hallenpool

SPEZIALMAKLER FÜR GEWERBEIMMOBILIEN

Gemeinsam sind wir stark!

Immobilien-Exposé

Lagerhalle, ca. 420 m², in gesichertem Hallenkomplex in 56479 Neunkirchen zu verm. - PROVISIONSFREI

Objekt-Nr. SS892

Halle/Lager/Produktion zur Miete

in 56479 Neunkirchen







Details

Kran | Gewerbliche Nutzung möglich

Miete pro m²	Kaution	Gesamtfläche
3,60 €	**2 MM**	**420 m²**
Lagerfläche	Grundstücksfläche	Verfügbar ab
420 m²	**37.250 m²**	**01.05.2026**
Zustand	Unterkellert	Kran
Gepflegt	**Nein**	**Ja**

Gewerbliche Nutzung möglich

Ja

Beschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um eine ca. 420 m² große Kaltlagerhalle in einem ca. 37.000 m² großem abgeschlossenen und kameraüberwachten Gewerbepark in 56479 Neunkirchen.

Die Fläche befindet sich in einem großzügigen Hallenkomplex und eignet sich für vielfältige Lagerzwecke.

Die ebenerdige Andienung über ein elektrisches Rolltor (H: ca. 3,00 m x B: ca. 4,00 m) ermöglicht eine komfortable Be- und Entladung. Der belastbare Betonboden eignet sich auch für schwere Lagergüter und den Einsatz von Gabelstaplern. Leuchtstoffröhren und Tageslichteinfall sorgen für gute Lichtverhältnisse.

Die Halle ist ca. 40 m lang und ca. 10,50 m breit; die Firsthöhe beträgt ca. 7,50 m, die Traufhöhe ca. 6,60 m.

Sonstiges

Haftungsausschluss:

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben des Vermieters/Verkäufers (oder eines Dritten). hallenpool übernimmt hierfür keine Haftung. Die Haftung von hallenpool wird auf Vorsatz und grobe Fahrlässigkeit beschränkt.

Sonstiges:

Uns sind weitere Flächen in der Umgebung bekannt, sprechen Sie uns an, wir finden die richtige Fläche für Sie! Weitere Angebote auch unter https://www.hallenpool.com/angebote/

Für die Bearbeitung der Anfrage sind folgende Angaben erforderlich:

- Vollständiger Firmenname
- Geschäftsanschrift
- Name einer verantwortlichen Kontaktperson
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Bei Anfragen von Firmen in Gründung oder zur privaten Nutzung sind stattdessen folgende Daten anzugeben:

- Vollständiger Name der anfragenden Person
- Anschrift
- Kontaktdaten
- Geplantes Nutzungsvorhaben des Objekts

Diese Angaben sind notwendig, um die Anfrage eindeutig zuzuordnen und zuverlässig bearbeiten zu können.

Alle angegebenen Preise sind Nettopreise und verstehen sich ggf. zzgl. der gesetzlich geltenden USt.

Kaution: 2 Monatsnettokaltmieten

Lage & Umgebung

56479 Neunkirchen

Der Standort liegt in der Ortsgemeinde Neunkirchen im Westerwaldkreis. Die ländlich geprägte Umgebung bietet Unternehmen eine verkehrsgünstige Lage zwischen Westerwald, Siegerland, Mittelhessen und dem Rhein-Main-Gebiet.

Verkehrsanbindung:
- B54: ca. 5 Fahrminuten
- B456: ca. 10 Fahrminuten
- A3 Richtung Köln, Frankfurt und München: ca. 20 Fahrminuten
- A45 Richtung Dortmund und Hanau: ca. 30 Fahrminuten

- Haltestelle Neunkirchen (Westerwald): ca. 11 Gehminuten
- ICE-Bahnhof Limburg Süd: ca. 23 Fahrminuten

Limburg an der Lahn, Wetzlar und Siegen sind wichtige regionale Zentren. Die Wirtschaftsstruktur ist vielseitig und mittelständisch geprägt. Zu den vertretenen Branchen zählen unter anderem produzierendes Gewerbe, Handwerk, Maschinenbau, Metallverarbeitung, Verpackungstechnik, Handel und Dienstleistungen sowie Digitalisierung, Automatisierung, Industrie 4.0 und Logistik.

Der Gewerbepark ist bereits Standort mehrerer etablierter Unternehmen und bietet eine gute Erreichbarkeit für ein weitläufiges regionales Einzugsgebiet.

