Immobilien-Exposé

Schönes Anwesen mit viel Platz und vielen Möglichkeiten

Objekt-Nr. 2327

Haus zum Kauf

in 14778 Golzow







Details

Gäste-WC | Gartennutzung

Kaufpreis **580.000 €**	Wohnfläche **ca. 245 m²**	Zimmer **7**
Grundstücksfläche **ca. 4.530 m²**	Verfügbar ab **nach Vereinbarung**	Provisionspflichtig **Ja**
Baujahr **1937**	Unterkellert **Ja**	Balkone **1**
Küche **Einbauküche**	Gäste-WC **Ja**	Gartennutzung **Ja**

Käuferprovision

3,57 % inklusive 19 % MwSt.

Beschreibung

Das vielfältig nutzbare Anwesen besteht aus mehreren Teilbereichen. Ein umfangreich saniertes Haupthaus mit Anbau beinhaltet rund 245 m² Wohnfläche. Das teilunterkellerte Haus unterteilt sich im EG in 5 Zimmer (teilweise auch als Büro genutzt), Küche (mit Einbauküche), Waschküche, Bad, Diele, Ankleide und überdachter Terrasse. Im Obergeschoss befinden sich 2 weitere Zimmer, Bad, Diele sowie 3 Abstellräume. In der ehemaligen Scheune wurde mit einen umfangreichen Umbau begonnen. Im EG sind Garagen und Werkstatt untergebracht. Der im Obergerschoss begonnene Ausbau einer 154 m²-Wohnung mit Panoramablick wurde noch nicht fertiggestellt. Somit lässt sich noch Einfluss auf die individuelle Gestaltung nehmen. Hinter dem zweiten Gebäude befindet sich ein eingezäunter Gartenbereich mit Teichanlage. Diesen schließt sich die restliche Grundstücksfläche an. Beheizt wird das Haus durch eine Luftwärmepumpe. Ferner ist eine 28 kwp große Photovoltaikanlage mit Stromspeicher vorhanden.
Eine gewerbliche oder teilgewerbliche Nutzung erscheint ebenso möglich wie das Leben von "Jung und Alt" auf einem Grundstück.

Sonstiges

Erschlossen ist das Grundstück mit Strom, Kraftstrom, öffentlichen Trinkwasser, Brunnen, Kanalisation, Telefon und DSL. Ein Gasanschluss ist möglich.

Alle Angebote von Gröschel Immobilien mit Suchfunktion finden Sie nur unter www.groeschelimmobilien.de .

Lage & Umgebung

14778 Golzow

Der Ort Golzow mit rund 1.300 Einwohnern liegt ca. 15 km südlich von Brandenburg. Bis zur BAB-2-Abfahrt Brandenburg sind es in etwa 8 km. Die Orte Bad Belzig (ca. 16 km) und Kloster Lehnin (ca. 9 km) sind ebenso innerhalb weniger Minuten erreichbar. Günstige Busverbindungen bestehen nach Brandenburg, Bad Belzig oder Potsdam.
Wer ein Leben im Einklang mit der Natur sucht, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu müssen, findet in Golzow und der Region den perfekten Ausgangspunkt für ein neues Zuhause.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr
1937

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
14.04.2034

Ausstellungsdatum
15.04.2024

Endenergiebedarf
30,67 kWh/(m²a)

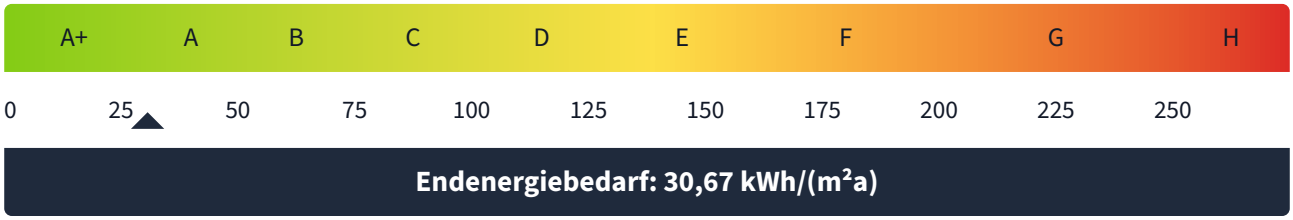
Energieeffizienzklasse
A

Wesentlicher Energieträger
Luftwärmepumpe

Befeuerungsart
Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Innenhof



Blick von Hinten



Garten



Straßenansicht



Tor



Küche



Bad



Zimmer



Bad



Stromspeicher

Kontakt

Gröschel Immobilien

Marktplatz 6

14806 Bad Belzig

Telefon: 033841 42148

E-Mail: haldor.kahmann@t-online.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Haldor Kahmann

Impressum

www.groeschelimmobilien.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.groeschelimmobilien.de

Diese Immobilie online

www.groeschelimmobilien.de/immobilie/schoenes-anwesen-mit-viel-platz-und-vielen-moeglichkeiten