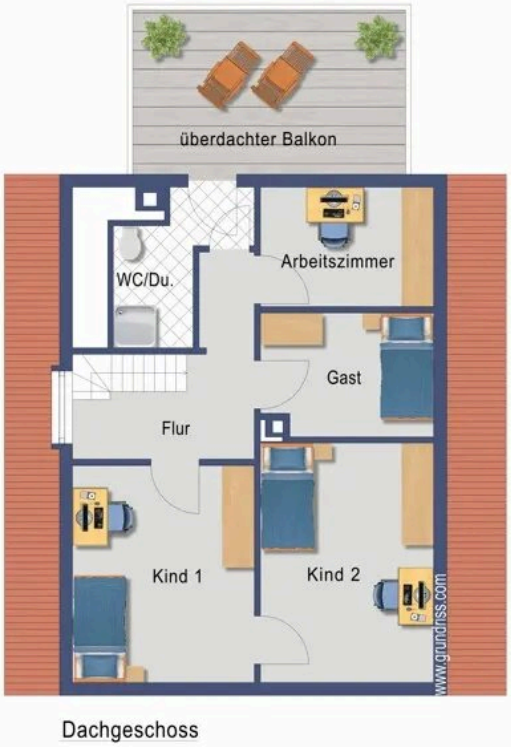
Erdgeschoss

Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Patrick Rothenbacher
Tel. 0049739153712
patrick@rothenbacher-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Patrick Rothenbacher

Rothenbacher Immobilien

Telefon: 0049739153712

E-Mail: patrick@rothenbacher-immobilien.de

Diese Immobilie online