



**Immobilien-Exposé**

# **Schicke möblierte Wohnung in Bremerhaven/Leherheide**

**Objekt-Nr. 39597**

## Wohnung zur Miete

in 27578 Bremerhaven



## Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

**920 €**

Heizkosten

**1 €**

Kaution

**1.500 €**

Wohnfläche

**48 m²**

Zimmer

**2**

Verfügbar ab

**nach Vereinbarung**

Provisionspflichtig

**Nein**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Baujahr

**1960**

Etage

**1**

Schlafzimmer

**1**

Bad mit

**Dusche**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Laminat**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Nein**

Gartennutzung

**Nein**

Kontakt E-Mail direkt

**bremen@homecompany.de**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Geschirrspüler

**true**

Balkon oder Terrasse

**true**

Ab Datum

**1793404800**

Verfügbar ab

**nach Vereinbarung**

Bis Datum

**1819670400**

Minimale Mietdauer

**2 Monate**

Maximale Personen

**2**

Property Title

**residence / short-term rental /  
Bremerhaven**

## Stellplätze

### Außenstellplatz

Anzahl

**1**

## Beschreibung

Bei dem Objekt handelt es sich um eine Wohnung im 1. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses im Stadtteil Bremerhaven-Leherheide. Die Wohnung ist modern ausgestattet und vom Stil sehr hell mit warmen Brauntönen.

Die Küche ist vollausgestattet mit Gefrier-Kühlkombination, Geschirrspüler sowie Backofen und Ceranfeld. Ein kleiner Essbereich hat in der Küche ebenfalls Platz gefunden. Im Schlafzimmer befindet sich ein großes Doppelbett( 1,60 x 2,00m) und ein 3 türiger Kleiderschrank, der somit genügend Stauraum für die Kleidung bietet: Das Badezimmer ist mit einer Dusche versehen und die Waschmaschine hat hier noch ihren Platz gefunden. Im Wohnzimmer befindet sich eine große Wohnlandschaft und ebenfalls ein separater Essbereich.

## Ausstattung

Allgemein:

- Balkon: Ja
- Internet: ja
- Waschmaschine: ja
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Stellplatz: ein Stellplatz ist zubuchbar für 40,00€ monatl.
- Bodenbelag: Laminat

Reinigung der Wohnung: Endreinigung nach Auszug, ein monatlicher Reinigungsservice ist zubuchbar ( 60,00€)

Wohnzimmer:

- Schlafsofa: nein
- Fernseher: ja

Schlafzimmer:

- Bett: Doppelbett
- Kleiderschrank: ja vorhanden

Küche:

- Geschirrspülmaschine: ja

- Backofen: ja
- Herd(2/4 Platten): Ceranfeld

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 24.05.2030
- Baujahr: 1960
- Effizienzklasse: D
- Energiebedarf in kWh (m<sup>2</sup>\*a): 120
- mit Warmwasser: ja
- Primärer Energieträger: Erdgas

## Lage & Umgebung

### **27578 Bremerhaven-Leherheide**

Der nördlich gelegene Stadtteil Bremerhaven-Leherheide grenzt im Norden an Langen. Im Südwesten befindet sich der Stadtteil Lehe, und dahinter im Süden der Stadtteil Mitte und Geestemünde. Der Stadtteil ist unmittelbar verbunden mit dem Entstehen des Hafens. Mit dem öffentlichen Nahverkehr ist Leherheide mit dem Rest Bremerhavens verbunden. Mit dem Auto ist Leherheide über den Autobahnzubringer Cherbourger Strasse und die Autobahn 27 zu erreichen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

