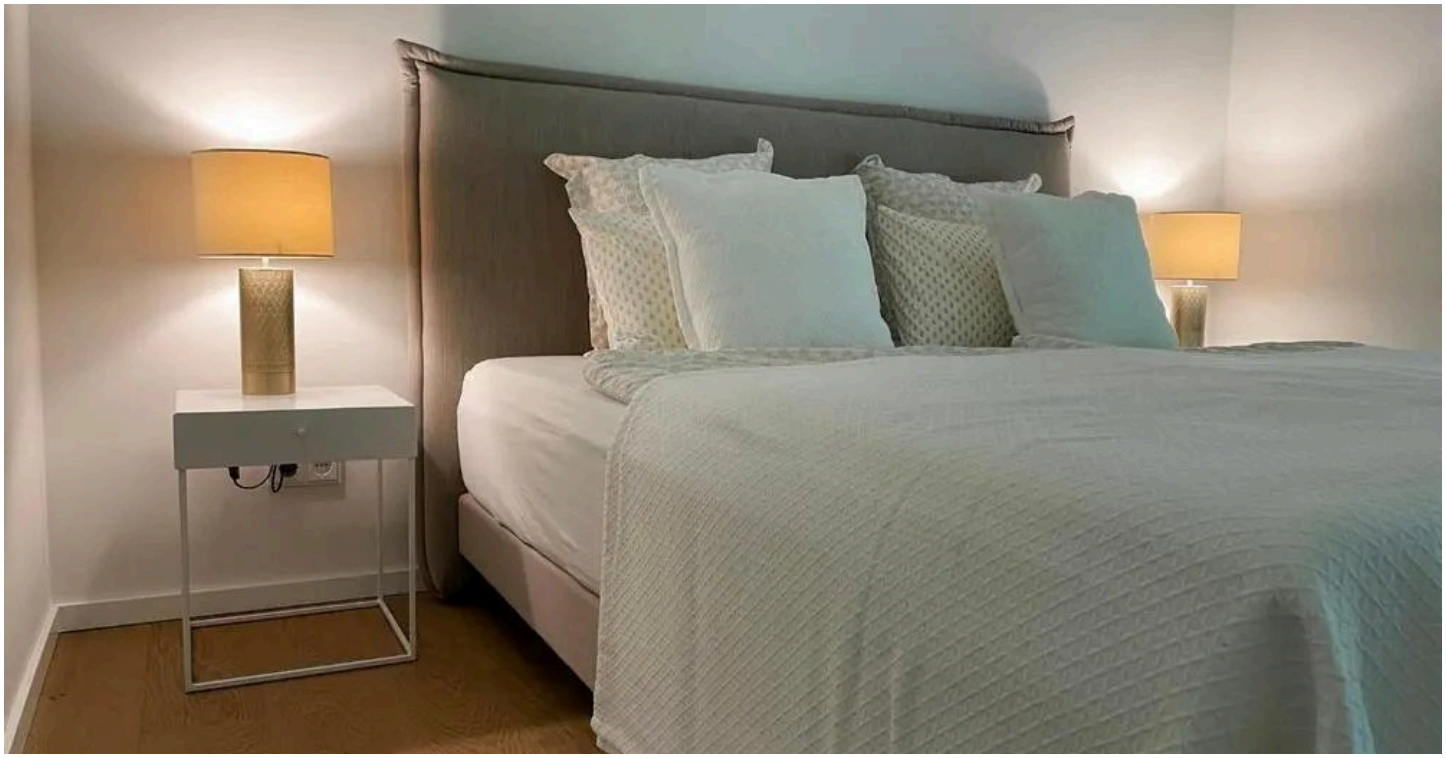


Objekt-Nr. AG15856

23570 LÜBECK

Luxuswohnung mit zwei Zimmern, Ostseeblick, Garagenstellplatz und Glasfaser

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 70 m²	2	2.499 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**2.499 €**
Kaution	**6.000 €**
Wohnfläche	**ca. 70 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**23.11.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Etage	**2**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**

Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**180 Tage**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**

Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Küche

Objektbeschreibung

Exklusives Wohnen auf Zeit direkt an der Ostsee - Einziehen und Wohlfühlen Bei Bedarf kann selbstverständlich kurzfristig auch ein Besichtigungstermin vereinbart werden. Diese helle, nahezu neuwertige 2-Zimmer-Wohnung (Baujahr 2021) bietet Singles und Paaren erstklassigen Wohnkomfort in bester, zentraler Lage von Lübeck-Travemünde. Nur ca. 150 Meter vom feinen Ostseestrand entfernt, genießen Sie vom Wohnzimmer und den zwei großzügigen, miteinander verbundenen Balkonen einen herrlichen Blick auf die Travemünder Bucht und ins Grüne. Die Wohnung im 2. Obergeschoss ist bequem über einen Fahrstuhl erreichbar und wurde mit viel Liebe zum Detail nahezu ausschließlich mit exklusiven Designermöbeln der Marke Bolia eingerichtet. Das Apartment ist komplett bezugsfertig ausgestattet - vom Teelöffel über die Kaffeemaschine bis hin zu modernster Technik ist alles für Ihren Aufenthalt vorhanden. Dank schnellem Glasfaser-Internet eignet es sich auch perfekt für das Arbeiten im Homeoffice. Ein weiteres Highlight für maximalen Komfort ist das moderne Badezimmer, das mit einer luxuriösen Regendusche in immens großzügigen Abmessungen ausgestattet ist.

