Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/014688

81477 MÜNCHEN

Kurzfristig beziehbar! Gepflegtes 1-Zimmer-Apartment mit optimalen Grundriss und separater Küche

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 39 m²	1966	1	245.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**245.000 €**
Kaufpreis pro m²	**6.282,05 €**
Hausgeld	**290,79 €**
Wohnfläche	**ca. 39 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**kurzfristig frei**
Provisionspflichtig	**Ja**
Vermietet	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1966**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**5**
Etagen	**8**

Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Marmor**
Fahrstuhl	**Personen**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**01.01.2028**
Ausstellungsdatum	**02.01.2018**
Endenergieverbrauch	**169 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**F**
Wesentlicher Energieträger	**Fernwärme, Nahwärme**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Peter Heiß
Tel. 089 2167 595 27
Peter.Heiss.II@sis.de



Badezimmer

Objektbeschreibung

Das 1-Zimmer-Apartment, mit ca. 39 m² Wohnfläche, liegt im 5. Obergeschoss einer gepflegten Wohnanlage aus dem Baujahr 1966. Die Wohnung ist bequem mit dem Lift erreichbar und macht einen gemütlichen Eindruck.
Sie verfügt über einen Flur mit Garderobe, einen Wohn- und Schlafraum mit Zugang zur Westloggia sowie einer abgeschlossenen Küche mit Fenster. Das Bad ist mit einer Badewanne, Waschbecken und WC ausgestattet. In der gesamten Wohnung ist eine Fußbodenheizung verlegt.
Die Wohnung ist derzeit noch vermietet, ist aber nach Rücksprache kurzfristig frei und kann dann sofort selbst bezogen werden.

Zur Wohnung gehört noch ein Kellerabteil.

Herr Peter Heiß
Tel. 089 2167 595 27
Peter.Heiss.II@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Parkstadt Solln ist eine Großwohnsiedlung im südlichsten Münchner Stadtviertel Solln, deren wesentliche Teile im Jahr 1965 bis zum Jahr 1967 errichtet wurden. Sie entstand angrenzend an den historischen Dorfkern Sollns im Grüngürtel, der Solln von Forstenried trennt. Die Parkstadt Solln gilt als ein überwiegend positives Beispiel für die Bauweise der 1960er Jahre. Die Großsiedlung ist klar in Teilräume mit sensibler Freiflächengestaltung gegliedert. Sie ist für Großsiedlungen der 1960er Jahre weit überdurchschnittlich begrünt. Wichtige Achsen für Fußgänger und Radfahrer verlaufen abseits der Straßen völlig in Grünstreifen. In und um Solln bieten sich vielfältige Möglichkeiten der Freizeitgestaltung an. Im Nordosten laden die Isarauen zum Radfahren, Wandern, Joggen und Grillen ein. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Deckung des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Eine erstklassige ärztliche Versorgung ist durch fußläufig erreichbare Apotheken und zahlreiche Ärzte gewährleistet. Solln ist mit zwei S-Bahnlinien (S7 und S20) direkt an die Münchner Innenstadt und das Umland angeschlossen. Die Busstationen der Linien 63, 134, 151 und N41 befinden sich direkt vor dem Haus.

Herr Peter Heiß
Tel. 089 2167 595 27
Peter.Heiss.II@sis.de



Küche mit Fenster



Laubengang zur Wohnung

Herr Peter Heiß

Tel. 089 2167 595 27

Peter.Heiss.II@sis.de



Ansicht auf den Hauseingang

Sparkassen
Immobilien-Service

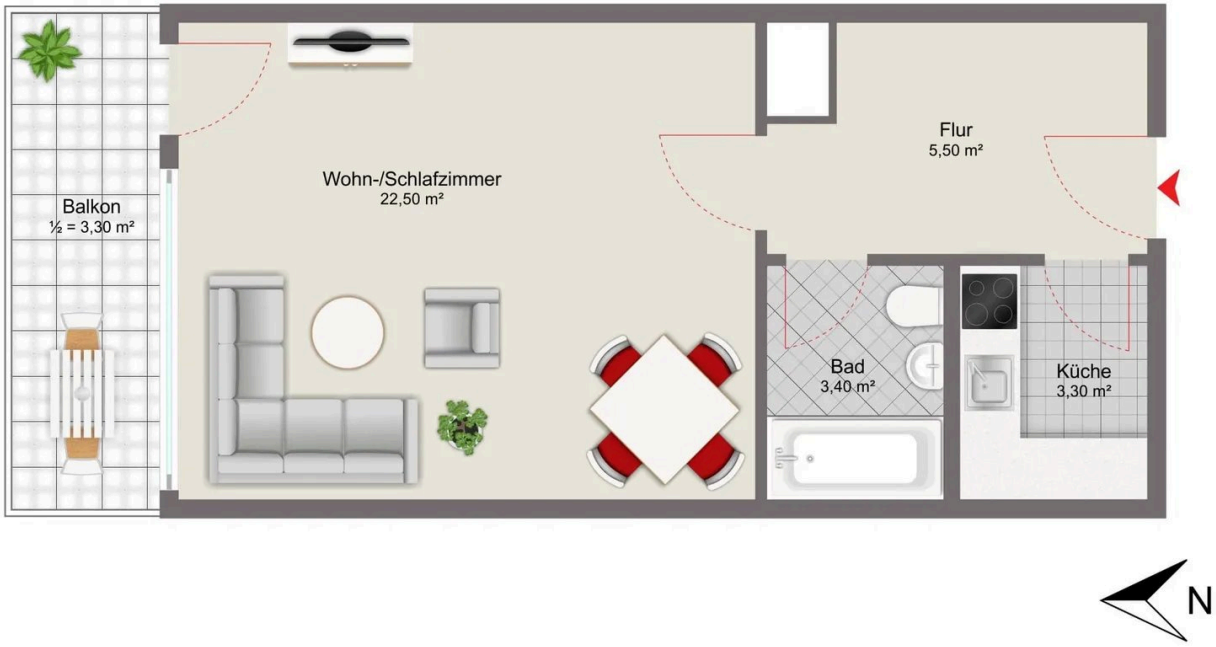
25
JAHRE

SIS-GmbH

Herr Peter Heiß

Tel. 089 2167 595 27

Peter.Heiss.II@sis.de



5. Obergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Peter Heiß
Tel. 089 2167 595 27
Peter.Heiss.II@sis.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Küche mit Fenster

— Balkon/Loggia/Terrasse

— Wasch-/ Trockenraum

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Herr Peter Heiß
Tel. 089 2167 595 27
Peter.Heiss.II@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Peter Heiß

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167 595 27

E-Mail: Peter.Heiss.II@sis.de

Diese Immobilie online