## Energieausweis

Energieausweistyp

**Bedarf**

Gültig bis

**05-2030**

Ausstellungsdatum

**25.05.2020**

Endenergiebedarf

**120 kWh/(m<sup>2</sup>·a)**

Energieeffizienzklasse

**D**

Baujahr

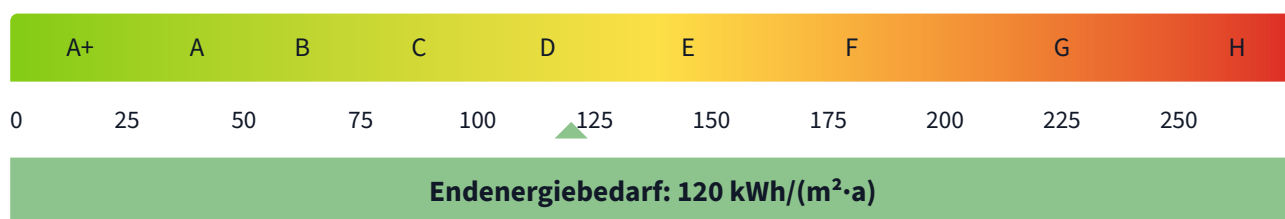
**1960**

Heizungsart

**Zentralheizung**

Energieausweis

**2014**

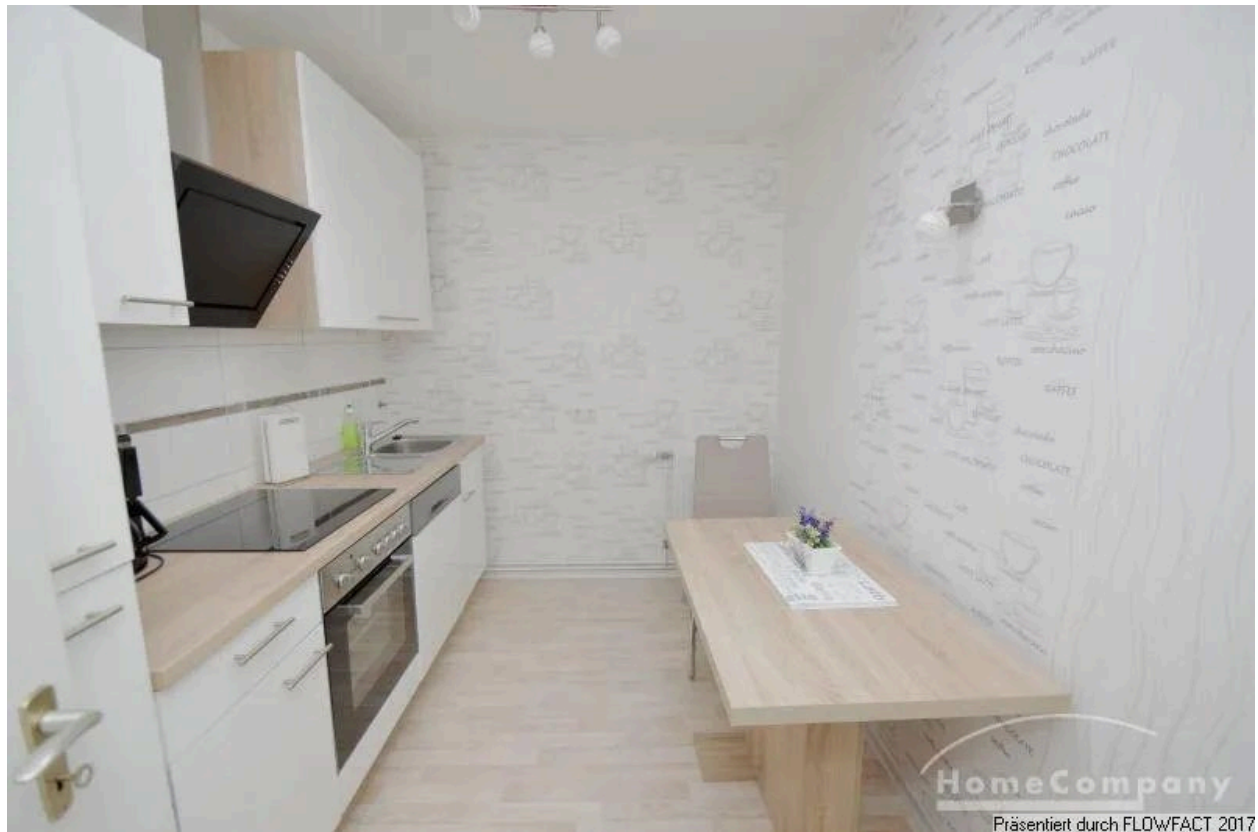




