

Objekt-Nr. BO1250

44799 BOCHUM

Hochwertig und modern möbliertes Apartment in attraktiver Lage, KFZ-Stellplatz möglich, 5 Minuten Fahrzeit zur Ruhr-Universität

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 30 m²	1	750 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**750 €**
Kaution	**1.000 €**
Wohnfläche	**ca. 30 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Zustand	**Neuwertig**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Küche	**Offene Küche**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**20 €**
Heizungsart	**Etagenheizung, Zentralheizung**

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

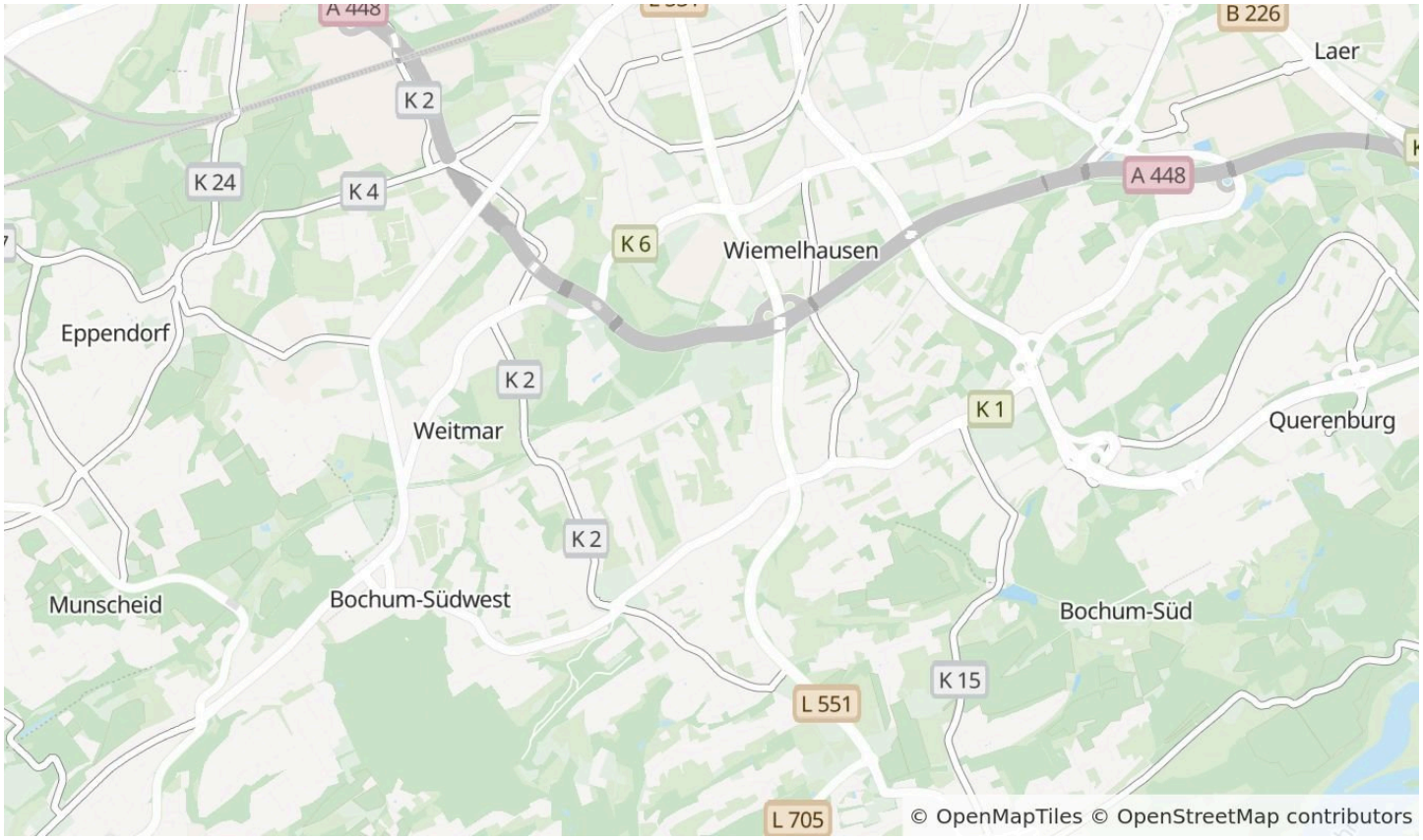


Essbereich

Objektbeschreibung

Das hochwertig und neu möblierte Nichtraucher-Apartment ist in ruhiger und dabei sehr gut angebundener Lage von Bochum-Wiemelhausen gelegen. Es bietet eine sehr gute Hotelalternative mit allen Vorzügen einer eigenen Wohnung. In unmittelbarer Nähe befinden sich die Bushaltestellen der Linien SB 37 (Schnellbus zum Hauptbahnhof), 349, 346, 352 und E 31. Das Bochumer Stadtzentrum ist ca.3 km ertfernt. Die Entfernung zur Ruhr-Universität beträgt ebenfalls ca. 3 km. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten, den Strom und den Internetanschluss sowie € 60 für die regelmäßige Reinigung der Wohnung. Auf Wunsch kann ein KFZ-Stellplatz (€ 20 Miete pro Monat) angemietet werden.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Wiemelhausen
Wiemelhausen zieht sich vom Stadtkern Bochums bis in das beliebte Wohngebiet Stiepel. Es ist eine der attraktivsten Wohngegenden Bochums. Wiemelhausen ist recht abwechslungsreich und bietet somit Alles, von ruhigen Seitenstraßen bis zur belebten Citynähe, jedoch in gehobenem Standard. Im städtisch lebhaften Norden befindet sich auch das Schauspielhaus und andere öffentliche Einrichtungen. Einzige Ausnahme im Ortscharakter bilden die beiden Industriegebiete im Westteil. Auf dem ehemaligen Grund der Zeche Prinz Regent haben sich neben neuem Gewerbe auch die Bochumer Philharmoniker niedergelassen. Verkehrsanbindung: Oviedo-Ring im Stadtteil, U-Bahn U35 Richtung Querenburg, Stadtmitte und Herne, Bahnhof Ehrenfeld S1 Richtung Düsseldorf und Dortmund. Straßenbahnen Richtung Dahlhausen/Hattingen sowie City/Gerthe. Zahlreiche Buslinien fahren ins Zentrum und in andere Stadtteile.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Kochbereich



Badezimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Kochbereich

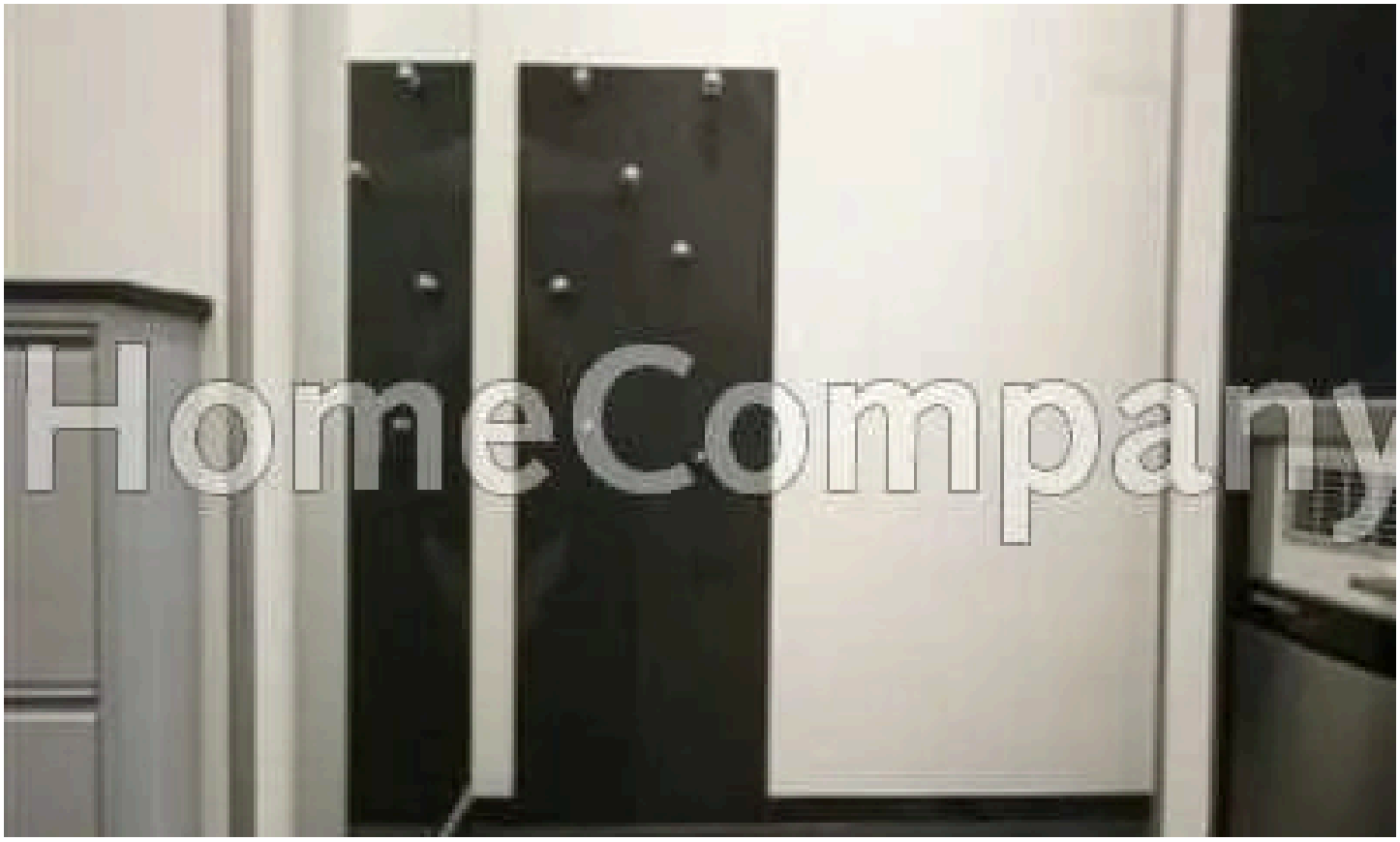


Wohnschlafbereich

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Garderobe



Diele

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Stauraum

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

Ausstattung

— Moderne Ausstattung, Internetzugang ist vorhanden. Flur mit kleiner Küche, Garderobe, Spiegel und Schuhschrank, Durchgang zu Bad und Wohn-Schlafraum. Bad: Dusche 120x80 mit Thermostatarmatur und Ganzglastür, WC und Waschtisch, Handtuchheizkörper. Küche: Kühlschrank mit Eisfach, Spüle, Induktions-Doppelkochfeld, Mikrowelle mit Grillfunktion und Dunstabzug, komplettes Geschirr und Besteck. Wohn-Schlafraum: Schlafsofa Innovation (140 x 200) mit Bettkasten ,Tisch 90x90cm ausziehbar auf 180x90cm, Stühle, Samsung Flachbild-TV, DVD-Player, Hifi Yamaha mit I-Pod Docking-Station, großer Einbauschrank, Verdunklungsrollo. Weitere Ausstattung: Boden Naturschiefer, Wand im Bad teilweise Naturschiefer, Wände gespachtelt und weiß gestrichen, Decken weiß, Glastüren, Beleuchtung Halogen und LED, Zentralheizung mit Klimaentlüftung, Sprechanlage. Waschmaschine / Trockner sowie Fahrradkeller im Haus. Ein PKW-Stellplatz kann optional angemietet werden.

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

HomeCompany eG

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Diese Immobilie online