



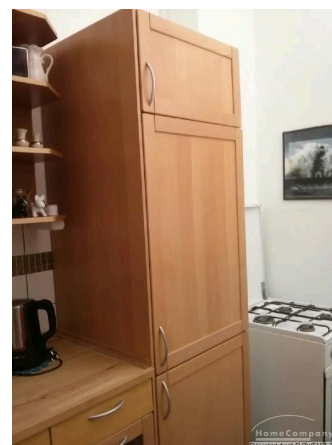
Immobilien-Exposé

Tolle Wohnung für 2 Kollegen

Objekt-Nr. 39181

Wohnung zur Miete

in 28217 Bremen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.100 €

Kaution

500 €

Wohnfläche

50 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1903

Schlafzimmer

2

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Bis Datum

1819670400

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

2

Property Title

**residence / short-term rental /
Bremen**

Beschreibung

Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Altbremer Hauses im Stadtteil Walle.

Die beiden gleich großen Zimmer sind als Schlafzimmer eingerichtet. In der Küche befindet sich ein Esstisch und die voll ausgestattete Küchenzeile.

Ausstattung

- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Duschbad

- Internet
- Waschmaschine & Trockner
- Handtücher und Bettwäsche werden gestellt

Energieausweis gültig bis: 20.02.2029

Baujahr Gebäude: 1903

Energieausweis: nach Bedarf

Energiebedarf: 217kWh/m2a;

Energieeffizienz: G

Energieverbrauch für Warmwasser: nicht enthalten

Primärer Energieträger: Gas

Lage & Umgebung

28217 Bremen-Gröpelingen

Walle

Utbremen, Osterfeuerberg, Hohweg, Westend und die Übersee-Stadt, all diese Ortsteile bilden den Stadtteil Walle. Kleine Straßen mit Reihenhäusern, moderne Wohnblöcke und Gewerbeflächen überschneiden sich im Hafengebiet am Rande der Innenstadt. Ein markanter Blickfang ist der Fernmeldeturm mit einer Höhe von 235,7 Metern. Walle hat sich immer mehr vom typischen Arbeiterstadtteil zum lebendigen Szenenstadtteil entwickelt. In der Übersee-Stadt, wo früher Getreidesäcke verladen wurden, kann man heute in hippen Bars und schicken Restaurants den Blick auf die Weser genießen. Entlang der Waller Heerstraße hat der Stadtteil einiges zu bieten: Das 1999 eröffnete Walle-Center mit vielen Fachgeschäften und Arztpraxen, das Waller Seebad und eine Eislaufhalle. Kulturell sind das Blaumeier-Atelier sowie das Waldau Theater hier zu Hause. Durch den gesamten Stadtteil fährt man sehr gut mit der Straßenbahn (Linie 2, 3, 10) oder dem Bus (Linie 26 & 28). Die B75 und A27 sind mit dem Auto gut erreichbar.

Utbremen, Osterfeuerberg, Hohweg, Westend and the Übersee-Stadt (Harbour district) all belong to the district of Walle. Small streets with wall to wall terraced houses, modern apartment buildings with river views, refurbished warehouses and commercial premises are distinctive in this district that extends along the Weser River on the edge of the CBD. An eye catching landmark in Walle is the telecommunications tower with a height of 235.70 metres. Walle has developed in recent times from a traditional working class district to a lively, trendy city suburb. The harbour district, known as the Überseestadt was formally an industrial grain port and is now a fashionable riverside location for dining and going out with hip bars and chic restaurants. Along the Waller Heerstraße, the main street extending through Walle, a great range of local services including supermarkets, clothing stores, chemists, health clinics, cafes and eateries are provided, as well as a swimming centre and Ice-skating rink. This area of the city is serviced regularly by Tram

lines no.2, 3 & 10 and Bus lines no.26 &28 to and from the city centre. From the highway Walle can be reached via the B75 and A27.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

02-2029

Ausstellungsdatum

21.02.2019

Endenergiebedarf

217 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

G

Baujahr

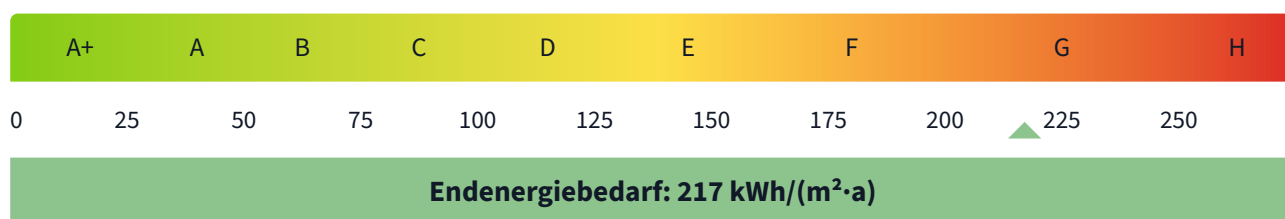
1903

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





Wohnen



Küche



Küche



Schlafen



Schlafen



Dusche



Toilette

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/tolle-wohnung-fuer-2-kollegen-2

