geno immobilien



Objekt-Nr. HF-0028

32130 ENGER

Enger - In allen Belangen großzügig!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 210,85 m²	ca. 1.424 m²	6	557.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**557.000 €**
Wohnfläche	**ca. 210,85 m²**
Zimmer	**6**
Grundstücksfläche	**ca. 1.424 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1983**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Modernisiert**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Erschließung	**voll erschlossen**
Etagen	**1**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**
Loggien	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Fenster**

Küche	**Einbauküche**
Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Kamin	**Ja**
Sauna	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Stellplatz · Anzahl	**5**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**28.11.2031**
Ausstellungsdatum	**29.11.2021**
Endenergiebedarf	**122,3 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Baujahr	**1984**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Einfahrt

Objektbeschreibung

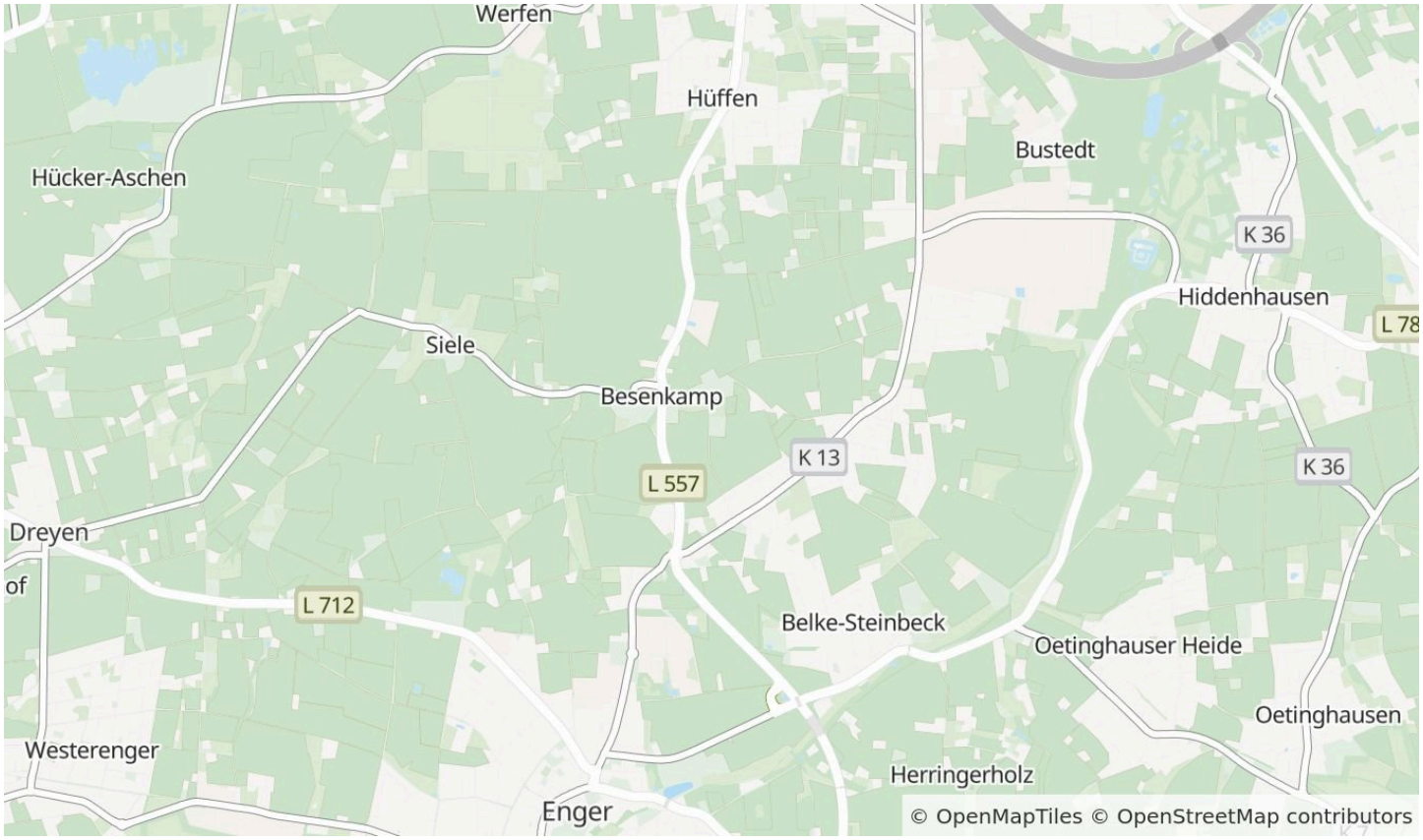
Bestens gepflegtes Zweifamilienhaus in ländlich strukturierter Lage von Enger. Der Ortsteil Besenkamp bietet eine familienfreundliche Infrastruktur mit Kindergarten, Schule und Einkaufsmöglichkeiten. Die umliegenden Städte Bünde und Herford sind schnell zu erreichen.