Wohnen

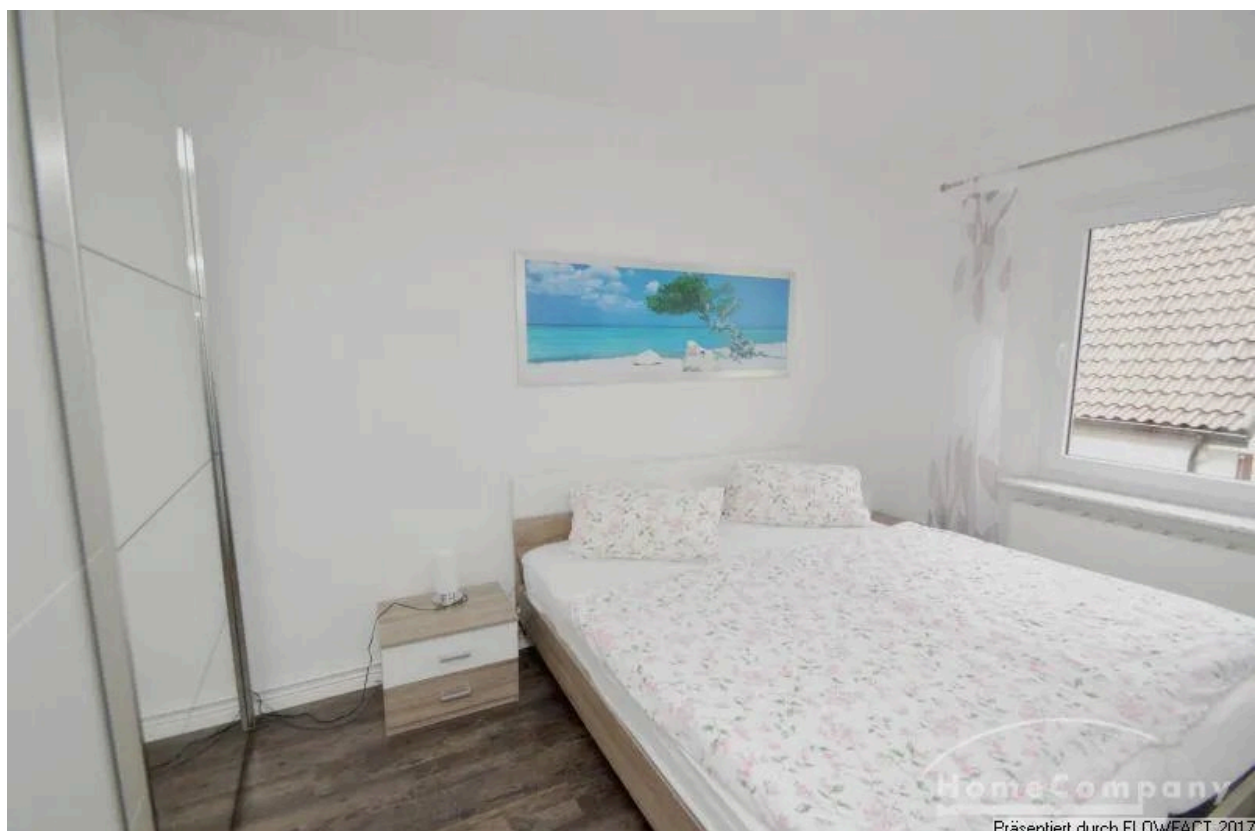


Wohnen



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Küche

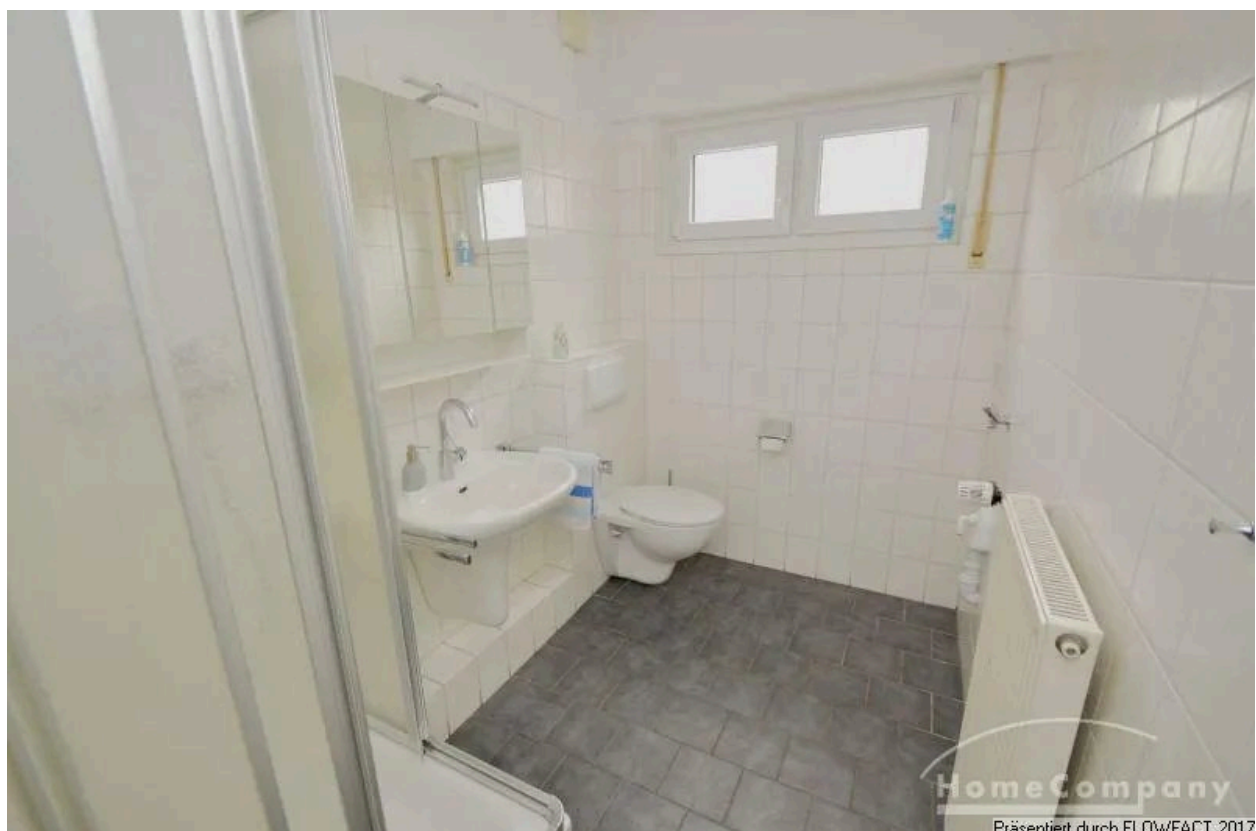


Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Schlafen



Wohnen



Badezimmer



Balkon



Flur

## Kontakt

### HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: [bremen@homecompany.de](mailto:bremen@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bremen

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/schicke-moeblierte-wohnung-in-bremerhaven-leherheide-2](http://www.homecompany.de/immobilie/schicke-moeblierte-wohnung-in-bremerhaven-leherheide-2)

