DIETRICH IMMOBILIEN



HAMACHER IMMOBILIEN

Objekt-Nr. 60670-7315

51469 BERGISCH GLADBACH

Die perfekte Wohnung - für Eigennutzer oder Kapitalanleger

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 65 m²	1983	3	220.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**220.000 €**
Hausgeld	**400 €**
Wohnfläche	**ca. 65 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1983**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**

Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Fenster**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. MwSt.**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**

Frau Ute Hasselblatt

Tel. 02204 767550

info@immobilien-hamacher.de



Bad

Objektbeschreibung

Die angebotene Dachgeschosswohnung befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus aus dem Jahr 1983 mit insgesamt 6 Wohneinheiten.

Die Wohnung verfügt über eine Wohnfläche von ca. 65 m² und verteilt sich auf drei Zimmer, eine Küche, ein Bad, einen Flur und einen Abstellraum. Zusätzlich steht im Wohnzimmer ein Austritt (sog. "Mini-Balkon") zur Verfügung, der für einen Wohlfühlcharakter und angenehme Lichtverhältnisse sorgt.

Das Bad ist mit einer barrierearmen Dusche, einem Waschtisch sowie einem WC ausgestattet und verfügt über ein Fenster. Ein Waschmaschinenanschluss ist in der Küche möglich.
Zur Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und ein Tiefgaragenstellplatz. Darüber hinaus stehen gemeinschaftliche Außenstellplätze zur Verfügung.

Frau Ute Hasselblatt

Tel. 02204 767550

info@immobilien-hamacher.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich im beliebten Stadtteil Heidkamp in Bergisch Gladbach.

Geschäfte des täglichen Bedarfs sind in wenigen Minuten erreichbar. Zudem bietet die Umgebung eine Vielzahl an Restaurants und Cafés.
Mit dem Auto gelangen Sie in nur etwa 5 Minuten sowohl in die Innenstadt von Bergisch Gladbach als auch von Bensberg.
Eine Bushaltestelle ist in nur ca. 4 Gehminuten erreichbar. Der S-Bahnhof liegt etwa 2 km entfernt und bietet eine direkte Anbindung an die Kölner Innenstadt, die in ca. 20 Minuten Fahrzeit erreicht wird.
Für Naturliebhaber stehen zahlreiche Parks, Grünflächen und Spazierwege zur Verfügung, die ebenfalls in wenigen Minuten mit dem Auto erreichbar sind.

Frau Ute Hasselblatt
Tel. 02204 767550
info@immobilien-hamacher.de



Zimmer 2



Zimmer 3

Frau Ute Hasselblatt

Tel. 02204 767550

info@immobilien-hamacher.de



Küche



Rückansicht und Tiefgarage

Frau Ute Hasselblatt

Tel. 02204 767550

info@immobilien-hamacher.de

Ausstattung

— Tiefgaragenstellplatz und gemeinschaftliche Außenstellplätze

— Kunststofffenster mit Rollläden

— barrierearme Dusche

— Gegensprechanlage

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objekt-angebot, Neuigkeiten
rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Frau Ute Hasselblatt
Tel. 02204 767550
info@immobilien-hamacher.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Ute Hasselblatt

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Telefon: 02204 767550

E-Mail: info@immobilien-hamacher.de

Diese Immobilie online