Der Gewerbepark

Die Fläche ist Teil eines eingezäunten und videoüberwachten Gewerbeparks. Auf dem ca. 37.000 m² großen Betriebsgrundstück befinden sich rund 20.000 m² Hallen- und Büroflächen sowie Außenlagerflächen. Zusätzlich steht ein ca. 14.000 m² großes Erweiterungsgrundstück zur Verfügung. Mehrere etablierte Unternehmen sind bereits am Standort ansässig.

Der Gewerbepark bietet:
- Hallenhöhen von ca. 4,50 m bis 9,00 m und belastbare Betonböden
- 10 Kranbahnen mit Traglasten von 3,2 t bis 6,3 t
- ebenerdige Andienung über elektrische Rolltore und Lkw-Zufahrt
- zwei eigene Trafostationen mit Leistungsreserven
- Objektbetreuung vor Ort

Weitere Hallen-, Büro- und Außenflächen können flexibel hinzugemietet werden.



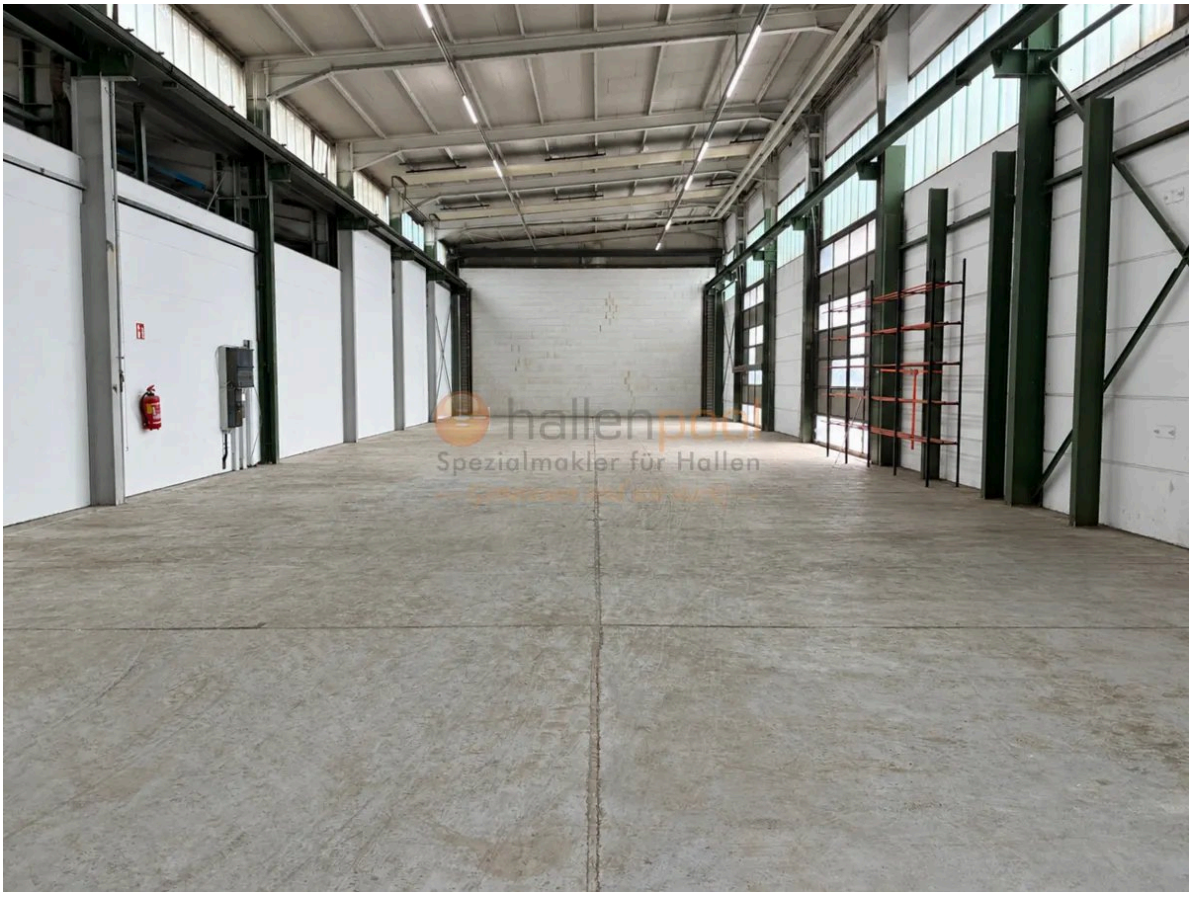
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

