

Objekt-Nr. DO2287

58456 WITTEN

Modern und stilvoll gestaltete Wohnung in toller Altbauvilla auf einem parkähnlichen Grundstück in der Nähe des Kemnader Stausees.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 60 m²	2	980 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**980 €**	Möbliert	**voll**
Kaution	**980 €**	Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wohnfläche	**ca. 60 m²**	Gartennutzung	**Ja**
Zimmer	**2**	WLAN	**Ja**
Verfügbar ab	**22.11.2026**	Waschmaschine	**Ja**
Zustand	**Gepflegt**	Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Bad mit	**Dusche, Wanne**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnzimmer2

Objektbeschreibung

Moderne Wohnung mit Charme in einer schönen Altbauvilla, großes parkähnliches Grundstück, in der Nähe des Kemnader Stausees. Die stilvolle, moderne Einrichtung sowie die hohen Decken und die großen Fenster verleihen der Wohnung einen besonderen Flair. Das Zentrum von Witten-Herbede mit Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants ist ca. 1 km entfernt. Die Mindestmietdauer beträgt 3 Monate. Es handelt sich um eine Nichtraucher-Wohnung. Die Autobahn A 43 ist nur wenige Fahrminuten entfernt und bietet eine gute Anbindung an die Autobahnen A 44 und A 40. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Witten liegt südwestlich von Dortmund vor dem Übergang zu Bergischem Land und Sauerland. Das Stadtgebiet umfasst urbane Bereiche und ländliche Lagen. Die Infrastruktur ist nicht auf einen Stadtkern konzentriert, sondern findet sich in den einzelnen Stadtteilen. Die Wohnlagen sind zwischen einfach und gut einzustufen.

Witten ist an die A 43, A 44 und A 45 angebunden.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Schlafzimmer



Kueche

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnzimmeransicht3



Essarbeitsbereich

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Badezimmer



Wohnzimmeransicht4

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Badezimmeransicht2

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist komplett und modern möbliert. Das geräumige Wohnzimmer ist mit einem Sofa, einem Sideboard mit Fernseher, einem Essbereich sowie einem Arbeitsbereich ausgestattet. Die Küche beinhaltet u.a. ein Ceranfeld, eine Dunstabzugshaube, einen Kühlschrank mit separatem Gefrierfach und eine Waschmaschine. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,60 m breitem Bett und einem geräumigen Kleiderschrank möbliert. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Bei schönem Wetter lädt der große Garten zum Entspannen ein. Ein Internetzugang ist im MIetpreis enthalten.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online