Die Immobilie wurde im Ursprung im Jahr 1922 errichtet. Jedoch aufgrund eines Brandes im Jahr 1983 komplett ab Kelleroberkante neu aufgebaut. Die zwei abgeschlossenen Wohnungen sind als Eigentumswohnungen ausgewiesen. Dadurch könnten u.U. für Sie eigentumsrechtliche Vorteile gelten.

Die Immobilie bietet insgesamt eine Wohnfläche von rund 210 m^2 und ist somit bestens für eine große Familie oder auch mehrere Generationen geeignet. Der Dachspitz ist ebenfalls wohnlich ausgebaut und könnte als Hobbybereich genutzt werden. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Auf dem weitläufigen Grundstück besteht die Möglichkeit einer weiteren Bebauung. Im hinteren Bereich der Fläche darf ein separates Wohnhaus entstehen. Der Außenbereich ist hübsch angelegt und bietet verschiedene Bereiche zum Spielen, Feiern oder Entspannen. Die Garagenzeile mit insgesamt 5 Stellflächen bietet überdurchschnittlich viel Platz für Kraftfahrzeuge, Fahrräder oder andere sperrige Gegenstände. Übrigens auch gut geeignet für Handwerker, die ihre Werkzeuge o.ä. einlagern müssen. Der davor liegende Innenhof ist hochwertig mit Natursteinen gepflastert.