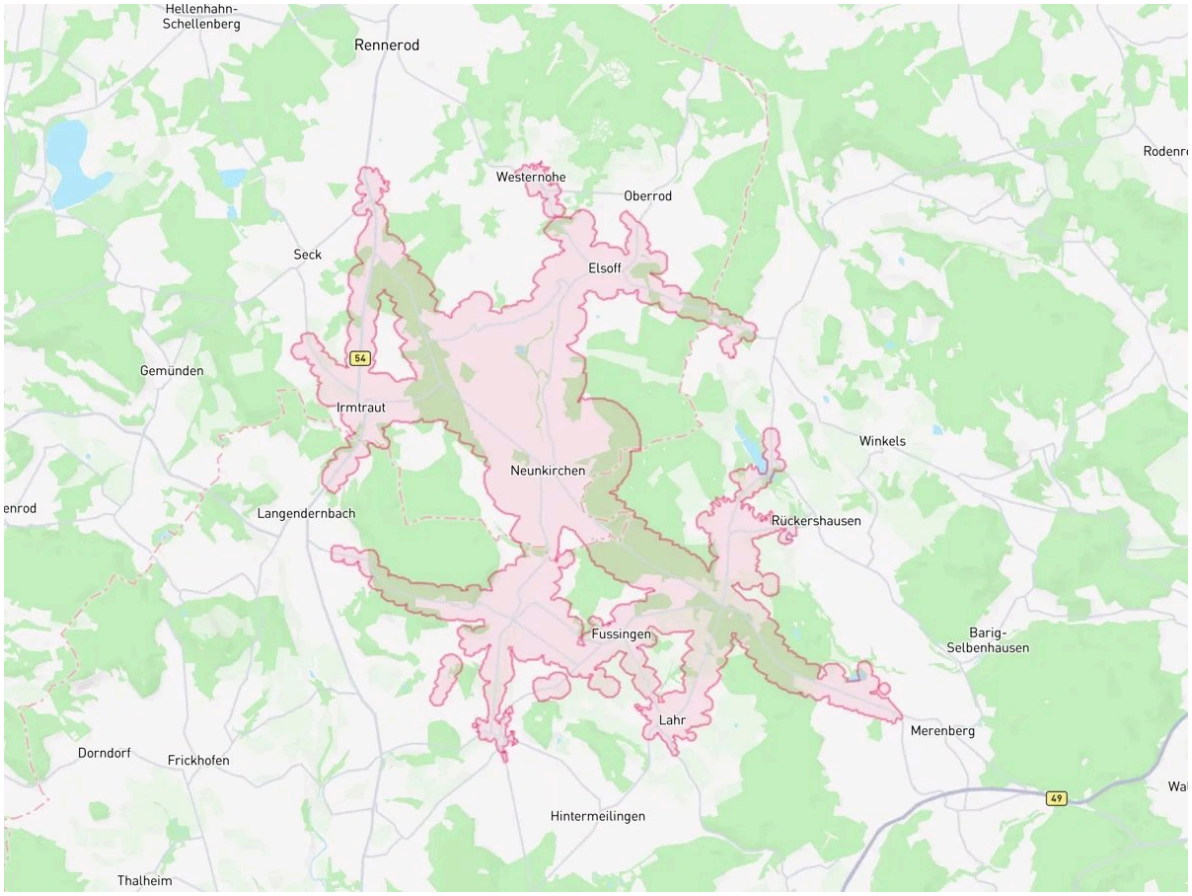
Energieausweis

laut Gesetz nicht erforderlich






hallenpool
Spezialmakler für Hallen
Gemeinsam sind wir stark!


Hellenhahn-
Schellenberg
Rennerod
Westernohe
Oberrod
Seck
Elsoff
54
Gemünden
Irmtraut
Winkels
Neunkirchen
Langendernbach
Rückershausen
Fussingen
Barig-
Selbenhausen
Lahr
Merenberg
Dorndorf
Frickhofen
49
Hintermeilingen
Thalheim


hallenpool
Ihr Spezialist für Hallen- und Gewerbeimmobilien
Uns sind weitere
Flächen in der
Umgebung bekannt
Sprechen Sie uns an –
wir finden die richtige Fläche für Sie!
Weitere Angebote auch unter
www.hallenpool.com/angebote/

Kontakt

hallenpool GmbH & Co. KG

Auf´m Kickel 2

56564 Neuwied

Telefon: 004917641160056

E-Mail: selcuk@onoffice.hallenpool.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Soner Selcuk

Impressum

hallenpool.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

hallenpool.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

hallenpool.sites.screenwork.de/immobilie/lagerhalle-ca-420-m%c2%b2-in-gesichertem-hallenkomplex-in-56479-neunkirchen-zu-verm-provisionsfrei