DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-B-6581

57518 BETZDORF

Platz zum Wohlfühlen: Gepflegtes Haus mit liebevoll angelegtem Garten, Einliegerwohnung und Aussicht

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 295 m²	ca. 765 m²	7	396.500 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**396.500 €**
Wohnfläche	**ca. 295 m²**
Zimmer	**7**
Grundstücksfläche	**ca. 765 m²**
Einliegerwohnung vorhanden	**Ja**
Baujahr	**1967**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**4**

Badezimmer	**3**
Separate WCs	**2**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**
Boden	**Fliesen**
Gäste-WC	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Wintergarten	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Drohnenaufnahme

Objektbeschreibung

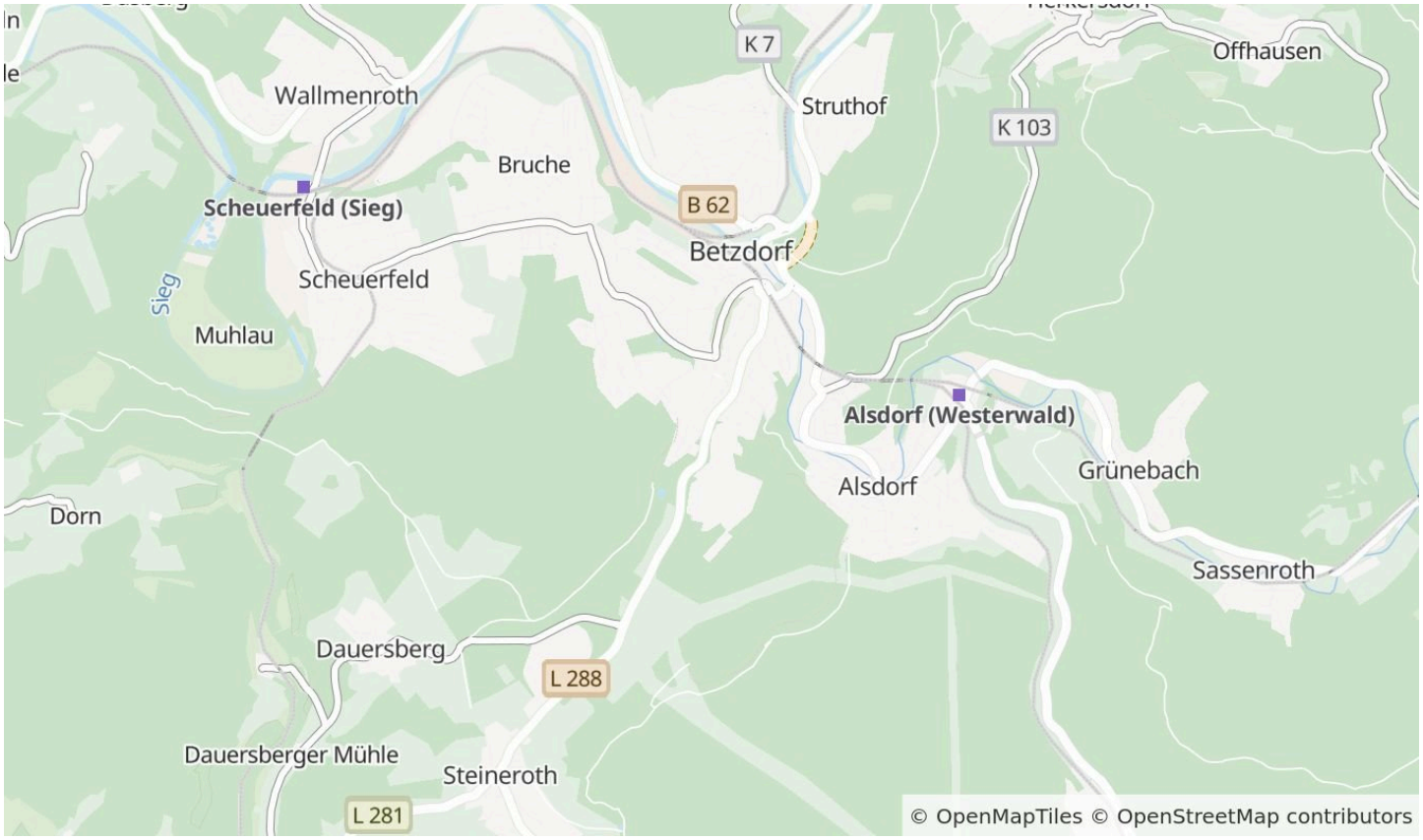
Dieses gepflegte Wohnhaus in Betzdorf überzeugt mit rund 295 m² Wohnfläche, einer großzügigen Raumaufteilung und einem unverbaubaren Blick ins Tal. Insgesamt sieben Zimmer bieten ausreichend Platz für das Familienleben und lassen sich ganz nach den eigenen Bedürfnissen gestalten. Ob gemeinsames Wohnen, Homeoffice oder ein eigener Bereich für Gäste – die Immobilie lässt unterschiedliche Wohnkonzepte zu.