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

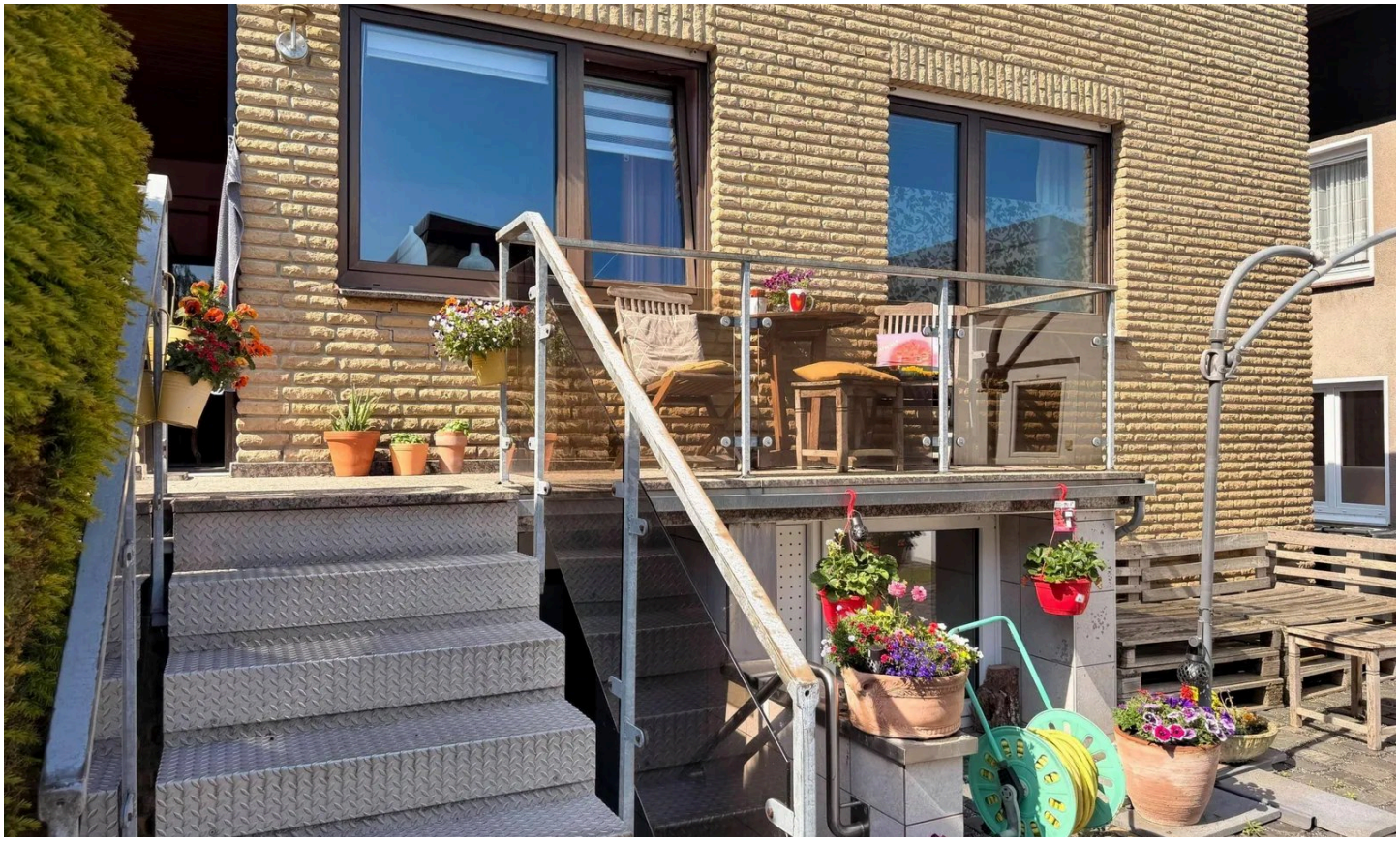
Lagebeschreibung

Enger, die historisch seit 804 erwähnte Widukindstadt im Nordosten Nordrhein-Westfalens, zählt mit rund 20.700 Einwohnern zur Mittelstadt. Das Zweifamilienhaus liegt im ruhigen Stadtteil Besenkamp, annähernd 2,5 km nordöstlich vom Stadtzentrum. Eine Bushaltestelle ist ungefähr 75 m entfernt, Supermarkt und Bäckerei sind fußläufig erreichbar. Grundschule, Realschule und zwei Kindergärten sind in wenigen Gehminuten erreichbar, Zahnarzt und Allgemeinmedizin sind ebenfalls fußläufig erreichbar. In unmittelbarer Nähe liegen ein Museum, eine Galerie, drei Fitnessstudios sowie zwei Parks, die zu Freizeit und Erholung einladen.

Herr Frank Katzberg
Tel. 05221 14109-51
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



rückwärtige Hausansicht



Treppe zum Garten

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Garten



Garten

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Garten



Garten

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Garten



Garten

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Garten



Blick in den Innenhof

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Innenhof



Garagenzeile

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Garagenzeile



Garagen

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Garagen



Außenansicht

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Öffentliche Verkehrsmittel

— Geräteschuppen

— Rasenanlage

— Garage

— Stellplatz

— Gartenteich

— Rollläden

— Kaminofen

— wohnlich ausgebauter Dachboden

— Komplette Küche mit Sitzecke

Herr Frank Katzberg

Tel. 05221 14109-51

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Frank Katzberg

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05221 14109-51

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online