

Objekt-Nr. DO3111

44147 DORTMUND

Gemütliche Wohnung im Unionviertel mit sehr guter Anbindung und Internet-Flatrate

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 50 m²	2	795 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**795 €**
Kaution	**795 €**
Wohnfläche	**ca. 50 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.02.2027**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Bad mit	**Dusche, Wanne**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

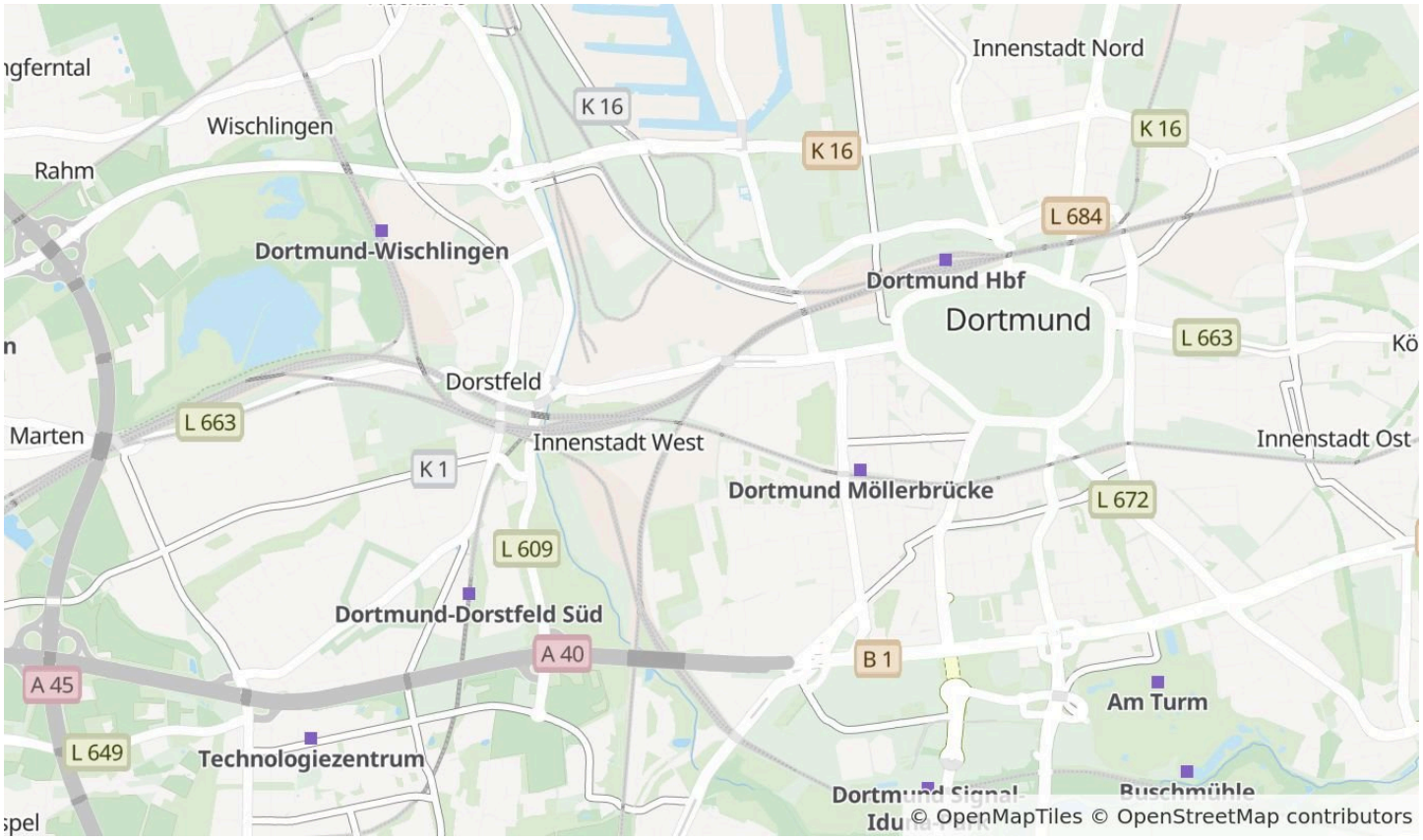


Wohnschlafbereich

Objektbeschreibung

Gemütliche Wohnung direkt am Unionviertel. Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt: Flur, Küche, Badezimmer und das Wohnzimmer mit einem Schlafbereich. Der monatliche Mietpreis beläuft sich auf 795,- €. Die Betriebskosten, Heizkosten, Strom und eine Internetzugang sind im Mietpreis enthalten. Die Kaution beträgt 795,- €. Die Endreinigung wird nach Aufwand berechnet. Die Wohnung wird maximal an eine Person vermietet. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Do-Unionviertel/City-West Das Gebiet liegt direkt westlich der Innenstadt und ist ein beliebtes, dicht bebautes Wohngebiet mit kompletter Infrastruktur. Nahe des Westparks befinden sich Straßenzüge mit Altbauten. Die B1 ist etwa 1 Kilometer entfernt, die A 45 2 Kilometer. Sehr gute U-+S-Bahnanbindung sowohl in die Innenstadt als auch zur Universität oder Bochum.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Schlafbereich



Kueche

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Badezimmer



Badezimmeransicht

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Flur



Wohnzimmeransicht

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Wohnschlafbereich

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist komplett eingerichtet und möbliert. Die Küche verfügt u.a. über eine Kaffeemaschine, Wasserkocher, Kühlschrank mit Eisfach, Cernfeld, Backofen etc. Im Wohnschlafraum steht ein Bett (1,00 x 2,00 Meter), eine Couch mit Sessel, Fernseher (Flachbild-TV) mit Kabel Anschluss zur Verfügung. Im Flur befindet sich ein Kleiderschrank und ein Schreibtisch. Das neu renovierte Tageslichtbadezimmer verfügt über eine Dusche, eine Badewanne und eine Waschmaschine. Ein Internetzugang (W-Lan) ist bereits im Mietpreis enthalten.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online