



Immobilien-Exposé

Langenhagen, Wunderschöne 2,5 Zi-Wohnung für 1-2 Personen mit Dachterrasse

Objekt-Nr. AG776306

Wohnung zur Miete

in 30853 Langenhagen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

890 €

Zimmer

3

Nichtraucher

Ja

Etage

1

Boden

Parkett

Gartennutzung

Nein

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793404800

Kaution

Vereinbarung

Verfügbar ab

31.10.2026

Haustiere erlaubt

Nein

Bad mit

Dusche

Möbliert

voll

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

Geschirrspüler

true

Verfügbar ab

31.10.2026

Wohnfläche

78 m²

Provisionspflichtig

Nein

Baujahr

1957

Küche

Einbauküche

Kabel-/Sat-TV

Nein

WLAN

true

Balkon oder Terrasse

true

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

Fashionably furnished 2.5 room flat with terrace. Smoking please only on the terrace. Outside shades and parquet.

Sitting room with corner sofa, coffee table, Internet-TV, sitting room cupboard, dining table with 6 chairs.

Bedroom with 2 beds 100x200 cm (also puttable together), big installation wardrobe, shelf.

Room with sleeping sofa, coffee table, planking floor, access to

big terrace with balcony pieces of furniture.

Fitted kitchen, completely equipped with pull-out table and 2 folding chairs, fridge/freezer microwave, oven, dishwasher, washing machine.

Internet included.

Shower-bath / WC.

German radio and television fee not included.

The final cleaning fee will be charged according to effort. The rent includes the operating costs for 1 person plus monthly down payment for electricity and gas of 150,- € (calculated according to average consumption of the previous year).

rebt with 2 persons EUR 990,- plus energy.

Short-term accommodation of additional persons is not permitted.

Equipment

**balcony terrace
couch sleeping couch
wooden flooring
double bed
DSL WLAN
shower
fitted kitchen
internet
phone jack
table desk
washing machine
dish washer
parking space**

Property Title

**Very nice 2,5 room-apartment
for 1-2 person with terrace**

Minimum rental period

90 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Modern möblierte und lichtdurchflutete 2,5-Zi-Wohnung im 1.OG mit Dachterrasse. Rauchen bitte nur auf der Terrasse. Parkett, einige Fenster mit Außenrollos.

Wohnzimmer mit Ecksofa, Couchtisch, Internet-TV, Wohnzimmerschrank, Esstisch mit 4 Stühlen.

Schlafzimmer mit 2 Betten 100x200 cm (auch zusammenstellbar), großer Einbau-Kleiderschrank, Regal.

Zimmer mit Schlafsofa, Couchtisch, Dielenfussboden, Zugang zur

großen Dachterrasse mit Balkonmöbeln.

Einbauküche, komplett ausgestattet mit Ausziehtisch und 2 Klappstühlen, Kühl/Gefrierkombination, Mikrowelle, Backofen, Geschirrspüler, Waschmaschine.

Duschbad/WC.

Internet inklusive.

Parkplatz in der Garageneinfahrt vorhanden.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Bedarfsausweis

Endenergiebedarf: 78 kWh/qm/a

Energieträger: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1957

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten für 1 Person zzgl. monatl. Abschlag für Strom und Gas i.H.v. 150,- € (berechnet nach durchschnittlichem Vorjahresverbrauch).

Bei 2 Personen Miete 990,- zzgl. Energie.

Auch eine kurzfristige Unterbringung weiterer Personen ist nicht gestattet.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:

<https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVGR3>

Ausstattung

Balkon/Terrasse

Couch/Schlafcouch

Dielenfußboden

Doppelbett

DSL WLAN

Duschbad

Einbauküche

Internet

Telefondose

Tisch/Schreibtisch

Waschmaschine

Geschirrspüler

PKW Stellplatz

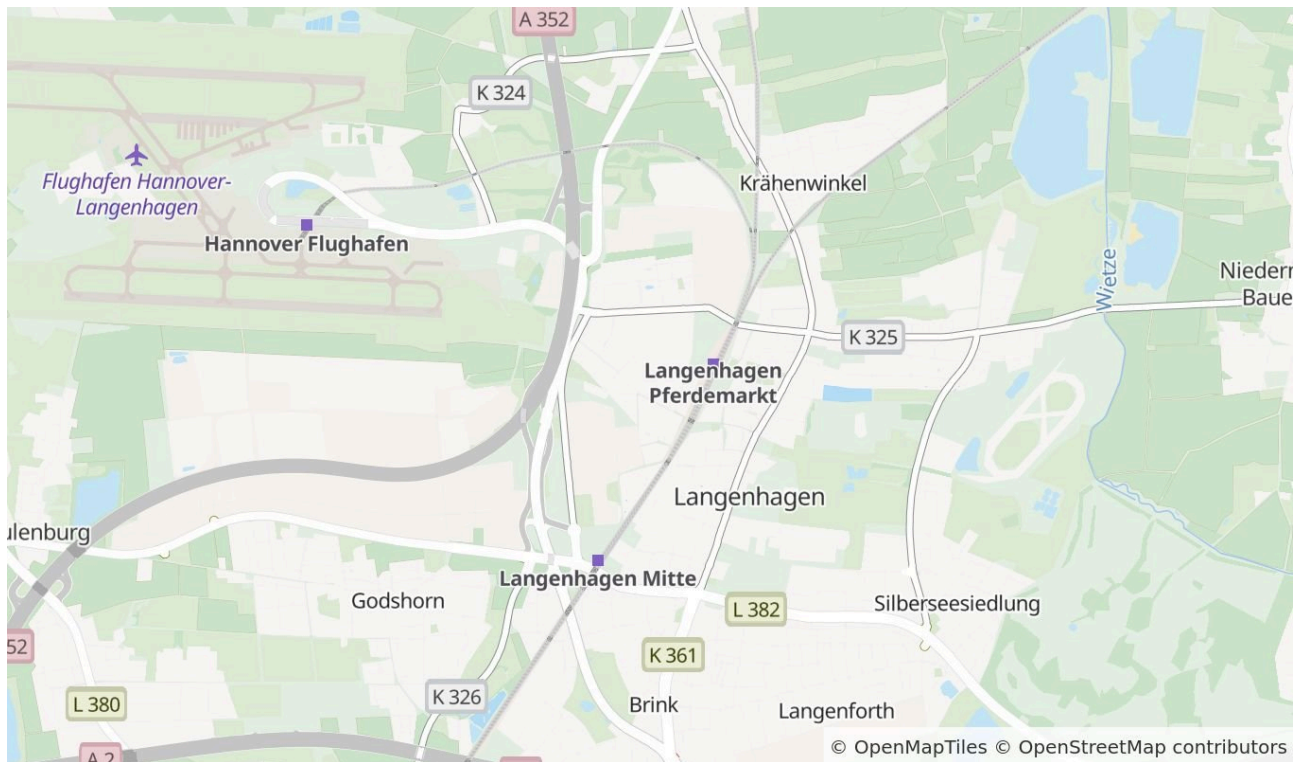
Sonstiges

hell, freundlich, möbliert, renoviert, Dachgeschoss

Lage & Umgebung

30853 Langenhagen

5 min bis S-Bahnhof Lgh-Mitte (12 min bis H-Hbf) oder 15 min bis Lgh-City Center U1



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1957



Wohnen/Essen



Wohnen



Schlafen



Küche



Küche



Bad



Dachterrasse



Wohnen



Essen



Wohnen



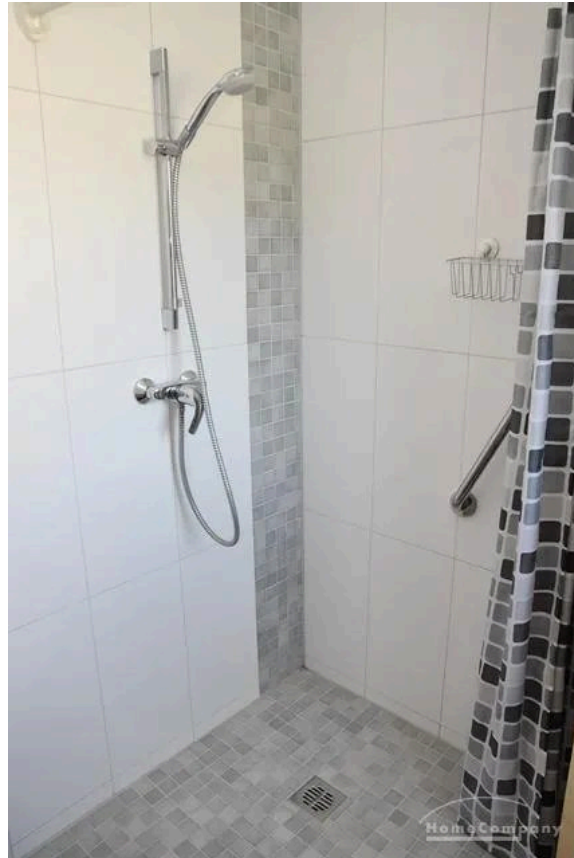
Kaminzimmer



Schlafen



Flur



Dusche





Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/langenhagen-wunderschoene-25-zi-wohnung-fuer-1-2-personen-mit-dachterrasse