Zur Wohnung gehört ein Tiefgaragenstellplatz. Es handelt sich um einen großzügigen, videoüberwachten Einzelstellplatz mit direktem Aufzugszugang zum Haus. Eine E-Ladestation (Wallbox) ist bereits in konkreter Planung.

Die Anbindung für Pendler ist ideal: Nach Lübeck sind es ca. 20 km, nach Hamburg ca. 85 km. Beide Städte sind über die nahegelegene Autobahn A1 oder mit den öffentlichen Verkehrsmitteln hervorragend zu erreichen. Auch die beliebten Nachbarorte Timmendorfer Strand, Niendorf und Scharbeutz liegen direkt nebenan.

Energieausweistyp: Bedarfsausweis ; Wesentlicher Energieträger: KWK fossil
Heizungsart: Fußbodenheizung
Baujahr: 2021
Endenergiebedarfskennwert: 57.8 kWh/(m²*a)

Herr Kai Fierus
Tel. 0431-19445
kiel@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



Bad



Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de



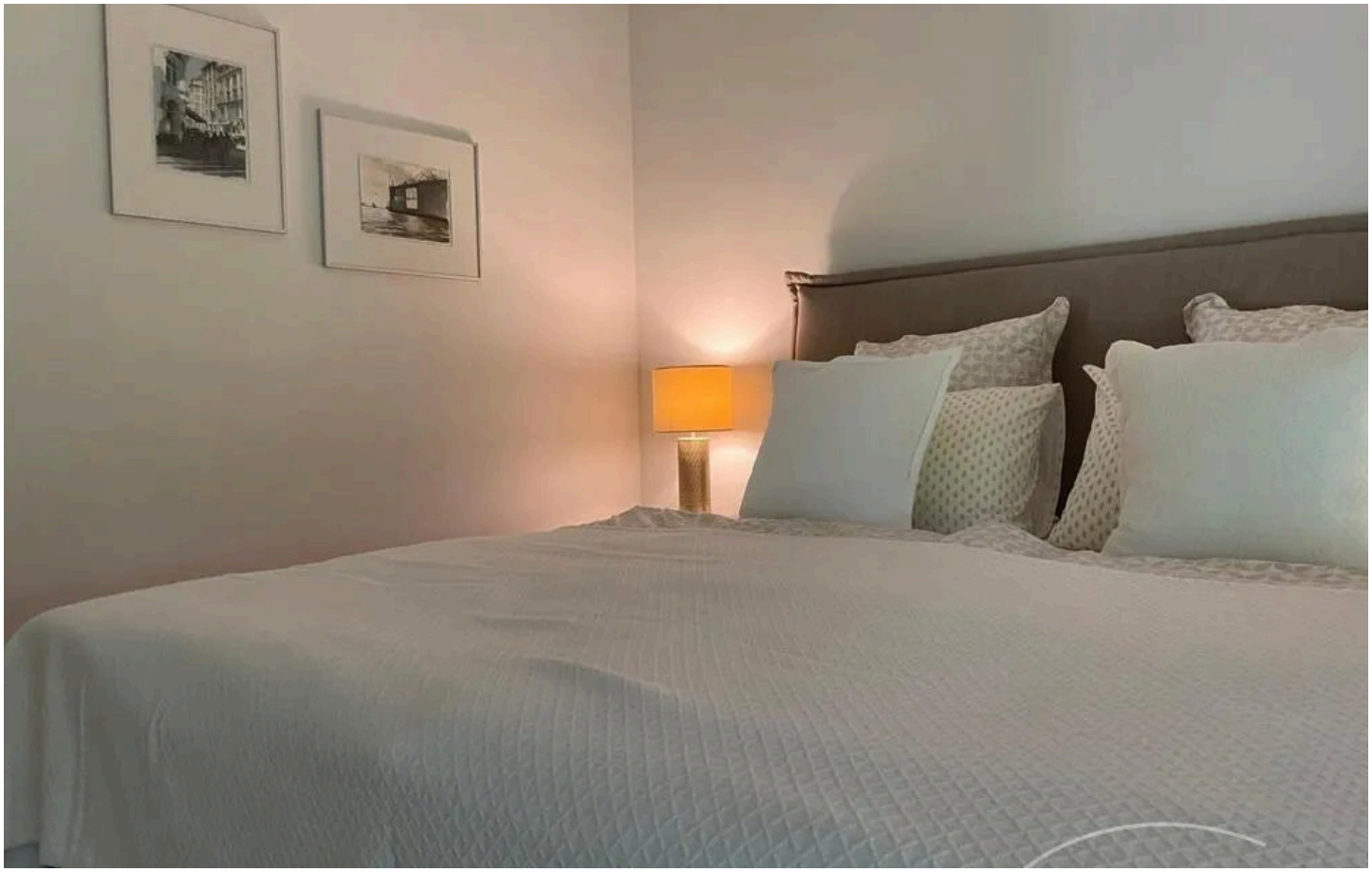


Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de





Herr Kai Fierus

Tel. 0431-19445

kiel@homecompany.de

Ausstattung

— Internet

— Waschmasch.

— Zentralheizung

— Balkon

— Geschirrspüler

— TV-Gerät

— Einbauküche

— Herd

— Duschbad

Sonstiges

möbliert
MFH
PKW-Stellplatz

Neubau
Aufzug

Herr Kai Fierus
Tel. 0431-19445
kiel@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Kai Fierus

HomeCompany eG

Telefon: 0431-19445

E-Mail: kiel@homecompany.de

Diese Immobilie online