Eine Besonderheit ist die Einliegerwohnung, die sich sowohl für das Zusammenleben mehrerer Generationen als auch für erwachsene Kinder oder zur Vermietung eignet. Dadurch ergeben sich zusätzliche Perspektiven, die das Haus auch langfristig interessant machen.

Der liebevoll angelegte Garten mit seinen geschwungenen Wegen, abwechslungsreicher Bepflanzung und gemütlichen Sitzplätzen verleiht dem Grundstück einen besonderen Charakter. Während der Wintergarten zu jeder Jahreszeit einen schönen Blick ins Grüne ermöglicht, bietet der überdachte Holzpavillon einen geschützten Aufenthaltsort im Freien. Auf dem großzügigen Balkon lässt sich die herrliche Aussicht über die umliegende Landschaft genießen. Eine Doppelgarage rundet das Angebot ab.

Die Immobilie eignet sich besonders für Familien und Paare mit gehobenen Platzansprüchen, die Wert auf ein gepflegtes Zuhause, eine schöne Aussicht und flexible Nutzungsmöglichkeiten legen.

Herr Matthias Hellermann
Tel. 004927411829710
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage von Betzdorf im Landkreis Altenkirchen und überzeugt durch ihren schönen Blick auf die umliegende Landschaft. Betzdorf bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten, Apotheken, Kindergärten und Schulen. Der Bahnhof ermöglicht Zugverbindungen unter anderem nach Siegen und Köln.
Die waldreiche Umgebung lädt zu Spaziergängen, Wanderungen und weiteren Freizeitaktivitäten ein. Hier verbinden sich naturnahes Wohnen und die Vorzüge einer gut erschlossenen Stadt.

Herr Matthias Hellermann
Tel. 004927411829710
info@bender-immobilien.de



Drohnenaufnahme



Garten

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Garten



Garten

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Garten



Garten

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Wohn-/Esszimmer (ELW)



Esszimmer (ELW)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Küche (ELW)



Schlafzimmer (ELW)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Badezimmer (ELW)



Gäste-WC (UG)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Diele (OG)



Küche (OG)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Küche (OG)



Esszimmer (OG)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer (OG)



Wohnzimmer (OG)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer (OG)



Büro (OG)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Badezimmer (OG)



Schlafzimmer (DG)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Barraum (DG)



Werkstatt (DG)

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Öl-Zentralheizung aus 2006

— Fenster mit Isolierverglasung aus 2011

— Größtenteils elektrische Rollläden

— Bodenbeläge aus Fliesen und Teppich

— Separate Einliegerwohnung

— 2 Gäste-WCs

— Balkon mit unverbaubarem Talblick

— Terrasse

— Wintergarten

— Überdachter Holzpavillon

— Doppelgarage

Sonstiges

Die Region rund um Betzdorf liegt im nördlichen Rheinland-Pfalz, an der Schnittstelle zwischen Westerwald und Siegerland. Die abwechslungsreiche Landschaft mit bewaldeten Höhenzügen, idyllischen Tälern und zahlreichen Wander- und Radwegen bietet vielfältige Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Durch die Nähe zu Siegen sowie die regionalen Straßen- und Bahnverbindungen sind auch die umliegenden Städte gut erreichbar. Die Region verbindet naturnahes Wohnen mit einer guten Infrastruktur und hoher Lebensqualität.

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hellermann

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004927411829710

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online